



# CUENTAS ANUALES: 09



Avda. Muelle del Turia, s/n  
46024 · Valencia (ESPAÑA)  
Tel. +34 96 393 95 00  
Fax +34 96 393 95 99  
Telex 64508 Pave  
[www.valenciaport.com](http://www.valenciaport.com)





# índice:

## CUENTAS ANUALES 09



<b>Balances de Situación</b>	8	<b>(9) Inversiones en instrumentos de patrimonio empresas del grupo y asociadas</b>	35
<b>Cuentas de Pérdidas y Ganancias</b>	10	<b>(10) Activos Financieros por Categorías</b>	37
<b>Estado de Cambios en el Patrimonio Neto</b>	12	(a) Clasificación de los activos financieros por categorías.	37
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	13	<b>(11) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales</b>	38
<b>Memoria de las Cuentas Anuales</b>	14	(a) Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	38
<b>(1) Naturaleza, Actividades de la APV y Composición del Grupo</b>	14	(b) Inversiones financieras	38
<b>(2) Bases de presentación</b>	15	(c) Otra información sobre las inversiones financieras	40
(a) Imagen fiel	15	(d) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	40
(b) Moneda funcional y moneda de presentación	15	<b>(12) Instrumentos financieros derivados</b>	41
(c) Estimación y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables aplicadas.	15	(a) Permutas de tipo de interés – coberturas del flujo de efectivo	41
<b>(3) Aplicación/Distribución de Resultados</b>	16	<b>(13) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes</b>	42
<b>(4) Normas de Registro y Valoración</b>	16	<b>(14) Fondos Propios</b>	42
(a) Capitalización de gastos financieros	16	<b>(15) Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos</b>	43
(b) Inmovilizado intangible	16	<b>(16) Provisiones</b>	46
(c) Inmovilizado material	16	<b>(17) Pasivos Financieros por Categorías</b>	47
(d) Inversiones inmobiliarias	16	(a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías	47
(e) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación	19	<b>(18) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales</b>	48
(f) Concesiones, autorizaciones y arrendamientos	20	(a) Deudas con empresas del grupo y asociadas	48
(g) Instrumentos financieros	20	(b) Deudas	49
(h) Contabilidad de operaciones de cobertura	22	(c) Otra información sobre las deudas	50
(i) Existencias	23	(d) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar	52
(j) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	23	(e) Clasificación por vencimientos	53
(k) Subvenciones, donaciones y legados	23	<b>(19) Situación Fiscal</b>	55
(l) Planes de prestaciones definidas	23	(a) Impuesto sobre beneficios	55
(m) Pasivos por retribuciones a los empleados	24	<b>(20) Información Medioambiental</b>	56
(n) Provisiones	24	<b>(21) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas</b>	62
(o) Ingresos por prestación de servicios	24	(a) Saldos con partes vinculadas	62
(p) Impuesto sobre beneficios	24	(b) Transacciones con partes vinculadas	62
(q) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente	24	<b>(22) Información relativa a miembros del Consejo de Admón. y Alta Dirección</b>	62
(r) Medioambiente	25	<b>(23) Ingresos y Gastos</b>	62
(s) Fondo de Compensación Interportuario	25	(a) Importe neto de la cifra de negocios	62
(t) Transacciones con partes vinculadas	25	(b) Gastos de explotación	63
<b>(5) Inmovilizado Intangible</b>	25	(c) Resultados por enajenaciones de inmovilizado	64
<b>(6) Inmovilizado Material</b>	26	(d) Resultado del ejercicio	64
(a) Gastos financieros capitalizados	32	<b>(24) Información sobre empleados</b>	65
(b) Bienes totalmente amortizados	32	<b>(25) Otra información</b>	65
(c) Subvenciones oficiales recibidas	32	(a) Litigios en curso	65
(d) Compromisos	32	(b) Avaless y Garantías	66
(e) Seguros	32	<b>(26) Hechos posteriores al cierre</b>	66
<b>(7) Inversiones Inmobiliarias</b>	33		
(a) Bienes totalmente amortizados	34		
(b) Ingresos y Gastos derivados de las inversiones inmobiliarias	34		
(c) Otra información sobre concesiones, autorizaciones y arrendamientos	34		
<b>(8) Naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros</b>	34		
(a) Factores de riesgo financiero	34		



# índice:

**CUENTAS ANUALES  
CONSOLIDADAS 09**



<b>Balance de Situación Consolidado</b>	68	<b>(11) Información sobre Participaciones en Otras Sociedades</b>	97
<b>Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas</b>	70	<b>(12) Activos Financieros por Categorías</b>	97
<b>Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado</b>	71	(a) Clasificación de los activos financieros por categorías.	97
<b>Estados de Flujos de Efectivo Consolidados</b>	72	<b>(13) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales</b>	98
<b>Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas</b>	73	(a) Inversiones financieras	98
<b>(1) Naturaleza y actividad de la Entidad dominante</b>	73	(b) Otra información sobre las inversiones financieras	99
<b>(2) Sociedades dependientes y asociadas</b>	73	(c) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	99
(a) Sociedades dependientes	73	<b>(14) Instrumentos financieros derivados</b>	100
(b) Sociedades asociadas	74	(a) Permutas de tipo de interés – coberturas del flujo de efectivo	100
(c) Métodos de consolidación	74	<b>(15) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes</b>	101
<b>(3) Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas</b>	75	<b>(16) Fondos Propios</b>	101
(a) Imagen fiel	75	(a) Reservas en sociedades consolidadas por integración global	101
(b) Moneda funcional y moneda de presentación	75	(b) Reservas en sociedades puestas en equivalencia	101
(c) Estimación y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables aplicadas.	75	<b>(17) Socios externos</b>	101
<b>(4) Aplicación/Distribución de Resultados</b>	76	<b>(18) Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos</b>	102
<b>(5) Normas de Registro y Valoración</b>	76	<b>(19) Provisiones</b>	106
(a) Sociedades dependientes	76	<b>(20) Pasivos Financieros por Categorías</b>	107
(b) Socios externos	76	(a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías	107
(c) Sociedades asociadas	76	<b>(21) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales</b>	108
(d) Capitalización de gastos financieros	77	(a) Deudas con sociedades puestas en equivalencia	108
(e) Inmovilizado intangible	77	(b) Deudas	108
(f) Inmovilizado material	78	(c) Otra información sobre las deudas	108
(g) Inversiones inmobiliarias	80	(d) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar	110
(h) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación	80	(e) Clasificación por vencimientos	111
(i) Concesiones, autorizaciones y arrendamientos	81	<b>(22) Situación Fiscal</b>	113
(j) Instrumentos financieros	81	(a) Impuesto sobre beneficios	113
(k) Contabilidad de operaciones de cobertura	83	<b>(23) Información Medioambiental</b>	116
(l) Existencias	83	<b>(24) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas</b>	120
(m) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	83	(a) Saldos con partes vinculadas	120
(n) Subvenciones, donaciones y legados	83	(b) Transacciones del Grupo con partes vinculadas	120
(o) Planes de prestaciones definidas	84	<b>(25) Información relativa a miembros del Consejo Administración y Alta Dirección</b>	120
(p) Pasivos por retribuciones a los empleados	84	<b>(26) Ingresos y Gastos</b>	121
(q) Provisiones	84	(a) Importe neto de la cifra de negocios	121
(r) Ingresos por prestación de servicios	84	(b) Gastos de explotación	121
(s) Impuesto sobre beneficios	84	(c) Resultados por enajenaciones de inmovilizado	122
(t) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente	85	(d) Resultado del ejercicio	122
(u) Medioambiente	85	(e) Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	123
(v) Fondo de Compensación Interportuario	85	<b>(27) Información sobre empleados</b>	123
<b>(6) Inmovilizado Intangible</b>	86	<b>(28) Otra información</b>	124
<b>(7) Inmovilizado Material</b>	87	(a) Litigios en curso	124
(a) Gastos financieros capitalizados	93	(b) Avales y Garantías	124
(b) Bienes totalmente amortizados	93	<b>(29) Hechos posteriores al cierre</b>	125
(c) Subvenciones oficiales recibidas	93	<b>Informe de Gestión Consolidado de la Autoridad Portuaria de Valencia y sus participadas, correspondiente al ejercicio 2009</b>	125
(d) Compromisos	93		
(e) Seguros	93		
<b>(8) Inversiones Inmobiliarias</b>	94		
(a) Bienes totalmente amortizados	95		
(b) Ingresos y Gastos derivados de las inversiones inmobiliarias	95		
(c) Otra información sobre concesiones, autorizaciones y arrendamientos	95		
<b>(9) Naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros</b>	96		
(a) Factores de riesgo financiero	96		
<b>(10) Participaciones puestas en equivalencia</b>	97		



Autoridad Portuaria de Valparaíso



# cap.01:

**AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA  
CUENTAS ANUALES**





# Autoridad Portuaria de Valencia

## Balances de Situación

(euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2009	31/12/2008
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.320.478.078,21</b>	<b>1.185.387.528,08</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>7.807.798,98</b>	<b>9.103.698,10</b>
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible		-	2.110,63
2. Aplicaciones informáticas		7.807.798,98	9.101.587,47
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>972.885.292,32</b>	<b>869.812.797,80</b>
1. Terrenos y bienes naturales		74.161.578,35	73.657.453,55
2. Construcciones		732.884.621,21	692.206.434,50
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		6.631.376,96	6.904.633,16
4. Inmovilizado en curso y anticipos		152.667.298,94	90.124.685,00
5. Otro inmovilizado		6.540.416,86	6.919.591,59
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>7</b>	<b>287.929.001,73</b>	<b>279.589.923,40</b>
1. Terrenos		186.732.681,11	184.584.365,07
2. Construcciones		101.196.320,62	95.005.558,33
<b>IV. Inversiones en emp. del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>9</b>	<b>45.267.305,56</b>	<b>20.283.771,07</b>
1. Instrumentos de patrimonio		45.267.305,56	20.283.771,07
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>11</b>	<b>6.588.679,62</b>	<b>6.597.337,71</b>
1. Instrumentos de patrimonio		796.940,47	796.940,47
2. Créditos a terceros		561.081,38	542.862,26
3. Admon. Públicas, subv. oficiales pendientes de cobro		5.227.753,90	5.092.795,00
4. Otros activos financieros		2.903,87	164.739,98
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>116.161.365,97</b>	<b>57.573.371,87</b>
<b>II. Existencias</b>		<b>234.627,36</b>	<b>216.970,84</b>
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>11</b>	<b>80.131.112,89</b>	<b>45.534.389,25</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		31.680.494,21	29.809.524,02
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas		2.942,87	6.407,87
3. Deudores varios		427.559,74	432.397,48
4. Admon. Públicas, subvenciones oficiales ptes. de cobro		39.614.695,32	930.825,52
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas		8.405.420,75	14.355.234,36
<b>IV. Inversiones en emp. del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>1.099,96</b>
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>11</b>	<b>574,88</b>	<b>574,88</b>
3. Otros activos financieros		574,88	574,88
<b>VI. Periodificaciones</b>		<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>13</b>	<b>35.715.050,84</b>	<b>11.740.336,94</b>
1. Tesorería		35.705.916,45	11.643.271,34
2. Otros activos líquidos equivalentes		9.134,39	97.065,60
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>1.436.639.444,18</b>	<b>1.242.960.899,95</b>

Las notas 1 a 26 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2009.







PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31/12/2009	31/12/2008
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>14</b>	<b>736.391.368,08</b>	<b>739.756.098,76</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>		<b>594.657.783,22</b>	<b>640.438.813,57</b>
<b>I. Patrimonio</b>		<b>337.843.451,98</b>	<b>337.843.451,98</b>
<b>II. Resultados acumulados</b>		<b>302.595.361,59</b>	<b>283.544.367,16</b>
<b>III. Resultado del ejercicio</b>		<b>(45.781.030,35)</b>	<b>19.050.994,43</b>
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	<b>12</b>	<b>(2.010.949,25)</b>	<b>(1.470.673,91)</b>
<b>II. Operaciones de cobertura</b>		<b>(2.010.949,25)</b>	<b>(1.470.673,91)</b>
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>15</b>	<b>143.744.534,11</b>	<b>100.787.959,10</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>598.509.029,53</b>	<b>423.621.700,90</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>16</b>	<b>31.396.741,53</b>	<b>16.617.429,39</b>
2. Provisión para responsabilidades		26.942.348,03	14.592.171,99
3. Otras provisiones		4.454.393,50	2.025.257,40
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>18</b>	<b>474.438.286,02</b>	<b>323.234.832,07</b>
1. Deudas con entidades de crédito		472.427.336,77	321.602.322,05
3. Otras		2.010.949,25	1.632.510,02
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>7</b>	<b>92.674.001,98</b>	<b>83.769.439,44</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>101.739.046,57</b>	<b>79.583.100,29</b>
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>18</b>	<b>71.458.723,90</b>	<b>72.370.415,24</b>
1. Deudas con entidades de crédito		6.146.277,84	7.967.658,22
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo		64.821.718,86	63.858.945,88
3. Otros pasivos financieros		490.727,20	543.811,14
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>18</b>	<b>379.289,48</b>	<b>535.245,39</b>
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>18</b>	<b>29.901.033,19</b>	<b>6.677.439,66</b>
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		29.125.600,78	4.961.535,28
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones		-	750.000,00
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas		775.432,41	965.904,38
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>1.436.639.444,18</b>	<b>1.242.960.899,95</b>

Las notas 1 a 26 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2009.





# Autoridad Portuaria de Valencia

## Cuentas de Pérdidas y Ganancias

(euros)

	Nota	(Debe) Haber	
		2009	2008
1. Importe neto de la cifra de negocios	23	104.882.728,67	114.130.272,64
<b>A. Tasas portuarias</b>		<b>97.237.998,90</b>	<b>107.571.248,51</b>
a) Tasa por ocupación privativa del dominio público portuario		26.646.129,68	25.484.173,71
b) Tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias		58.862.120,83	63.936.315,79
1. Tasa del buque		22.984.161,03	23.583.109,05
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo		527.203,43	645.643,05
3. Tasa del pasaje		953.733,64	882.871,21
4. Tasa de la mercancía		34.317.225,64	38.749.919,61
5. Tasa de la pesca fresca		79.797,09	74.772,87
c) Tasa por aprovechamiento especial del dominio público portuario		10.864.126,46	11.049.193,28
d) Tasas por servicios no comerciales		865.621,93	7.101.565,73
<b>B. Otros ingresos de negocio</b>		<b>7.644.729,77</b>	<b>6.559.024,13</b>
a) Importes adicionales a las tasas		1.099.609,86	649.341,16
b) Tarifas y otros		6.545.119,91	5.909.682,97
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		79.599,16	159.382,12
5. Otros ingresos de explotación		9.945.988,76	9.636.715,20
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		6.577.250,62	6.614.494,60
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	15	227.307,52	107.100,38
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		1.146.430,62	1.116.120,22
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		1.995.000,00	1.799.000,00
6. Gastos de personal	23	(19.411.892,45)	(17.787.541,04)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(13.964.305,44)	(12.727.023,26)
b) Indemnizaciones		(141.090,67)	(209.065,00)
c) Cargas sociales		(5.306.496,34)	(4.851.452,78)
d) Provisiones		-	-
7. Otros gastos de explotación	23	(56.473.635,90)	(35.258.616,61)
a) Servicios exteriores		(24.240.052,93)	(21.830.182,83)
1. Reparaciones y conservación		(6.045.591,42)	(5.249.626,77)
2. Servicios de profesionales independientes		(5.698.503,71)	(4.607.198,94)
3. Suministros y consumos		(6.603.487,37)	(5.600.772,70)
4. Otros servicios exteriores		(5.892.470,43)	(6.372.584,42)
b) Tributos	16	(2.354.694,01)	(2.022.690,43)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por op. comerciales	11	(12.399.350,92)	(100.311,00)
d) Otros gastos de gestión corriente		(9.496.688,10)	(3.535.920,65)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 11.1.b) Ley 48/2003		(4.302.849,94)	(3.990.511,70)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado		(3.680.000,00)	(3.779.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	23	(43.621.897,40)	(35.703.581,65)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	15	2.273.915,43	1.637.136,34
10. Excesos de provisiones		-	10.566,86
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(1.381.037,23)	(1.092.392,55)
a) Deterioros y pérdidas	6	29.369,62	1.149.681,87
b) Resultados por enajenaciones y otras	23	(1.410.406,85)	(2.242.074,42)
Otros resultados	16	(32.578.512,42)	0,00
b) Gastos excepcionales		(32.578.512,42)	-





<b>A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>(36.284.743,38)</b>	<b>35.731.941,31</b>
12. Ingresos financieros		1.086.506,45	1.217.947,54
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	9	4.148,32	27.549,52
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		831.889,82	976.575,87
c) Incorporación al activo de gastos financieros	6	250.468,31	213.822,15
13. Gastos financieros		(11.022.312,29)	(17.506.670,44)
a) Por deudas con terceros		(8.781.822,83)	(15.760.845,67)
b) Por actualización de provisiones	16	(2.240.489,46)	(1.745.824,77)
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	12	272.976,60	520.666,09
16. Deterioro y rtdo. por enajenaciones de instrumentos financieros	9	183.534,49	40.988,64
a) Deterioros y pérdidas		183.534,49	40.988,64
<b>A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)</b>		<b>(9.479.294,75)</b>	<b>(15.727.068,17)</b>
<b>A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		<b>(45.764.038,13)</b>	<b>20.004.873,14</b>
17. Impuesto sobre beneficios	19	(16.992,22)	(953.878,71)
<b>A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)</b>		<b>(45.781.030,35)</b>	<b>19.050.994,43</b>

Las notas 1 a 26 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2009.





# Autoridad Portuaria de Valencia

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

(euros)

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2009 y 2008

	31/12/2009	31/12/2008
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	(45.781.030,35)	19.050.994,43
<b>B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)</b>	45.884.378,88	(1.204.312,84)
II. Por coberturas de flujos de efectivos	(540.275,34)	(3.895.593,56)
III. Subvenciones, donaciones y legados	46.424.654,22	2.691.280,72
<b>C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)</b>	(3.468.079,21)	(2.812.347,36)
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(3.468.079,21)	(2.812.347,36)
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)</b>	<b>(3.364.730,68)</b>	<b>15.034.334,23</b>

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2009 y 2008

	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2007</b>	<b>333.775.856,52</b>	<b>265.514.263,24</b>	<b>21.355.659,54</b>	-	-	<b>620.645.779,30</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2007 y anteriores.	4.067.595,46	(3.325.555,62)	-	2.424.919,65	100.909.025,74	104.075.985,23
II. Ajustes por errores 2007 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008</b>	<b>337.843.451,98</b>	<b>262.188.707,62</b>	<b>21.355.659,54</b>	<b>2.424.919,65</b>	<b>100.909.025,74</b>	<b>724.721.764,53</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	19.050.994,43	(3.895.593,56)	(121.066,64)	15.034.334,23
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	21.355.659,54	(21.355.659,54)	-	-	-
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2008</b>	<b>337.843.451,98</b>	<b>283.544.367,16</b>	<b>19.050.994,43</b>	<b>(1.470.673,91)</b>	<b>100.787.959,10</b>	<b>739.756.098,76</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2008.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2008.	-	-	-	-	-	-
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2009</b>	<b>337.843.451,98</b>	<b>283.544.367,16</b>	<b>19.050.994,43</b>	<b>(1.470.673,91)</b>	<b>100.787.959,10</b>	<b>739.756.098,76</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	(45.781.030,35)	(540.275,34)	42.956.575,01	(3.364.730,68)
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	19.050.994,43	(19.050.994,43)	-	-	-
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2009</b>	<b>337.843.451,98</b>	<b>302.595.361,59</b>	<b>(45.781.030,35)</b>	<b>(2.010.949,25)</b>	<b>143.744.534,11</b>	<b>736.391.368,08</b>

Las notas 1 a 26 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2009.





# Autoridad Portuaria de Valencia

## Estado de Flujos de Efectivo

(euros)

CONCEPTO	2009	2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>26.452.709,13</b>	<b>49.893.284,13</b>
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	(45.764.038,13)	20.004.873,14
2. Ajustes del resultado	81.867.513,64	47.037.690,72
a) Amortización del inmovilizado (+)	43.621.897,40	35.703.581,65
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	(212.904,11)	(1.190.670,51)
c) Variación de provisiones (+/-)	35.011.502,58	2.010.451,07
d) Imputación de subvenciones (-)	(2.288.394,03)	(1.651.614,94)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	1.410.406,85	2.242.074,42
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-
g) Ingresos financieros (-)	(1.086.506,45)	(1.217.947,54)
h) Gastos financieros (+)	11.022.312,29	17.506.670,44
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	(272.976,60)	(520.666,09)
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(1.146.430,62)	(1.101.641,62)
k) Imputación a rtdos de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	(4.205.872,27)	(4.742.546,16)
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	14.478,60	-
3. Cambios en el capital corriente	(411.996,34)	(4.853.135,51)
a) Existencias (+/-)	(17.656,52)	(4.426,26)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(1.749.409,01)	(5.853.703,76)
c) Otros activos corrientes (+/-)	0,00	(34.209,50)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	1.618.753,13	1.307.109,92
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(53.083,94)	58.094,09
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(210.600,00)	(326.000,00)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(9.238.770,04)	(12.296.144,22)
a) Pagos de intereses (-)	(10.343.669,99)	(13.335.974,28)
b) Pagos de intereses de demora por litigios tarifarios (-)	(45.065,80)	-
c) Cobros de dividendos (+)	4.148,32	27.549,52
d) Cobros de intereses (+)	1.391.539,26	1.744.949,82
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(241.867,77)	(729.003,16)
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	(3.854,06)	(3.666,12)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)</b>	<b>(172.675.331,06)</b>	<b>(147.713.695,61)</b>
6. Pagos por inversiones (-)	(203.493.550,68)	(177.474.623,27)
a) Empresas del grupo y asociadas	(24.800.000,00)	(6.201.159,91)
b) Inmovilizado intangible	(2.518.687,17)	(2.573.357,26)
c) Inmovilizado material	(176.174.863,52)	(168.700.106,10)
7. Cobros por desinversiones (+)	30.818.219,62	29.760.927,66
a) Empresas del grupo y asociadas	1.099,96	180.955,03
c) Inmovilizado material	8.001,04	-
g) Otros activos	30.809.118,62	29.579.972,63
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)</b>	<b>170.197.335,83</b>	<b>84.649.507,02</b>
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	6.855.825,52	1.500.000,00
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	6.855.825,52	1.500.000,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	163.341.510,31	83.149.507,02
a) Emisión	168.453.000,00	86.873.146,93
1. Deudas con entidades de crédito (+)	156.150.000,00	61.850.000,00
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
3. Otras deudas (+)	12.303.000,00	25.023.146,93
b) Devolución y amortización de	(5.111.489,69)	(3.723.639,91)
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(5.111.489,69)	(3.723.639,91)
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)</b>	<b>23.974.713,90</b>	<b>(13.170.904,46)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	11.740.336,94	24.911.241,40
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	35.715.050,84	11.740.336,94

Las notas 1 a 26 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2009.





# Autoridad Portuaria de Valencia

## Memoria de las Cuentas Anuales

### (1) Naturaleza, Actividades de la APV y Composición del Grupo

La Autoridad Portuaria de Valencia (en adelante APV o la Entidad) es un Organismo Público, con personalidad jurídica y patrimonio propios independientes de los del Estado, teniendo plena capacidad de obrar para el desarrollo de sus fines, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado.

La APV se rige por la Ley 48/2003 de Régimen Económico y de prestación de Servicios de los Puertos de Interés General, por la Ley 27/1992 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, modificada por la Ley 62/1997, de 26 de diciembre, y por la Ley 14/2000, de 29 de diciembre de 2000, de Acompañamiento de los Presupuestos Generales del Estado para el año 2001, en su artículo 75 y en las disposiciones adicionales sexta y séptima, y disposición transitoria segunda, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación, y supletoriamente por la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado.

En virtud de la Ley 27/1992, la APV sucedió al Puerto Autónomo de Valencia en la titularidad de su patrimonio, subrogándose en las relaciones jurídicas de dicho Ente, quedando los bienes afectos al Puerto Autónomo de Valencia adscritos a la APV. La Entidad, de acuerdo con lo establecido en disposición final primera de la nombrada Ley, entró en funcionamiento el día 1 de enero de 1993.

De acuerdo con la Ley 27/1992, modificada por la Ley 62/1997 y por la Ley 48/2003, a la Autoridad Portuaria le corresponden las siguientes competencias:

- a) La prestación de los servicios portuarios generales y la autorización y control de los servicios portuarios básicos para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otras autoridades.
- b) La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- c) La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto, y el de

las señales marítimas que tenga encomendadas, con sujeción a lo establecido en la Ley 62/1997.

- d) La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que le sea adscrito.
- e) La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tengan asignados.
- f) El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
- g) La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.

La actividad de la APV se rige por las Leyes de Puertos mencionadas anteriormente, la Ley General Presupuestaria y las demás disposiciones que le sean de aplicación, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado, incluso en sus adquisiciones patrimoniales y contratación, salvo en el ejercicio de las funciones de poder público que el Ordenamiento le atribuye, desarrollando las funciones asignadas bajo el principio general de autonomía de gestión, todo ello sin perjuicio de las facultades atribuidas al Organismo Público Puertos del Estado (en adelante OPPE) y las de tutela y fiscalización que sobre ella ostente el Ministerio de Fomento.

La APV comprende los puertos de Valencia, Gandía y Sagunto. El ejercicio social se computa por períodos anuales, comenzando el día 1 del mes de enero de cada año.

El domicilio social de la APV se encuentra en la Avenida Muelle del Turia, s/n, 46024 Valencia - España.

Tal y como se describe en la nota 9, la APV posee participaciones en sociedades dependientes y asociadas. Como consecuencia de ello la APV es dominante de un Grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente. La presentación de las cuentas anuales consolidadas es necesaria, de acuerdo con principios y normas contables generalmente aceptados, para reflejar la imagen fiel de la situación financiera y de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo del Grupo. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008 fueron aprobadas por el Con-





sejo de Administración en fecha 28 de julio de 2009. La información relativa a las participaciones en empresas del grupo y asociadas se presenta en la nota 9.

## (2) Bases de presentación

### (a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la APV. Las Cuentas Anuales del Ejercicio 2009 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, así como las directrices emitidas por el OPPE y las demás que sean de aplicación con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con el artículo 43, de la Ley 48/2003, el OPPE establecerá las directrices correspondientes a los criterios valorativos, así como la estructura y normas de elaboración de las cuentas anuales de las Autoridades Portuarias, con objeto de garantizar la correspondiente homogeneidad contable del Sistema Portuario de Titularidad Estatal español.

El Presidente de la APV formuló las cuentas anuales del ejercicio 2009 en fecha 30 de marzo de 2010. No obstante, considerando la importancia del hecho posterior que se menciona en la nota 26, el Presidente de la APV ha decidido reformular las cuentas anuales del ejercicio 2009 en fecha 20 de Abril de 2010 que serán aprobadas previsiblemente, de acuerdo con la Ley 48/2003, por el Consejo de Administración sin variaciones significativas.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2008 aprobadas por el Consejo de Administración en fecha 23 de junio de 2009.

### (b) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la APV.

### (c) Estimación y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables aplicadas.

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y

la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la APV. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales:

- La APV realiza la prueba de deterioro de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable. La determinación del valor recuperable de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas implica el uso de estimaciones por la Dirección Económico-Financiera de la APV en base a información económico-financiera facilitada por las empresas del grupo y asociadas.
- La vida útil de los activos materiales.
- La corrección valorativa por insolvencias de clientes.
- Si es probable que exista una obligación al cierre del ejercicio que va a suponer una salida de recursos, se reconoce una provisión si el importe se puede estimar con fiabilidad. Los procesos legales habitualmente implican asuntos legales complejos y están sujetos a incertidumbres sustanciales. Como consecuencia la Dirección de la APV ejerce un juicio significativo en determinar si es probable que el proceso resulte en una salida de recursos y en la estimación del importe.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2009 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registrarán de forma prospectiva.





### (3) Aplicación/Distribución de Resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2009 a presentar al Consejo de Administración es como sigue:

<b>BASE DE REPARTO:</b>	<b>Euros</b>
<i>Resultado del ejercicio (Pérdidas)</i>	(45.781.030,35)
<b>PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN A EFECTUAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE</b>	
<i>Resultados Acumulados, Reservas por resultados acumulados por los Resultados del ejercicio</i>	(45.781.030,35)
<b>Total</b>	<b>(45.781.030,35)</b>

La distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008, aprobada por el Consejo de Administración el 23 de junio de 2009 ha sido la siguiente:

<b>BASE DE REPARTO:</b>	<b>Euros</b>
<i>Resultado del ejercicio (Beneficios)</i>	19.050.994,43
<b>DISTRIBUCIÓN</b>	
<i>Resultados Acumulados, Reservas por beneficios acumulados por los Resultados del ejercicio</i>	19.050.994,43
<b>Total</b>	<b>19.050.994,43</b>

### (4) Normas de Registro y Valoración

#### (a) Capitalización de gastos financieros

La APV incluye los gastos financieros relacionados con la financiación específica directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción del inmovilizado material en el coste de los bienes del inmovilizado que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta.

En la medida que la financiación se haya obtenido específicamente, el importe de los intereses a capitalizar se determina en función de los gastos financieros devengados por la misma. A efectos de determinar el importe de los intereses capitalizables, en su caso, se consideran los ajustes realizados a los gastos financieros por la parte efectiva de las operaciones de cobertura contratadas por la APV.

#### (b) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Se compone de Aplicaciones informáticas, que se reconocen por los costes incurridos, y Propiedad Industrial. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

#### (i) Vida útil y Amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	<b>Método de amortización</b>	<b>Años de vida útil estimada</b>
Propiedad industrial	Lineal	5
Aplicaciones informáticas	Lineal	5

#### (ii) Deterioro del valor del inmovilizado

La APV evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado e) de la presente nota.

#### (c) Inmovilizado material

##### (i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias. El inmovilizado material se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

El coste del inmovilizado material incluye la estimación de los costes de desmantelamiento o retiro, así como de la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra ubicado, siempre que esté obligada la Entidad y sea necesario como consecuencia de su uso.

De acuerdo con directrices contables establecidas por el OPPE, los espacios de agua incluidos en la zona de servicio de los puertos gestionados por las Autoridades Portuarias, no son objeto de valoración contable por la imposibilidad de estimar su valor razonable inicial.







La APV tiene valoradas las inmovilizaciones materiales de acuerdo con los siguientes criterios:

#### - Valor venal

En el ejercicio 1995 fue realizado por una empresa de reconocido prestigio un inventario y nueva valoración (a valor venal), con efectos 1 de enero de 1993. Los epígrafes del inmovilizado que fueron objeto de inventario y valoración fueron:

- Terrenos y bienes naturales.
- Accesos marítimos.
- Dragados de primer establecimiento en zona de acceso al puerto o exteriormente a la zona abrigada.
- Obras permanentes de encauzamiento y defensas de márgenes.
- Obras de abrigo y dársenas.
- Dragados interiores de primer establecimiento.
- Diques de abrigo.
- Obras de atraque.
- Muelles de fábrica.
- Muelles de hormigón armado y metálicos.
- Pantalanes fijos y flotantes.

Las adiciones efectuadas, en estos grupos del inmovilizado, desde el 1 de enero de 1993, se encuentran valoradas a su precio de adquisición.

#### - Valor revalorizado

Existe un grupo de bienes que hasta enero de 1991 fueron objeto de revalorización, por aplicación de las normas dictadas a tal efecto por la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo,

revaluándose también la amortización acumulada. Estos grupos son:

- Señales marítimas y balizamientos
- Instalaciones de reparación de barcos
- Edificaciones
- Instalaciones generales
- Pavimentos calzadas y vías de circulación
- Equipos de manipulación de mercancías
- Equipo de transporte
- Equipo de taller
- Mobiliario y enseres
- Material diverso

En estos grupos, a partir del 1 de enero de 1991 las adiciones se encuentran valoradas a su precio de adquisición, quedando el criterio del valor revalorizado prácticamente como residual.

La reversión de los bienes en concesión da lugar contablemente al reconocimiento en el balance de un activo, implicando también simultáneamente el reconocimiento de un ingreso en el ejercicio en el que se produce la reversión, que se registra en la cuenta "Ingresos por reversión de concesiones" en el apartado A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos, dentro del patrimonio neto y pasivo del balance de situación. Traspasándose el saldo de la cuenta "Ingresos por reversión de concesiones" a resultados, en proporción a la amortización correspondiente a los activos revertidos, o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa del bien revertido.



(ii) Amortizaciones

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes. La tabla de vidas útiles de los diferentes bienes del inmovilizado material de esta Autoridad Portuaria, reguladas en el "Manual de Tratamiento Contable de los Activos Materiales del Sistema Portuario" es la que seguidamente se detalla, excepto en determinados bienes que fueron objeto de nuevo inventario y valoración por una empresa especializada, en los que se aplicaron criterios técnicos sobre su vida útil futura:

BIENES	AÑOS VIDA ÚTIL ESTIMADA	% VALOR RESIDUAL
<b>INSTALACIONES DE AYUDAS A LA NAVEGACIÓN:</b>		
<i>Instalaciones de ayudas visuales</i>	10	0
<i>Instalaciones de ayudas radioeléctricas</i>	5	0
<i>Instalaciones de gestión y explotación</i>	5	0
<b>ACCESOS MARÍTIMOS:</b>		
<i>Dragados de primer establecimiento</i>	50	0
<i>Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes</i>	35	0
<b>OBRAS DE ABRIGO Y DEFENSA:</b>		
<i>Diques y obras de abrigo</i>	50	0
<b>OBRAS DE ATRAQUE:</b>		
<i>Muelles de fábrica</i>	40	0
<i>Muelles de hormigón armado y metálicos</i>	30	0
<i>Defensas y elementos de amarre</i>	5	0
<b>INSTALACIONES PARA REPARACIÓN DE BARCOS:</b>		
<i>Varaderos</i>	30	1
<b>EDIFICACIONES:</b>		
<i>Todas las edificaciones excepto pequeñas construcciones prefabricadas</i>	35	0
<i>Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas</i>	17	0

<b>INSTALACIONES GENERALES:</b>		
<i>Conducciones agua, saneamientos, instalaciones suministro y avituallamiento</i>	17	0
<b>PAVIMENTOS, CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN:</b>		
<i>Vías férreas y estaciones de clasificación</i>	25	3
<i>Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito</i>	15	0
<i>Caminos, zonas de circulación y aparcamientos</i>	15	0
<i>Puentes de fábrica</i>	45	0
<i>Puentes metálicos</i>	35	2
<b>EQUIPOS DE MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS:</b>		
<i>Cargaderos e instalaciones especiales</i>	20	3
<i>Grúas de pórtico y porta contenedores</i>	20	3
<i>Carretillas, tolvas y equipo ligero</i>	10	3
<b>MATERIAL FLOTANTE:</b>		
<i>Embarcaciones de servicio</i>	15	0
<i>Elementos comunes de soporte flotante de ayudas a la navegación</i>	15	0
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTE:</b>		
<i>Automóviles y motocicletas</i>	6	5
<i>Camiones y furgonetas</i>	6	5
<b>EQUIPO DE TALLER:</b>	14	4
<b>MOBILIARIO Y ENSERES:</b>	10	0
<b>MATERIAL DIVERSO:</b>	5	0
<b>EQUIPO INFORMÁTICO (HARDWARE):</b>	5	0

El inicio de la amortización comienza a partir del momento en que el bien está en condiciones para su utilización. Ese momento coincide generalmente con el acta de recepción provisional del proyecto de inversión.

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la



medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurrían.

(iv) *Deterioro del valor de los activos*

La APV evalúa y determina las correcciones valorativas y las reversiones de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios mencionados en el apartado e) de esta nota.

(v) *Compensaciones recibidas de terceros*

Las compensaciones procedentes de terceros se reconocen por el importe acordado (reconocido o liquidado por el tercero) o estimado de las compensaciones a percibir. En este último caso el registro contable se realiza cuando no existen dudas de que la compensación se va a recibir y por el límite máximo del importe de la pérdida, en su caso, producida. Las compensaciones de seguros pendientes de liquidar se reconocen como una cuenta a cobrar, considerando, en su caso, el efecto financiero del descuento o los intereses de demora a recibir.

Las compensaciones procedentes de terceros por elementos de inmovilizado material que hayan experimentado una pérdida por deterioro de valor se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias compensando la pérdida relacionada y el exceso, en su caso, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el resto de casos, la compensación se reconoce como un ingreso de la misma naturaleza que el gasto que compensa. No obstante si la compensación se recibe por conceptos que no han supuesto un gasto para la Entidad, ésta se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(d) *Inversiones inmobiliarias*

La Entidad clasifica en este epígrafe los bienes destinados total o parcialmente para obtener ingresos relacionados con el otorgamiento de concesiones y autorizaciones por el uso del dominio público portuario en los términos establecidos en la Ley 48/2003, así como los derivados de las operaciones de arrendamiento de bienes patrimoniales.

Los bienes que se encuentran en construcción o en desarrollo para un futuro uso como inversión inmobiliaria, se clasifican como inmovilizado material en curso hasta que están terminados. Sin embargo, las obras de ampliación o mejoras sobre bienes calificados como inversiones inmobiliarias, se registran como elementos de la misma clasificación contable.

La Entidad reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los mismos criterios que en el caso del inmovilizado material.

(e) *Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación*

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La APV sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor valor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Por otra parte, si la APV tiene dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos informáticos, los importes registrados en el balance de situación se reconocen directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado intangible de la cuenta de pérdidas y ganancias, no siendo reversibles.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (en adelante, UGE) a la que pertenece.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE, reducen los activos de ésta, prorrateando en función del valor contable de cada uno de los activos, con el límite para cada uno de ellos del mayor entre el valor que resulte entre el valor razonable deducidos los costes de venta, su valor de uso o cero.

La APV evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.





El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(f) Concesiones, autorizaciones y arrendamientos

(i) *Contabilidad del arrendador*

La Entidad ha cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento y otorgamiento de concesiones y autorizaciones administrativas.

Los contratos de arrendamientos en los que la APV transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos. A 31 de diciembre de 2009 y de 2008, la Entidad no posee arrendamientos financieros.

a. *Concesiones y autorizaciones*

La APV ha cedido el derecho de uso de determinados activos, como son los bienes de dominio público portuario, de los que se devengan las correspondientes tasas por ocupación privativa del dominio público portuario.

En el caso de las autorizaciones y concesiones para la ocupación del dominio público portuario, no se transfieren al concesionario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad objeto de concesión/autorización por tratarse de bienes de dominio público, por lo que se consideran arrendamientos operativos.

Los ingresos y gastos derivados de las concesiones y autorizaciones deben ser considerados, respectivamente, como ingresos y gastos del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Desde el punto de vista de los ingresos, este tratamiento afectará a la tasa portuaria de ocupación privativa del dominio público portuario y a los importes adicionales a esa tasa.

La financiación anticipada recibida de los concesionarios se registra por el importe percibido en "Anticipos por ventas y prestaciones de servicios", incluyendo el valor actual de los ingresos por prestaciones de servicios de los años a los que corresponde el anticipo, así como el efecto de su actualización.

b. *Arrendamientos operativos*

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

(ii) *Contabilidad del arrendatario*

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

(g) Instrumentos financieros

(i) *Clasificación y separación de instrumentos financieros*

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La APV clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección Económico-Financiera de la Entidad en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) *Préstamos y partidas a cobrar*

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.





(iii) **Activos y pasivos financieros valorados a coste**  
Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad y los instrumentos derivados que están vinculados a los mismos y que deben ser liquidados por entrega de dichos instrumentos de patrimonio no cotizados, se valoran a coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, si la Entidad puede disponer en cualquier momento de una valoración fiable del activo o pasivo financiero, éstos se reconocen en dicho momento a valor razonable, registrando los beneficios o pérdidas en función de la clasificación de los mismos.

(iv) **Inversiones en empresas del grupo y asociadas**  
Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la APV, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el artículo 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias. El control es el poder para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la APV o de terceros.

Se consideran empresas asociadas, aquellas sobre las que la APV, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce influencia significativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una empresa, sin que suponga la existencia de dominio o de control conjunto sobre la misma. En la evaluación de la existencia de influencia significativa, se consideran los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles en la fecha de cierre de cada ejercicio, considerando, igualmente, los derechos de voto potenciales poseídos por la APV o por otra empresa.

Las inversiones en empresas del grupo y asociadas se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

(v) **Intereses y dividendos**  
Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la APV

a su percepción. Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, minorarían el valor contable de la inversión.

(vi) **Bajas de activos financieros**  
Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Entidad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción.

(vii) **Deterioro de valor de activos financieros**  
Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La APV sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Siguiendo las instrucciones emitidas por el OPPE para el Sistema Portuario, la APV realiza una dotación para insolvencias en función de la antigüedad de la deuda, aplicando los coeficientes que seguidamente se detallan:

Para saldos de Clientes por Tarifas Comerciales	Porcentaje
Entre 0 y 6 meses	0,00%
Más de 6 meses	100,00%
Para Saldos de Clientes por Tasas Portuarias	
Entre 0 y 12 meses	0,00%
Entre 12 y 24 meses	50,00%
Más de 24 meses	100,00%





La APV, atendiendo a casos específicos en los que existen evidencias de impago, se han iniciado procesos judiciales o el deudor se encuentre en situación de concurso de acreedores, efectúa las correspondientes dotaciones para cubrir los riesgos por insolvencias.

- Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

En el caso de activos financieros contabilizados a coste amortizado, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

- Inversiones en empresas del grupo y asociadas e instrumentos de patrimonio valorados a coste.

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor entre valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la APV en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

No obstante y en determinados casos, salvo mejor evidencia del importe recuperable de la inversión, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada por la APV, ajustado, en su caso, a los principios contables generalmente aceptados en España, corregido por las plusvalías tácitas netas existentes en la fecha de la valoración.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro de valor de los instrumentos de patrimonio valorados a coste no son reversibles, por lo que se registran directamente contra el valor del activo.

#### (viii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

#### (ix) Fianzas

Las fianzas recibidas se valoran siguiendo los criterios expuestos para los pasivos financieros. La diferencia entre el importe recibido y el valor razonable, se reconoce como un cobro anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por prestación de servicios. Si la diferencia no es significativa, se valorarán por su valor nominal.

#### (x) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La APV da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

#### (h) Contabilidad de operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

Al inicio de la cobertura, la Entidad designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura, sólo resulta de aplicación cuando se espera que la cobertura sea altamente eficaz al inicio de la cobertura y en los





ejercicios siguientes para conseguir compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto, durante el periodo para el que se ha designado la misma (análisis prospectivo) y la eficacia real, que puede ser determinada con fiabilidad, está en un rango del 80-125% (análisis retrospectivo), de conformidad con las normas contables desarrolladas en el Plan General de Contabilidad.

La Entidad reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considere ineficaz se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio neto, se reclasifican a resultados en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(i) Existencias

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición, y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

Las reducciones y reversiones en el valor de las existencias se reconocen con abono al epígrafe de Aprovisionamientos.

(j) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que fuesen fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y tuviesen un vencimiento original próximo en el tiempo que no exceda el periodo de tres meses.

(k) Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la

concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

Para las subvenciones, donaciones y legados relacionados con determinados elementos del inmovilizado material, la Entidad considera que se han cumplido las condiciones establecidas en el momento de la concesión.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido.

En ejercicios posteriores las subvenciones, donaciones y legados se imputan a resultados en función de los bienes subvencionados.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa a resultados del ejercicio en el que se produce la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

El importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

De acuerdo con instrucciones del OPPE, la Entidad no procede a realizar actualización financiera de los créditos a cobrar a largo plazo por subvenciones devengadas de la Hacienda Pública.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de la aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los costes de emisión del pasivo financiero y el importe recibido, se registra como una subvención oficial atendiendo a la naturaleza de la subvención concedida.

(l) Planes de prestaciones definidas

La Entidad incluye en planes de prestaciones definidas aquellos financiados mediante el pago de primas de seguros en los que existe la obligación legal o implícita de satisfacer directamente a los empleados las prestaciones comprometidas en el





momento en el que éstas son exigibles o de proceder al pago de cantidades adicionales si el asegurador no efectúa el desembolso de las prestaciones correspondientes a los servicios prestados por los empleados en el ejercicio o en ejercicios anteriores.

(m) Pasivos por retribuciones a los empleados

Las indemnizaciones por cese involuntario, en su caso, se reconocerán en el momento en que existiera un plan formal detallado y se hubiera generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(n) Provisiones

(i) *Criterios generales*

Las provisiones se reconocen cuando la APV tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

(o) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos, los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registrarán, en su caso, como una minoración de los mismos.

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen cuando se produce la corriente real de la prestación de los servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

(p) Impuesto sobre beneficios

A las Autoridades Portuarias se les aplica el régimen de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2000 y siguientes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2 y la Disposición Final Tercera de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, y por el artículo 45 de la Ley 48/2003 de Régimen Económico y de

Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General.

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se haya reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

(i) *Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles*

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos.

(ii) *Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles*

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.
- Correspondan a diferencias temporarias asociadas con inversiones en sociedades dependientes y asociadas en la medida que las diferencias temporarias vayan a revertir en un futuro previsible y se espere generar bases imponibles futuras positivas para compensar las diferencias.

(iii) *Clasificación*

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(q) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La APV presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente de acuerdo con el ciclo normal de explotación que no es superior a 12 meses.







(r) Medioambiente

La APV realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar los efectos que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente. Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que incurren. No obstante la APV reconocería, en su caso, las provisiones medioambientales mediante la aplicación de los criterios generales que se desarrollan en el apartado n) de esta nota.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo los elementos relacionados con la reducción o eliminación de la contaminación futura, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose que se mencionan en el apartado c) de la presente nota.

La APV constituye provisiones para actuaciones medioambientales cuando conoce la existencia de gastos originados en el ejercicio o anteriores, claramente especificados en cuanto a su naturaleza medioambiental, pero indeterminados en cuanto a su importe o a la fecha en que se producirán. Dichas provisiones se constituyen en base a la mejor estimación del gasto necesario para hacer frente a la obligación, considerando el efecto financiero en caso de que éste sea material. Aquellas compensaciones a percibir por la APV relacionadas con el origen de la obligación medioambiental se reconocen como derechos de cobro en el activo del balance de situación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, sin exceder del importe de la obligación registrada.

(s) Fondo de Compensación Interportuario

En virtud del artículo 13 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y prestación de servicios de los puertos de interés general, la APV tiene que contribuir con sus aportaciones al Fondo de Compensación Interportuario, recibiendo como recurso de la APV, aportaciones del OPPE del citado Fondo. El Fondo de Compensación Interportuario recibido y aportado en cada ejercicio, figura en la cuenta de pérdidas y ganancias respectivamente como un ingreso y un gasto de explotación. Su importe queda determinado en la forma y cuantía que se especifique en los presupuestos anuales de la Entidad, aprobados dentro de los presupuestos del Sistema Portuario de Titularidad Estatal, incluidos dentro de los Presupuestos Generales del Estado.

(t) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones entre empresas del grupo, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, en el caso de que existiera, se registraría de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(5) Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante el ejercicio 2009, han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 31-12-08	ADQUISICIONES (+)	SALDO A 31-12-09
Propiedad industrial	21.106,81	-	21.106,81
Aplicaciones informáticas	19.262.115,03	2.171.282,04	21.433.397,07
<b>TOTAL</b>	<b>19.283.221,84</b>	<b>2.171.282,04</b>	<b>21.454.503,88</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES (+)	SALDO A 31-12-09
Propiedad industrial	18.996,18	2.110,63	21.106,81
Aplicaciones informáticas	10.160.527,56	3.465.070,53	13.625.598,09
<b>TOTAL</b>	<b>10.179.523,74</b>	<b>3.467.181,16</b>	<b>13.646.704,90</b>
VALOR NETO CONTABLE	9.103.698,10	-	7.807.798,98

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante el ejercicio 2008, han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 01-01-08	ADQUISICIONES (+)	SALDO A 31-12-08
Propiedad industrial	21.106,81	-	21.106,81
Aplicaciones informáticas	17.043.703,60	2.218.411,43	19.262.115,03
<b>TOTAL</b>	<b>17.064.810,41</b>	<b>2.218.411,43</b>	<b>19.283.221,84</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO A 01-01-08	DOTACIONES (+)	SALDO A 31-12-08
Propiedad industrial	14.774,82	4.221,36	18.996,18
Aplicaciones informáticas	7.044.919,28	3.115.608,28	10.160.527,56
<b>TOTAL</b>	<b>7.059.694,10</b>	<b>3.119.829,64</b>	<b>10.179.523,74</b>
VALOR NETO CONTABLE	10.005.116,31	-	9.103.698,10





El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2009 y 2008, expresado en euros, es como sigue:

	2009	2008
Propiedad Industrial	21.106,81	-
Aplicaciones informáticas	3.574.045,07	2.930.140,79
<b>Total</b>	<b>3.595.151,88</b>	<b>2.930.140,79</b>

## (6) Inmovilizado Material

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material del ejercicio 2009 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 31-12-08	VARIACIONES DEL EJERCICIO		RECLASIFICACIONES (+/-)	TRASPASO A / DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-09
		Altas (+)	Bajas (-)			
Terrenos y bienes naturales	73.657.453,55	2.652.440,84			(2.148.316,04)	74.161.578,35
Construcciones	888.085.295,86	85.688.278,92	(4.350.609,16)		(13.117.683,85)	956.305.281,77
Accesos marítimos	160.832.275,73	9.055.358,92	-	-	-	169.887.634,65
Obras de abrigo y defensa	189.775.088,04	12.088.122,47	(1.817.553,47)	-	-	200.045.657,04
Obras de atraque	272.597.964,21	34.405.638,79	(797.928,99)	-	(568.090,88)	305.637.583,13
Edificaciones	28.656.659,64	1.966.056,24	-	-	(1.264.462,88)	29.358.253,00
Instalaciones generales	85.514.883,73	16.826.617,71	(1.709.284,63)	-	(4.851.914,81)	95.780.302,00
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	150.708.424,51	11.346.484,79	(25.842,07)	-	(6.433.215,28)	155.595.851,95
Equipamientos e instalaciones técnicas	9.709.674,77	324.083,52	(3.989,65)			10.029.768,64
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.802.146,08	281.109,40	-	-	-	2.083.255,48
Equipos de manipulación de mercancías	2.950.109,68	-	(463,36)	-	-	2.949.646,32
Material flotante	4.486.551,95	6.850,00	-	-	-	4.493.401,95
Equipo de taller	470.867,06	36.124,12	(3.526,29)	-	-	503.464,89
Otro inmovilizado	20.068.104,15	1.747.910,14	(3.096.795,92)			18.719.218,37
Mobiliario	4.361.718,46	208.849,95	(1.213.619,50)	-	-	3.356.948,91
Equipos para proceso de información	5.778.899,65	732.827,97	-	-	-	6.511.727,62
Elementos de transporte	525.455,43	71.662,29	(46.878,94)	-	-	550.238,78
Otro inmovilizado material	9.402.030,61	734.569,93	(1.836.297,48)	-	-	8.300.303,06
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>991.520.528,33</b>	<b>90.412.713,42</b>	<b>(7.451.394,73)</b>	-	<b>(15.265.999,89)</b>	<b>1.059.215.847,13</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	<b>90.124.685,00</b>	<b>62.542.613,94</b>				<b>152.667.298,94</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.081.645.213,33</b>	<b>152.955.327,36</b>	<b>(7.451.394,73)</b>	-	<b>(15.265.999,89)</b>	<b>1.211.883.146,07</b>





AMORTIZACIÓN	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES (+)	BAJAS POR VENTAS Y RETIROS / REVERSIÓN DETERIOROS (-)	TRASPASO A / DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-09
Construcciones	195.570.354,19	30.340.628,81	(2.934.545,22)	165.085,23	223.141.523,01
Accesos marítimos	19.471.146,19	3.498.139,77			22.969.285,96
Obras de abrigo y defensa	36.113.632,59	4.274.676,13	(437.232,74)		39.951.075,98
Obras de atraque	60.708.580,05	10.739.463,69	(797.928,99)		70.650.114,75
Edificaciones	6.132.021,93	827.089,18		7.917,62	6.967.028,73
Instalaciones generales	31.543.167,02	5.237.528,54	(1.675.303,61)	157.167,57	35.262.559,52
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	41.601.806,41	5.763.731,50	(24.079,88)	0,04	47.341.458,07
Equipamientos e instalaciones técnicas	2.805.041,61	597.339,72	(3.989,65)	0,00	3.398.391,68
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.165.366,35	155.912,84		-	1.321.279,19
Equipo de manipulación de mercancías	413.204,11	132.733,92	(463,36)	-	545.474,67
Material flotante	892.774,27	292.318,62		-	1.185.092,89
Equipo de taller	333.696,88	16.374,34	(3.526,29)	-	346.544,93
Otro inmovilizado	13.148.512,56	2.124.740,92	(3.094.451,97)	0,00	12.178.801,51
Mobiliario	2.296.924,88	294.334,87	(1.213.619,50)	-	1.377.640,25
Equipos de proceso de información	3.348.114,86	869.713,72		-	4.217.828,58
Elementos de transporte	302.697,35	71.308,29	(44.534,99)	-	329.470,65
Otro inmovilizado material	7.200.775,47	889.384,04	(1.836.297,48)	-	6.253.862,03
<b>TOTAL</b>	<b>211.523.908,36</b>	<b>33.062.709,45</b>	<b>(6.032.986,84)</b>	<b>165.085,23</b>	<b>238.718.716,20</b>
Deterioro de valor construcciones	308.507,17	-	(29.369,62)	-	279.137,55
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>869.812.797,80</b>				<b>972.885.292,32</b>

Los detalles de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos del ejercicio 2009, dentro de la columna Variaciones del ejercicio altas, son los siguientes:

COSTES	ADQUISICIONES A PROVEEDORES EXTERNOS	GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS	TRASPASOS DE INMOVILIZADO EN CURSO	TOTAL ALTAS DEL EJERCICIO 2009
Terrenos y bienes naturales	-		2.652.440,84	2.652.440,84
Construcciones	-	-	85.688.278,92	85.688.278,92
Accesos marítimos	-	-	9.055.358,92	9.055.358,92
Obras de abrigo y defensa	-	-	12.088.122,47	12.088.122,47
Obras de atraque	-	-	34.405.638,79	34.405.638,79
Edificaciones	-	-	1.966.056,24	1.966.056,24
Instalaciones generales	-	-	16.826.617,71	16.826.617,71
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	-	-	11.346.484,79	11.346.484,79
Equipamientos e instalaciones técnicas	-	-	324.083,52	324.083,52
Instalaciones de ayuda a la navegación	-	-	281.109,40	281.109,40
Material flotante	-	-	6.850,00	6.850,00
Equipo de taller	-	-	36.124,12	36.124,12
Otro inmovilizado	-	-	1.747.910,14	1.747.910,14
Mobiliario	-	-	208.849,95	208.849,95
Equipos de proceso de información	-	-	732.827,97	732.827,97
Elementos de transporte	-	-	71.662,29	71.662,29
Otro inmovilizado material	-	-	734.569,93	734.569,93
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>			<b>90.412.713,42</b>	<b>90.412.713,42</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	<b>152.704.859,05</b>	<b>250.468,31</b>	<b>(90.412.713,42)</b>	<b>62.542.613,94</b>
<b>TOTAL</b>	<b>152.704.859,05</b>	<b>250.468,31</b>	<b>0,00</b>	<b>152.955.327,36</b>





El detalle y movimientos registrados durante el ejercicio 2009 de los principales proyectos de inversión, incluidos en el epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos es el siguiente:

Nombre del proyecto de inversión	SALDO A 31-12-08	Adiciones 2009 (+)	Traspaso a inmovilizado en explotación (-)	SALDO A 31-12-09
Obras Complementarias Recinto y Atraque Dique del Este	4.693.857,09	4.927.100,11	(9.620.957,20)	-
Muelle Noreste de la Ampliación Puerto de Sagunto	12.257.698,47	7.032.086,31	(19.289.784,78)	-
Acceso alternativo al Puerto de Valencia	472.616,92	270.477,22	(743.094,14)	-
Ampliación superficie muelle de Levante	9.001.442,82	884.120,67	(9.885.563,49)	-
Nueva dársena de servicios náuticos	13.499.031,84	5.965.510,47	(19.464.542,31)	-
Obras de abrigo ampliación puerto de Valencia	32.837.179,54	71.164.035,74	-	104.001.215,28
Remodelación extremo dique ampliación	3.004.036,46	1.415.178,99	(4.419.215,45)	-
Lonja del Pescado del Puerto de Gandía	813.015,50	324.982,50	(1.137.998,00)	-
Acceso ferroviario al nuevo recinto Este	1.686.543,93	2.272.619,72	-	3.959.163,65
Mejoras calados canal acceso y antepuerto	-	3.905.382,99	-	3.905.382,99
Obras compl. ampliación superficie Muelle Levante	-	2.587.644,16	-	2.587.644,16
Refuerzo y adecuación 1º tramos Muelle Levante	-	2.847.700,50	-	2.847.700,50
Obras tacon Ro-Ro Transversal Costa Amp.Sur	-	3.500.000,00	(3.500.000,00)	-
Obras compl. Obras Abrigo Ampliación P.Valencia	-	4.000.531,89	-	4.000.531,89
Reconstrucción M.Sur y Ro-Ro P.Gandía	-	1.997.702,90	-	1.997.702,90
Muelle Norte de la Ampliación P.Sagunto	-	9.325.131,78	-	9.325.131,78
Consolidación rellenos Terminal Graneles P.Sag.	-	3.481.459,52	-	3.481.459,52
<b>TOTAL</b>	<b>78.265.422,57</b>	<b>125.901.665,47</b>	<b>(68.061.155,37)</b>	<b>136.105.932,67</b>

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material del ejercicio 2008 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 01-01-08	VARIACIONES DEL EJERCICIO		RECLASIFICACIONES (+/-)	TRASPASO A / DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-08
		Altas (+)	Bajas (-)			
Terrenos y bienes naturales	70.033.043,90	10.935.306,40		478.744,56	(7.789.641,31)	73.657.453,55
Construcciones	697.110.927,56	219.308.349,30	(5.025.791,49)	(478.744,56)	(22.829.444,95)	888.085.295,86
Accesos marítimos	114.537.250,93	46.295.024,80				160.832.275,73
Obras de abrigo y defensa	187.912.770,98	1.862.317,06				189.775.088,04
Obras de atraque	213.618.671,11	61.082.321,29	(1.624.283,63)	(478.744,56)		272.597.964,21
Edificaciones	22.256.866,01	9.892.919,35	(440.948,10)		(3.052.177,62)	28.656.659,64
Instalaciones generales	67.192.924,32	28.639.170,55	(1.073.418,74)		(9.243.792,40)	85.514.883,73
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	91.592.444,21	71.536.596,25	(1.887.141,02)		(10.533.474,93)	150.708.424,51
Equipamientos e instalaciones técnicas	9.119.706,05	589.968,72				9.709.674,77
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.639.049,34	163.096,74				1.802.146,08
Equipos de manipulación de mercancías	2.722.301,20	227.808,48				2.950.109,68
Material flotante	4.302.532,05	184.019,90				4.486.551,95
Equipo de taller	455.823,46	15.043,60				470.867,06
Otro inmovilizado	18.169.192,80	2.018.910,39	(119.999,04)			20.068.104,15
Mobiliario	3.907.861,06	453.857,40				4.361.718,46
Equipos para proceso de información	4.880.022,54	898.877,11				5.778.899,65
Elementos de transporte	453.819,35	71.636,08				525.455,43
Otro inmovilizado material	8.927.489,85	594.539,80	(119.999,04)			9.402.030,61
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>794.432.870,31</b>	<b>232.852.534,81</b>	<b>(5.145.790,53)</b>		<b>(30.619.086,26)</b>	<b>991.520.528,33</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	<b>149.618.253,83</b>	<b>(59.493.568,83)</b>	<b>0,00</b>			<b>90.124.685,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>944.051.124,14</b>	<b>173.358.965,98</b>	<b>(5.145.790,53)</b>		<b>(30.619.086,26)</b>	<b>1.081.645.213,33</b>





AMORTIZACIÓN	SALDO A 01-01-08	DOTACIONES (+)	BAJAS POR VENTAS Y RETIROS / REVERSIÓN DETERIOROS (-)	TRASPASO A / DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-08
Construcciones	175.151.578,38	23.992.200,50	(3.002.238,62)	(571.186,07)	195.570.354,19
Accesos marítimos	16.441.422,74	3.029.723,45	-	-	19.471.146,19
Obras de abrigo y defensa	31.939.522,45	4.174.110,14	-	-	36.113.632,59
Obras de atraque	52.922.826,55	8.545.464,98	(759.711,48)	-	60.708.580,05
Edificaciones	6.192.083,44	670.770,55	(159.645,99)	(571.186,07)	6.132.021,93
Instalaciones generales	28.416.182,16	3.910.212,95	(783.228,09)	-	31.543.167,02
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	39.239.541,04	3.661.918,43	(1.299.653,06)	-	41.601.806,41
Equipamientos e instalaciones técnicas	2.247.085,42	557.956,19	0,00	0,00	2.805.041,61
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.025.750,82	139.615,53	-	-	1.165.366,35
Equipo de manipulación de mercancías	292.599,01	120.605,10	-	-	413.204,11
Material flotante	610.859,18	281.915,09	-	-	892.774,27
Equipo de taller	317.876,41	15.820,47	-	-	333.696,88
Otro inmovilizado	11.376.670,63	1.869.855,08	(98.013,15)	0,00	13.148.512,56
Mobiliario	1.997.180,28	299.744,60	-	-	2.296.924,88
Equipos de proceso de información	2.572.566,48	775.548,38	-	-	3.348.114,86
Elementos de transporte	232.977,40	69.719,95	-	-	302.697,35
Otro inmovilizado material	6.573.946,47	724.842,15	(98.013,15)	-	7.200.775,47
<b>TOTAL</b>	<b>188.775.334,43</b>	<b>26.420.011,77</b>	<b>(3.100.251,77)</b>	<b>(571.186,07)</b>	<b>211.523.908,36</b>
Deterioro de valor construcciones	1.458.189,04	-	(1.149.681,87)	-	308.507,17
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>753.817.600,67</b>				<b>869.812.797,80</b>





Los detalles de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos del ejercicio 2008, dentro de la columna Variaciones del ejercicio altas, han sido los siguientes:

COSTES	ADQUISICIONES A PROVEEDORES EXTERNOS	GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS	TRASPASOS DE INMOVILIZADO EN CURSO	TOTAL ALTAS DEL EJERCICIO 2008
Terrenos y bienes naturales	-		10.935.306,40	10.935.306,40
Construcciones	0,00	0,00	219.308.349,30	219.308.349,30
Accesos marítimos	-	-	46.295.024,80	46.295.024,80
Obras de abrigo y defensa	-	-	1.862.317,06	1.862.317,06
Obras de atraque	-	-	61.082.321,29	61.082.321,29
Edificaciones	-	-	9.892.919,35	9.892.919,35
Instalaciones generales	-	-	28.639.170,55	28.639.170,55
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	-	-	71.536.596,25	71.536.596,25
Equipamientos e instalaciones técnicas	0,00	0,00	589.968,72	589.968,72
Instalaciones de ayuda a la navegación	-	-	163.096,74	163.096,74
Equipo de manipulación de mercancías	-	-	227.808,48	227.808,48
Material flotante	-	-	184.019,90	184.019,90
Equipo de taller	-	-	15.043,60	15.043,60
Otro inmovilizado	0,00	0,00	2.018.910,39	2.018.910,39
Mobiliario	-	-	453.857,40	453.857,40
Equipos de proceso de información	-	-	898.877,11	898.877,11
Elementos de transporte	-	-	71.636,08	71.636,08
Otro inmovilizado material	-	-	594.539,80	594.539,80
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>		<b>0,00</b>	<b>232.852.534,81</b>	<b>232.852.534,81</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	<b>173.145.143,83</b>	<b>213.822,15</b>	<b>(232.852.534,81)</b>	<b>(59.493.568,83)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>173.145.143,83</b>	<b>213.822,15</b>	<b>0,00</b>	<b>173.358.965,98</b>





El detalle y movimientos registrados durante el ejercicio 2008 de los principales proyectos de inversión, incluidos en el epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos han sido el siguiente:

Nombre del proyecto de inversión	SALDO A 01-01-08	Adiciones 2008 (+)	Traspaso a inmovilizado en explotación (-)	SALDO A 31-12-08
Recinto y Atraque del Dique del Este	7.958.202,69	9.287.316,39	(17.245.519,08)	-
Muelle Sur Dársena Sur Puerto de Sagunto	56.499.044,55	6.535.886,16	(63.034.930,71)	-
Conexión Tranver.Traf.Intraport.y Rep.Linea de atraque	33.305.972,74	17.428.055,70	(50.734.028,44)	-
Prolongación Muelle Levante Puerto de Valencia	10.056.792,63	4.399.184,17	(14.455.976,80)	-
Obras Complementarias Recinto y Atraque Dique del Este	2.152.373,97	12.072.531,39	(9.531.048,27)	4.693.857,09
Muelle Oeste tramo Sur Ampliación Puerto de Sagunto	8.478.918,51	7.300.602,78	(15.779.521,29)	-
Complementario Muelle Sur Dársena Sur Puerto Sagunto	5.686.749,92	1.757.114,45	(7.443.864,37)	-
Muelle Noreste de la Ampliación Puerto de Sagunto	5.497.384,76	6.760.313,71	-	12.257.698,47
Reubicación del Puente Movil + Complementario	4.406.106,48	15.634.103,80	(20.040.210,28)	-
Acceso alternativo al Puerto de Valencia	-	2.728.403,58	(2.255.786,66)	472.616,92
Ampliación superficie muelle de Levante	-	9.001.442,82	-	9.001.442,82
Nueva dársena de servicios náuticos	-	13.499.031,84	-	13.499.031,84
Obras de abrigo ampliación puerto de Valencia	-	32.837.179,54	-	32.837.179,54
Remodelación extremo dique ampliación	-	3.004.036,46	-	3.004.036,46
Lonja del Pescado del Puerto de Gandía	1.016.515,84	1.225.106,56	(1.428.606,90)	813.015,50
Adecuación terminal automóviles Sagunto	923.887,75	2.268.481,28	(3.192.369,03)	-
Conexión acceso principal acceso norte P.Sagunto	-	2.057.562,49	(2.057.562,49)	-
<b>TOTAL</b>	<b>135.981.949,84</b>	<b>147.796.353,12</b>	<b>(207.199.424,32)</b>	<b>76.578.878,64</b>





El detalle de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos de los ejercicios 2009 y 2008, dentro de la columna Variaciones del ejercicio bajas, corresponden a ventas a empresas externas y retiros o bajas de inventario.

Fruto del Convenio de Cooperación para la modernización de las infraestructuras del Puerto de Valencia de fecha 14 de octubre de 1997, entre el Ministerio de Fomento, Generalitat Valenciana, Ayuntamiento de Valencia y esta Entidad, denominado comúnmente “Balcón al Mar”, mediante Orden del Ministerio de Fomento de 31 de mayo de 1999, fueron desafectados del dominio público portuario determinados terrenos situados en la zona de servicio del Puerto de Valencia, cambiando su consideración jurídica como bienes patrimoniales. El valor contable de los terrenos y construcciones desafectados, ascienden a 31 de diciembre de 2009 y 2008 a 27,8 millones de euros. En base al Acuerdo del Consejo de Ministros de 25 de abril de 2003, en mayo de 2003 se procedió a realizar una cesión parcial gratuita del ámbito total del “Balcón al Mar”, referida exclusivamente a los tinglados 2, 4 y 5 al Ayuntamiento de Valencia, con un valor neto contable ajustado de 4.067.595,46 euros.

Al objeto de completar la cesión gratuita derivada de los compromisos asumidos en virtud del Convenio de Cooperación del año 1997, el Consejo de Administración de la APV, en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2008, adoptó el acuerdo de poner en marcha el resto de la cesión gratuita, que deberá ser conforme a la legalidad vigente, respetar el ámbito del Acuerdo del Consejo de Ministros de 25 de abril de 2003 y atender a la realidad sobrevenida como consecuencia de las operaciones de transformación de la Dársena Interior del puerto de Valencia con motivo de la XXXII edición de la America’s Cup 2007. La mencionada operación de cesión deberá llevarse a cabo, previa la correspondiente tramitación administrativa, de acuerdo con la hoja de ruta aprobada por el Consejo de Administración de la APV.

El 22 de diciembre de 2005, con motivo de la candidatura de la Ciudad de Valencia como Sede de la XXXII edición de la America’s Cup 2007, la APV autorizó al Consorcio Valencia 2007 la ocupación de determinados elementos de inmovilizado material. Dicha autorización ha sido prorrogada hasta tanto se formalice un convenio inter administrativo por el que el Consorcio Valencia 2007, resulte destinatario por el máximo plazo legal de los espacios portuarios que han servido de sustrato para la celebración de la XXXII edición de la America’s Cup 2007.

- (a) **Gastos financieros capitalizados**  
Durante el ejercicio 2009, la APV ha capitalizado un importe de 250.468,31 euros de gastos financieros en el inmovilizado en curso (213.822,15 euros en el ejercicio 2008).
- (b) **Bienes totalmente amortizados**  
El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2009 y 2008, expresado en euros, es como sigue:

	2009	2008
Construcciones	55.668.092,75	48.349.002,22
Equipamientos e Instalaciones técnicas	1.493.962,38	1.494.393,10
Otro inmovilizado	6.800.155,27	9.109.610,94
<b>Total</b>	<b>63.962.210,40</b>	<b>58.953.006,26</b>

- (c) **Subvenciones oficiales recibidas**  
Determinados proyectos de inversión han sido financiados en parte por una serie de subvenciones concedidas a la Entidad. El detalle de los proyectos financiados y subvenciones recibidas se encuentran en la nota 15.
- (d) **Compromisos**  
Los compromisos de compra de inmovilizado material a 31 de diciembre de 2009 ascienden a 196,6 millones de euros (180,4 millones de euros a 31 de diciembre de 2008).  
  
Dichos compromisos serán financiados mediante recursos propios y ajenos de conformidad con lo establecido en los Presupuestos de la Entidad.
- (e) **Seguros**  
La APV tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.







## (7) Inversiones Inmobiliarias

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2009 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 31-12-08	CONCESIONES REVERTIDAS (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-09
a) Terrenos	184.584.365,07			2.148.316,04	186.732.681,11
b) Construcciones	141.730.704,25	-	-	13.117.683,85	154.848.388,10
Obras de abrigo y defensa		-	-	-	-
Obras de atraque	5.450.323,25	-	-	568.090,88	6.018.414,13
Instalaciones para reparación de barcos	1.379.494,48	-	-	-	1.379.494,48
Edificaciones	33.306.472,10	-	-	1.264.462,88	34.570.934,98
Instalaciones generales	31.291.214,54	-	-	4.851.914,81	36.143.129,35
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	70.303.199,88	-	-	6.433.215,28	76.736.415,16
<b>TOTAL</b>	<b>326.315.069,32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.265.999,89</b>	<b>341.581.069,21</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-09
Obras de abrigo y defensa	-	-	-	-	-
Obras de atraque	392.406,61	254.170,80	-	-	646.577,41
Instalaciones para reparación de barcos	1.365.699,51	-	-	-	1.365.699,51
Edificaciones	12.771.145,30	1.062.274,44	-	(7.917,62)	13.825.502,12
Instalaciones generales	4.504.000,52	1.783.578,20	-	(157.167,57)	6.130.411,15
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	27.691.893,98	3.991.983,35	-	(0,04)	31.683.877,29
<b>TOTAL</b>	<b>46.725.145,92</b>	<b>7.092.006,79</b>	<b>0,00</b>	<b>(165.085,23)</b>	<b>53.652.067,48</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>279.589.923,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>287.929.001,73</b>

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2008 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 01-01-08	CONCESIONES REVERTIDAS (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-08
a) Terrenos	176.794.723,76			7.789.641,31	184.584.365,07
b) Construcciones	118.339.481,56	915.615,22	(-353.837,48)	22.829.444,95	141.730.704,25
Obras de abrigo y defensa	-	-	-	-	-
Obras de atraque	5.450.323,25	-	-	-	5.450.323,25
Instalaciones para reparación de barcos	1.379.494,48	-	-	-	1.379.494,48
Edificaciones	29.338.679,26	915.615,22	-	3.052.177,62	33.306.472,10
Instalaciones generales	22.401.259,62	-	(353.837,48)	9.243.792,40	31.291.214,54
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	59.769.724,95	-	-	10.533.474,93	70.303.199,88
<b>TOTAL</b>	<b>295.134.205,32</b>	<b>915.615,22</b>	<b>(-353.837,48)</b>	<b>30.619.086,26</b>	<b>326.315.069,32</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO A 01-01-08	DOTACIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-08
Obras de abrigo y defensa	-	-	-	-	-
Obras de atraque	169.897,05	222.509,56	-	-	392.406,61
Instalaciones para reparación de barcos	1.365.699,51	-	-	-	1.365.699,51
Edificaciones	11.250.817,99	949.141,24	-	571.186,07	12.771.145,30
Instalaciones generales	3.112.543,33	1.548.759,01	(157.301,82)	0,00	4.504.000,52
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	24.248.563,55	3.443.330,43	-	-	27.691.893,98
<b>TOTAL</b>	<b>40.147.521,43</b>	<b>6.163.740,24</b>	<b>(157.301,82)</b>	<b>571.186,07</b>	<b>46.725.145,92</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>254.986.683,89</b>				<b>279.589.923,40</b>



Durante el ejercicio 2009 no se han registrado reversiones de concesiones, en el ejercicio 2008 se produjo una reversión por importe de 915.615,22 euros correspondiente a la nave Tyco Marine en el muelle del desguace en el puerto de Valencia.

(a) Bienes totalmente amortizados

El coste de las inversiones inmobiliarias que están totalmente amortizadas y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2009 asciende a 20.690.139,27 euros (20.336.772,59 euros a 31 de diciembre de 2008).

(b) Ingresos y Gastos derivados de las inversiones inmobiliarias

El detalle de los ingresos y gastos generados por las inversiones inmobiliarias durante los ejercicios 2009 y 2008, expresado en euros, es como sigue:

	2009	2008
Ingresos devengados por la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario, importes adicionales a la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario e ingresos por arrendamientos	29.943.408,44	27.509.624,14
<b>Gastos de explotación</b>	<b>(19.645.550,95)</b>	<b>(17.223.258,09)</b>

Dentro del epígrafe Periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente del balance de situación, se encuentra el saldo a 31 de diciembre de 2009 de las tasas anticipadas e importes adicionales a las tasas anticipadas de ocupación del dominio público portuario, que asciende a 92.674.001,98 euros (83.769.439,44 euros a 31 de diciembre de 2008). Dicho importe incluye el efecto de la actualización financiera, que a 31 de diciembre de 2009 asciende a 807.434,81 euros (1,86 millones de euros a 31 de diciembre de 2008). El importe actualizado se imputará a ingresos de explotación a lo largo de la vida de las concesiones.

(c) Otra información sobre concesiones, autorizaciones y arrendamientos

Las cifras que seguidamente se detallan muestran el reparto de los ingresos devengados en los ejercicios 2009 y 2008 por arrendamientos operativos no cancelables, que de acuerdo a los periodos de vigencia de los contratos correspondientes, se minoraran en los plazos e importes, expresados en euros, que seguidamente se detallan:

	2009	2008
Hasta un año	70.763,00	79.259,00
Entre uno y cinco años	1.401.695,00	520.925,00
Más de cinco años	28.470.950,44	26.909.440,14
<b>Total</b>	<b>29.943.408,44</b>	<b>27.509.624,14</b>

(8) Naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

(a) Factores de riesgo financiero

Las actividades de la APV están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la APV se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la APV.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento Económico-Financiero de la APV con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con otros Departamentos de la APV, quién proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

(i) Riesgo de crédito

La APV tiene políticas para asegurar que las prestaciones de servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones con derivados y las operaciones al contado solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia. La Entidad dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un juicio por la Dirección Económica-Financiera de la Entidad y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

(ii) Riesgo de liquidez

La APV lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el Departamento Económico-Financiero de la APV tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.



La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en las notas 10 y 17.

(iii) *Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo*

Como la APV no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación de la APV son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la APV surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la APV a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La Entidad gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Bajo las permutas de tipo de interés, la APV se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad (generalmente, trimestral), la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados.

**(9) Inversiones en instrumentos de patrimonio empresas del grupo y asociadas**

El detalle de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas clasificadas en el activo no corriente a 31 de diciembre de 2009 y 2008 así como el importe de las correcciones valorativas por deterioro y reversiones registradas, es como sigue:

IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	REVERSIÓN DETERIORO (-)	ENAJENACIÓN DE PARTICIPACION (-)	SALDO A 31-12-09
Participaciones a l.p. en empresas del grupo	22.402.072,89	24.800.000,00	-	-	47.202.072,89
Participaciones a l.p. en empresas asociadas	102.151,82	-	-	-	102.151,82
<b>TOTAL SALDO BRUTO</b>	<b>22.504.224,71</b>	<b>24.800.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.304.224,71</b>
Deterioro de valor de participac. a l.p. en empr. del grupo y asoci.	2.220.453,64	-	(183.534,49)	-	2.036.919,15
<b>TOTAL SALDO NETO</b>	<b>20.283.771,07</b>	<b>24.800.000,00</b>	<b>(183.534,49)</b>	<b>0,00</b>	<b>45.267.305,56</b>

IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	SALDO A 01-01-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	REVERSIÓN DETERIORO (-)	ENAJENACIÓN DE PARTICIPACION (-)	SALDO A 31-12-08
Participaciones a l.p. en empresas del grupo	16.382.958,38	6.200.069,54	-	(180.955,03)	22.402.072,89
Participaciones a l.p. en empresas asociadas	102.151,82	-	-	-	102.151,82
<b>TOTAL SALDO BRUTO</b>	<b>16.485.110,20</b>	<b>6.200.069,54</b>	<b>-</b>	<b>(180.955,03)</b>	<b>22.504.224,71</b>
Deterioro de valor de participac. a l.p. en empr. del grupo y asoci.	2.261.442,28	-	(40.988,64)	-	2.220.453,64
<b>TOTAL SALDO NETO</b>	<b>14.223.667,92</b>	<b>6.200.069,54</b>	<b>(40.988,64)</b>	<b>(180.955,03)</b>	<b>20.283.771,07</b>

El Consejo de Administración de la APV en sesión celebrada en fecha 19 de noviembre de 2009 acordó el pago de 24,8 millones de euros en concepto de suscripción y desembolso de la próxima ampliación de capital a realizar en la sociedad Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A. en el plazo máximo de seis meses desde la fecha del acuerdo, dicho importe será reintegrado por esa sociedad a la APV si no se realiza la mencionada ampliación.





La información relativa a las participaciones en empresas del Grupo y A sociadas a 31 de diciembre de 2009 se muestra a continuación:

CONCEPTO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR NOMINAL TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	COSTE CONTABLE TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	DETERIORO DE VALOR AL CIERRE
EMPRESAS DEL GRUPO		47.202.046,95	47.202.072,89	-2.036.919,15
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	95,70	47.171.395,33	47.171.421,27	-2.036.919,15
Sdad. Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A.	51,00	30.651,62	30.651,62	-
EMPRESAS ASOCIADAS		102.153,00	102.151,82	-
Agrupación Europea de Interés Económico EUROPHAR	33,33	12.000,00	12.000,00	-
Infoport Valencia, S.A.	26,67	90.153,00	90.151,82	-

La información relativa a las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas a 31 de diciembre de 2008 se muestra a continuación:

CONCEPTO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR NOMINAL TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	COSTE CONTABLE TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	DETERIORO DE VALOR AL CIERRE
EMPRESAS DEL GRUPO		22.402.046,95	22.402.072,89	-2.220.453,64
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	91,35	22.371.395,33	22.371.421,27	-2.220.453,64
Sdad. Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A.	51,00	30.651,62	30.651,62	-
EMPRESAS ASOCIADAS		102.153,00	102.151,82	-
Agrupación Europea de Interés Económico EUROPHAR	33,33	12.000,00	12.000,00	-
Infoport Valencia, S.A.	26,67	90.153,00	90.151,82	-

La información relacionada con las empresas del Grupo y Asociadas al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con los últimos estados financieros disponibles, es la siguiente:

CONCEPTO	ACTIVIDAD	CAPITAL Y RESERVAS	RESULTADOS
EMPRESAS DEL GRUPO			
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A. (*)	Servicios complementarios al transporte marítimo	47.002.041,68	-198.359,83
Sdad. Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A. (*)	Estiba y desestiba de buques	60.101,21	-
EMPRESAS ASOCIADAS			
Agrupación Europea de Interés Económico EUROPHAR (*)	Seguridad, medio ambiente, act. Portuaria	48.125,27	2.048,86
Infoport Valencia, S.A. (*)	Gestión y coordinación telecomunicaciones portuarias	680.967,19	66.712,73

(\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2009.

La información relacionada con las empresas del Grupo y Asociadas al 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con los últimos estados financieros disponibles, es la siguiente:

CONCEPTO	ACTIVIDAD	CAPITAL Y RESERVAS	RESULTADOS
EMPRESAS DEL GRUPO			
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A. (*)	Servicios complementarios al transporte marítimo	21.995.943,09	206.098,59
Sdad. Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A. (*)	Estiba y desestiba de buques	60.101,21	-
EMPRESAS ASOCIADAS			
Agrupación Europea de Interés Económico EUROPHAR (**)	Seguridad, medio ambiente, act. Portuaria	40.543,38	10.831,28
Infoport Valencia, S.A. (**)	Gestión y coordinación telecomunicaciones portuarias	97.098,73	95.362,97

(\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2008.

(\*\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2007





Las acciones de las sociedades participadas por la APV no cotizan en Bolsa. En el ejercicio 2009 se han devengado dividendos por importe de 4.148,32 euros (27.549,52 euros en el ejercicio 2008).

Las Sociedades Estatales de Estiba y Desestiba de Puerto de Valencia y Sagunto, en virtud de acuerdos adoptados por sus Juntas Generales de Accionistas, en sesiones celebradas el 14 de febrero de 2008, se transformaron en Agrupaciones Portuarias de Interés Económico (APIE), por lo que durante el ejercicio 2008 se le liquidaron a la APV las participaciones que esta poseía en las mencionadas sociedades por importe de 180.955,03 euros. Dicha liquidación de participaciones no generó ningún resultado en la Entidad.

Las APIE son entidades asociativas cuya finalidad ha de ser auxiliar a la de sus socios y el artículo 18 de la Ley 12/1991, de 29 de abril, de Agrupaciones de Interés Económico (AIE), que resulta de aplicación con carácter supletorio a la Ley 48/2003, establece que será causa de disolución de la AIE el quedar reducido a uno el número de socios. Esto último impide a la Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, que tiene dos socios, la APV y una empresa estibadora, que se transforme en APIE porque con la separación obligatoria de la APV se incurriría en causa de disolución por quedar el número de socios reducido a uno.

## (10) Activos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los activos financieros por categorías.

La clasificación de los activos financieros a 31 de diciembre de 2009 y 2008 por categorías y clases, es como sigue:

Categorías	Clases	No corriente		Corriente	TOTAL
		Instrumentos de patrimonio	Créditos, Derivados, Otros	Créditos, Derivados, Otros	
		31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	
Activos a valor razonable con cambios en p. y g.		796.940,47	-	-	796.940,47
- Otros		796.940,47			796.940,47
Préstamos y partidas a cobrar		-	5.791.739,15	80.131.687,77	85.923.426,92
Derivados de cobertura		-		-	-
<b>TOTAL</b>		<b>796.940,47</b>	<b>5.791.739,15</b>	<b>80.131.687,77</b>	<b>86.720.367,39</b>

Categorías	Clases	No corriente		Corriente	TOTAL
		Instrumentos de patrimonio	Créditos, Derivados, Otros	Créditos, Derivados, Otros	
		31/12/2008	31/12/2008	31/12/2008	
Activos a valor razonable con cambios en p. y g.		796.940,47	-	-	796.940,47
- Otros		796.940,47			796.940,47
Préstamos y partidas a cobrar		-	5.638.561,13	45.536.064,09	51.174.625,22
Derivados de cobertura		-	161.836,11	-	161.836,11
<b>TOTAL</b>		<b>796.940,47</b>	<b>5.800.397,24</b>	<b>45.536.064,09</b>	<b>52.133.401,80</b>

Los activos financieros incluidos en la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.





Las cuentas que componían los activos financieros a 31 de diciembre de 2009 y 2008, son las siguientes:

CUENTA CONTABLE		31/12/2009	31/12/2008
250	Inversiones financieras a largo plazo en instrumentos de patrimonio	796.940,47	796.940,47
254	Créditos a largo plazo al personal	561.081,38	542.862,26
255	Activos por derivados financieros a largo plazo	-	161.836,11
256	Administraciones públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro a largo plazo	5.227.753,90	5.092.795,00
260	Fianzas constituidas a largo plazo	1.703,87	1.703,87
265	Depósitos constituidos a largo plazo	1.200,00	1.200,00
417	Anticipos a acreedores	7.585,00	7.585,00
430	Clientes	27.110.715,99	23.789.506,75
433	Clientes, empresas del grupo	714,98	3.695,78
434	Clientes empresas asociadas	27,89	217,32
439	Clientes, facturas pendientes de emitir	17.901.534,48	6.952.421,61
440	Deudores	247.815,24	248.932,71
442	Deudores, empresas del grupo	2.200,00	2.494,77
460	Anticipos de remuneraciones	14.246,00	25.291,75
470	Hacienda pública, deudora por diversos conceptos	99.895,44	6.282.466,40
471	Organismos de la Seguridad Social, Deudores	36.521,81	29.601,26
472	Hacienda pública, IVA soportado	8.269.003,50	8.043.166,70
4781	Subvenciones oficiales pendientes de cobro a corto plazo	39.614.695,32	930.825,52
490	Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	-13.331.756,26	-932.404,34
532	Créditos a corto plazo a partes vinculadas	-	1.099,96
544	Créditos a corto plazo al personal	157.913,50	150.588,02
565	Fianzas constituidas a corto plazo	574,88	574,88
<b>TOTAL</b>		<b>86.720.367,39</b>	<b>52.133.401,80</b>

### (11) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

(a) Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

A 31 de diciembre de 2009 la APV no tiene saldos pendientes por dicho concepto. A 31 de diciembre de 2008 la APV mantenía un saldo de dividendos pendientes de cobro a la sociedad asociada Europhar por importe de 1.099,96 que se han cobrado durante el ejercicio 2009.

(b) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras a 31 de diciembre de 2009 es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
Vinculadas		
Instrumentos de patrimonio	796.940,47	-
No vinculadas		
Créditos	561.081,38	-
Otros	2.903,87	574,88
<b>Total</b>	<b>1.360.925,72</b>	<b>574,88</b>





El detalle de las inversiones financieras a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
Vinculadas		
Instrumentos de patrimonio	796.940,47	-
No vinculadas		
Créditos	542.862,26	-
Otros	164.739,98	574,88
<b>Total</b>	<b>1.504.542,71</b>	<b>574,88</b>

Instrumentos de patrimonio corresponde a la participación que tiene la Entidad en la sociedad Puerto Seco Madrid, S. A. por importe de 796.940,47 euros representativo del 10,20% del capital social. El domicilio social de dicha sociedad está en Madrid y su actividad consiste en la explotación de una terminal ferroviaria de contenedores.

La APV, mantiene participaciones en el capital fundacional, a 31 de diciembre de 2009 y 2008, de las siguientes Fundaciones:

DENOMINACIÓN DE LA FUNDACIÓN ACTIVIDAD	DOMICILIO SOCIAL	DOTACIÓN DE LA FUNDACIÓN / RESERVAS	% PARTICIP. A.P.V.	PARTICIPA- CIÓN DE LA A.P.V.
<b>FUNDACIONES:</b>				
FUNDACIÓN INSTITUTO PORTUARIO ESTUDIOS ECONÓMICOS Y COOPERACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA <u>Constitución:</u> 14/07/1998 <u>Actividad:</u> Impulsar la formación, investigación y desarrollo dentro del sector marítimo portuario.	VALENCIA	DOTACIÓN: 919.909,13 RESERVAS: 0,00	35'28 %	324.546,53
FUNDACIÓN DE ESTUDIOS BURSÁTILES Y FINANCIEROS VALENCIA <u>Constitución:</u> 20/04/1990 <u>Objeto Social:</u> Estudios e investigaciones financieras y bursátiles.	VALENCIA	DOTACIÓN: 1.322.226,63 RESERVAS: 0,00	4'55 %	60.101,21
FUNDACIÓN PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO INDUSTRIAL SAGUNTO <u>Constitución:</u> 27/06/1994 <u>Objeto Social:</u> Fines culturales	SAGUNTO	DOTACIÓN: 183.909,70 RESERVAS: 0,00	0'97 %	1.803,04
FUNDACIÓN DESARROLLO CONO SUR <u>Constitución:</u> 30/01/1997 <u>Actividad:</u> Fortalecer relaciones países Cono Sur y Unión Europea.	VALENCIA	DOTACIÓN: 268.916,62 RESERVAS: 0,00	12'42 %	8.356,32
FUNDACIÓN COMERCIAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA PARA LA INVESTIGACIÓN, PROMOCIÓN Y ESTUDIOS COMERCIALES DE VALENCIAPORT <u>Constitución:</u> 23/05/2003 <u>Actividad:</u> Impulsar la comercialización, formación, investigación y desarrollo dentro de Valenciaport.	VALENCIA	DOTACIÓN: 601.012,10 RESERVAS: 0,00	19'50 %	117.198,00
FUNDACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA MEDIO AMBIENTE <u>Constitución:</u> 17/01/2006 <u>Actividad:</u> Fines medio ambientales	VALENCIA	DOTACIÓN: 480.000,00 RESERVAS: 0,00	6'25 %	30.000,00





De acuerdo con instrucciones recibidas del OPPE, y dado que ante una posible liquidación y/o disolución de esas Fundaciones la APV no recibiría la aportación fundacional, se procedió a dar de baja del inmovilizado financiero la participación que la APV mantenía en esas Fundaciones.

(c) Otra información sobre las inversiones financieras

(i) *Características principales de los créditos*

La APV a 31 de diciembre de 2009 mantiene Créditos a personal – No vinculados y no corrientes por importe de 561.081,38 euros (542.862,26 euros a 31 de diciembre de 2008)

(d) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2009 es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
Grupo		
Clientes	-	714,98
Otros deudores	-	2.200,00
	-	<b>2.914,98</b>
Asociadas		
Clientes	-	27,89
	-	<b>27,89</b>
No vinculadas		
Clientes	-	45.012.249,47
Correcciones valorativas por deterioro	-	(13.331.755,26)
Personal	-	427.559,74
Administraciones Públicas subvenciones oficiales pendientes de cobro	5.227.753,90	39.614.695,32
Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	8.405.420,75
	5.227.753,90	80.128.170,02
<b>Total</b>	<b>5.227.753,90</b>	<b>80.131.112,89</b>

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
Grupo		
Clientes	-	3.695,78
	-	<b>3.695,78</b>
Asociadas		
Clientes	-	217,32
Otros deudores	-	2.494,77
	-	<b>2.712,09</b>
No vinculadas		
Clientes	-	30.741.928,36
Correcciones valorativas por deterioro	-	(932.404,34)
Personal	-	432.397,48
Administraciones Públicas subvenciones oficiales pendientes de cobro	5.092.795,00	930.825,52
Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	14.355.234,36
	5.092.795,00	45.527.981,38
<b>Total</b>	<b>5.092.795,00</b>	<b>45.534.389,25</b>

El saldo de Administraciones Públicas subvenciones oficiales pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2009, por importes no corriente de 5.227.753,90 euros y corrientes por importe de 39.614.695,32 euros (5.092.795,00 euros y 930.825,52 euros, respectiva-







mente a 31 de diciembre de 2008) corresponden a Fondos Feder y Fondos de Cohesión de distintos Marcos Operativos, los cuales se estiman cobrar al cierre del Programa del Marco Operativo (véase nota 15).

El saldo del epígrafe de Correcciones valorativas por deterioro corresponde a la provisión por insolvencias de tráfico que a 31 de diciembre de 2007 tenía un saldo de 832.093,34 euros, dotándose en el ejercicio 2008 unas mayores provisiones por insolvencias de 100.311,00 euros, de los cuales resulta a 31 de diciembre de 2008 un saldo de 932.404,34 euros.

Durante el ejercicio 2009 la APV ha realizado una mayor provisión por insolvencias por importe de 12.399.350,92 euros para hacer frente, principalmente, al deterioro de saldos deudores en los que existe evidencia racional de impagos derivados de situaciones de incertidumbre de los deudores para continuar su actividad y por estar en situaciones concursales. A 31 de diciembre de 2009 la corrección valorativa por deterioro de deudores asciende a 13.331.755,26 euros.

## (12) Instrumentos financieros derivados

Un detalle de los instrumentos financieros derivados a 31 de diciembre de 2009, es como sigue:

	Importe Nocional actual	Euros			
		Valores razonables			
		Activos		Pasivos	
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Derivados de cobertura					
Coberturas del flujo de efectivo					
Permutas de tipo de interés	81.680.893,00	-	-	2.010.949,25	-
<b>Total derivados de cobertura</b>		-	-	<b>2.010.949,25</b>	-

Un detalle de los instrumentos financieros derivados a 31 de diciembre de 2008, es como sigue:

	Importe Nocional actual	Euros			
		Valores razonables			
		Activos		Pasivos	
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Derivados de cobertura					
Coberturas del flujo de efectivo					
Permutas de tipo de interés	87.315.403,00	161.836,11	-	1.632.510,02	-
<b>Total derivados de cobertura</b>		<b>161.836,11</b>	-	<b>1.632.510,02</b>	-

### (a) Permutas de tipo de interés – coberturas del flujo de efectivo

La APV utiliza permutas financieras sobre tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios. Una descripción de las permutas de tipo de interés contratadas es como sigue:

- En el ejercicio 2004 la APV formalizó una cobertura de tipos de interés, sin coste alguno de formalización para la APV, mediante una estructura "Alpha Floating" para un importe inicial de 37,64 millones de euros. Con esta estructura la Entidad sigue estando a tipos de interés variables en sus préstamos, pero gestionando dichos tipos variables ante eventuales subidas de tipos de interés. La estructura "Alpha Floating" cubre el importe citado anteriormente desde el 15/06/2004 hasta el 15/06/2010. La estrategia de cobertura formalizada permite que si los tipos de interés se situasen entre un 3'75% y un 4'50%, la APV pagaría siempre un tipo fijo del 3'75% (el "CAP" de la operación), si los tipos se situasen o por debajo del 3'75% o por encima del 4'50%, el "Knock-Out" se dispararía y la APV pasaría a pagar el tipo variable vigente.
- Del préstamo formalizado el 20 de junio de 2005 con el BEI por importe inicial de 27,00 millones de euros, se procedió a formalizar en el ejercicio 2005 una cobertura de tipo de interés, mediante una operación denominada "Alpha Floating", durante los 4,5 primeros años, y una operación denominada "Steepner Swap" durante los 20 años siguientes, esta estrategia consiste básicamente en aprovechar las curvas de tipos de interés actuales, en las que los tipos a corto son bajos, y la curva de tipos a largo tiene una pendiente mas pronunciada.





La estructura "Alpha Floating" cubre desde el 15/12/2005 hasta el 15/06/2010, unos tipos con un suelo de un 2'10%, un techo de un 3'20% y una salida de la cobertura cuando los tipos se sitúen por encima del 4'50%.

La estructura "Steepner Swap" cubre dos tramos, el primero del 15/06/2010 hasta el 15/06/2020, con la siguiente estructura:

- Pendiente curva > 60 puntos básicos: 2'60%.
- Pendiente curva se encuentra entre 45 y 60 puntos básicos: 3'60%.
- Pendiente curva < 45 puntos básicos: 5'00%.

El segundo tramo es del 15/06/2020 hasta el 15/06/2030, con la siguiente estructura:

- Pendiente curva > 60 puntos básicos: 3'00%.
- Pendiente curva se encuentra entre 45 y 60 puntos básicos: 4'00%.
- Pendiente curva < 45 puntos básicos: 5'50%.

Del préstamo formalizado el 21 de julio de 2006 con el ICO por importe inicial de 33,00 millones de euros, se procedió a formalizar en el ejercicio 2006 una cobertura de tipo de interés, mediante una operación denominada "TIP TOP", con vencimiento 16 de diciembre de 2030, esta estrategia consiste básicamente en aprovechar las curvas de tipos de interés actuales, en las que los tipos a corto son bajos, y la curva de tipos a largo tiene una pendiente mas pronunciada.

El valor razonable de las permutas financieras se basa en los valores de mercado de instrumentos financieros derivados equivalentes en la fecha del balance de situación. Todas las permutas financieras sobre tipos de interés son eficaces como coberturas del flujo de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2009, el valor razonable de las permutas de tipos de interés que ha sido reconocido minorando el patrimonio es de 2.010.949,25 euros (1.470.673,91 euros a 31 de diciembre de 2008).

Durante el ejercicio 2009 el importe total de las coberturas que han sido reconocidas en patrimonio asciende a 540.275,34 euros de gasto (3.895.593,56 euros de gasto durante el ejercicio 2008).

El importe total de las coberturas de flujo de efectivo registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en resultados financieros positivos durante el ejercicio 2009 ascienden a 272.976,60 euros (520.666,09 euros durante el ejercicio 2008).

### (13) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2009 y 2008, expresado en euros, es como sigue:

	2009	2008
Caja y bancos	35.705.916,45	11.643.271,34
Depósitos en entidades de crédito a corto plazo	9.134,39	97.065,60
<b>Total</b>	<b>35.715.050,84</b>	<b>11.740.336,94</b>

### (14) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.





### (15) Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable durante el ejercicio 2009 es como sigue:

CONCEPTO	SALDO A 31-12-08	IMPORTE DEVENGADO EN EL EJERCICIO (+)	IMPORTE TRASPASADO AL RESULTADO DEL EJERCICIO (-)	SALDO A 31-12-09
Feder M.C.A. 94/99	31.571.409,21	-	(947.439,24)	30.623.969,97
Feder M.C.A. 00/06	18.285.670,12	-	(546.760,16)	17.738.909,96
Fondos de Cohesión 00/06	20.076.141,72		(653.350,08)	19.422.791,64
Feder M.C.A. 07/13	-	14.384.958,90	-	14.384.958,90
Nueva Dársena de Servicios Náuticos	-	10.034.935,64	-	10.034.935,64
Remodelación extremo del dique en la Ampliación Sur	-	2.521.448,42	-	2.521.448,42
Acceso Ferroviario al nuevo recinto del Dique del Este	-	1.828.574,84	-	1.828.574,84
Fondos de Cohesión 07/13	-	32.039.695,32	-	32.039.695,32
Obras de Abrigo Ampliación Puerto de Valencia	-	32.039.695,32	-	32.039.695,32
Feoga, Ifop	1.762.017,93	-	(52.577,83)	1.709.440,10
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Valencia (IFOP)	66.015,31	-	(3.187,44)	62.827,87
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Sagunto (IFOP)	15.177,10	-	(905,04)	14.272,06
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Gandía (IFOP)	1.680.825,52	-	(48.485,35)	1.632.340,17
Otras subvenciones de capital	1.881.639,64	-	(73.788,12)	1.807.851,52
Fondos TEN-T (Redes transeuropeas infraestructuras transporte)	1.881.639,64	-	(73.788,12)	1.807.851,52
<b>TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL</b>	<b>73.576.878,62</b>	<b>46.424.654,22</b>	<b>(2.273.915,43)</b>	<b>117.727.617,41</b>
<b>TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS</b>	<b>183.005,55</b>		<b>(62.211,76)</b>	<b>120.793,79</b>
<b>TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES</b>	<b>27.028.074,93</b>		<b>(1.131.952,02)</b>	<b>25.896.122,91</b>
Ingresos por Reversión de Concesiones	27.028.074,93		(1.131.952,02)	25.896.122,91
<b>TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>100.787.959,10</b>	<b>46.424.654,22</b>	<b>(3.468.079,21)</b>	<b>143.744.534,11</b>





El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable durante el ejercicio 2008 es como sigue:

CONCEPTO	SALDO A 01-01-08	IMPORTE DEVENGADO EN EL EJERCICIO (+)	IMPORTE TRASPASADO AL RESULTADO DEL EJERCICIO (-)	SALDO A 31-12-08
Feder M.C.A. 94/99	32.518.848,43	-	(947.439,22)	31.571.409,21
Feder M.C.A. 00/06	18.833.096,92	-	(547.426,80)	18.285.670,12
Muelle en 2ª alineación T.P.C. en Ampliación Sur	2.106.696,26	-	(117.917,28)	1.988.778,98
Obras de Abrigo Ampliación Puerto de Sagunto	10.599.728,14	-	(244.316,28)	10.355.411,86
Dragado Fase I y recinto regasificadora Puerto de Sagunto	3.719.742,86	-	(70.157,64)	3.649.585,22
Adaptación Ferroviaria Zona Sur nuevo acceso	2.406.929,66	-	(115.035,60)	2.291.894,06
Fondos de Cohesión	19.295.691,46	844.839,98	(64.389,72)	20.076.141,72
Recinto y Atraque Dique del Este	19.295.691,46	844.839,98	(64.389,72)	20.076.141,72
Feoga, Ifop	835.284,89	930.825,52	(4.092,48)	1.762.017,93
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Valencia (IFOP)	69.202,75	-	(3.187,44)	66.015,31
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Sagunto (IFOP)	16.082,14	-	(905,04)	15.177,10
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Gandía (IFOP)	750.000,00	930.825,52	-	1.680.825,52
Otras subvenciones de capital	1.955.427,76	-	(73.788,12)	1.881.639,64
Fondos TEN-T (Redes transeuropeas infraestructuras transporte)	1.955.427,76	-	(73.788,12)	1.881.639,64
<b>TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL</b>	<b>73.438.349,46</b>	<b>1.775.665,50</b>	<b>(1.637.136,34)</b>	<b>73.576.878,62</b>
<b>TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS</b>	<b>256.574,95</b>		<b>(73.569,40)</b>	<b>183.005,55</b>
<b>TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES</b>	<b>27.214.101,33</b>	<b>915.615,22</b>	<b>(1.101.641,62)</b>	<b>27.028.074,93</b>
Ingresos por Reversión de Concesiones	27.214.101,33	915.615,22	(1.101.641,62)	27.028.074,93
<b>TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>100.909.025,74</b>	<b>2.691.280,72</b>	<b>(2.812.347,36)</b>	<b>100.787.959,10</b>

#### FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 1994 - 1999 y GENERALITAT VALENCIANA:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 25 de noviembre de 1994, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), del Marco Comunitario de Apoyo del 1994-1999, derivada del proyecto Ampliación de la dársena sur y línea de atraque en el Puerto de Valencia. La ayuda percibida por la Entidad del FEDER durante el período 1994-1999 ha sido de 33,155 millones de euros, que han financiado una inversión prevista para ese período de 61,946 millones de euros. Por Decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de 4 de mayo de 2001 se aprobó una reprogramación del Programa Operativo de la Comunidad Valenciana 1994-1999 que incluyó un incremento de la ayuda del FEDER para esta Entidad de 6.464.924,00 euros.

El proyecto se incorporó al inmovilizado en diciembre de 1997. A partir de esa fecha se imputa la subvención al resultado en proporción a la depreciación que experimenten los activos financiados con esa subvención.

#### IFOP 1993 – 1995. Adecuación de las Lonjas del Pescado a las Directivas de la CEE:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 15 de julio de 1994, a la Entidad se le concedió una ayuda por importe de 140.162,68 euros, con cargo a los fondos del Instrumento Financiero de Orientación de la Pesca (IFOP). Las ayudas vienen derivadas de los proyectos de adecuación de las Lonjas de Pescado de Valencia y Sagunto a las Directivas de la CEE, en particular a la Directiva 91/493/CEE, por la que se fijan normas sanitarias aplicables a la producción y puesta en el mercado de productos pesqueros. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado en el ejercicio 1995, a partir de esa fecha la subvención se imputa al resultado de cada ejercicio en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.





## RESIDER II:

Mediante convenio firmado en el año 1998 a la Autoridad Portuaria se le concedió en el año 1998, del Programa Operativo RESIDER II, que con ayuda del FEDER 1994-1999 promovía nuevas actividades económicas en las regiones afectadas por las reconversiones económicas de las cuencas siderúrgicas afectadas por problemas de reestructuración industrial, como es el caso del puerto de Sagunto, una ayuda percibida por importe de 2.924.819,40 euros, destinada a financiar varios proyectos de inversión a realizar en el puerto de Sagunto. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado a partir del ejercicio 1999, a partir de esa fecha la subvención se imputa a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

## TEN-T Redes Transeuropeas de Infraestructuras del Transporte:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 17 de diciembre de 2001, a la APV y a VPI Logística, S.A. se les aprobó una ayuda de fondos TEN-T, por la que se conceden ayudas financieras comunitarias a proyectos de interés común en el ámbito de las redes transeuropeas de infraestructuras de transporte, para la realización del proyecto 2001/ES/666 "Mejora de la infraestructura de acceso y logística del puerto de Valencia para la promoción del tráfico multimodal". La ayuda total asignada a ambas Entidades asciende a 2.500.000 euros. La ayuda devengada por la APV se sitúa en 2.121.748,85 euros. El proyecto cofinanciado se incorporó al inmovilizado en el ejercicio 2004, a partir de esa fecha la subvención se imputa al resultado de cada ejercicio en proporción a la depreciación del activo financiado con esa subvención.

## FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2000-2006:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 7 de marzo de 2001, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, del Marco Comunitario de Apoyo del 2000-2006, derivada del eje y medida 6.4., relativa a obras de ampliación y mejora de la infraestructura portuaria en los puertos de interés general. La ayuda total asignada en el programa operativo asciende a 21,04 millones de euros. La ayuda devengada, de acuerdo con los pagos realizados de los proyectos de inversión cofinanciados a 31 de diciembre de 2002 se había cubierto en su totalidad. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

## FONDOS DE COHESIÓN DEL MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2000-2006:

Por decisión de la Comisión Europea de 3 de diciembre de 2004, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo de Cohesión para el proyecto "Recinto y atraque en el dique del Este

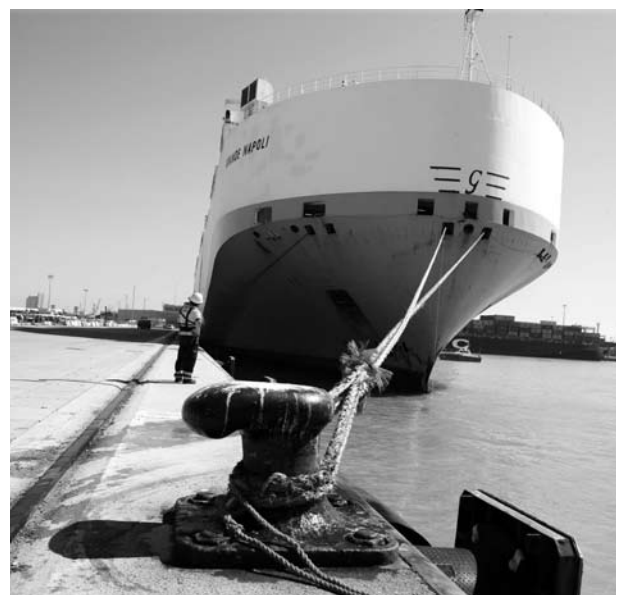
y recinto ampliación Xitá interior del Puerto de Valencia". El importe máximo de la ayuda es de 20.205.100 euros. El proyecto se incorporó al inmovilizado en el ejercicio 2008, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

## IFOP 2007. Adecuación de la Lonja del Pescado del Puerto de Gandia:

Por Orden de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Generalitat Valenciana, de fecha 15 de septiembre de 2000 (DOGV n.º 3846 de 28 de septiembre), a la Entidad se le concedió una ayuda por importe de 1.680.825,52 euros, con cargo a los fondos del Instrumento Financiero de Orientación de la Pesca (IFOP). La ayuda viene derivada del proyecto de adecuación de la Lonja del Pescado del Puerto de Gandia. El proyecto se incorporó definitivamente al inmovilizado material en el ejercicio 2009 y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

## FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2007-2013:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 16 de diciembre de 2009, a la APV se le asignó una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, del Programa Operativo de la Comunidad Valenciana 2007-2013, relativo a obras de ampliación y mejoras de las infraestructuras en los puertos de interés general. La ayuda total del programa operativo asignada a la A.P.V. asciende a 15 millones de euros. La ayuda devengada, de acuerdo con los pagos realizados de los proyectos de inversión cofinanciados, a 31 de diciembre, asciende a 14.384.958,90 euros. En opinión de la APV no existen dudas razonables de que se concluya la construcción de los proyectos financiados, por ello se ha registrado la subvención como no reintegrable en proporción a la obra ejecutada.





## FONDOS DE COHESIÓN DEL MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2007-2013:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 17 de junio de 2009, se le concedió a la A.P.V. una ayuda del Fondo de Cohesión del Marco Comunitario 2007-2013 para el proyecto "Ampliación Norte del Puerto de Valencia". La contribución financiera del Fondo de Cohesión al mencionado proyecto es de 74 millones de euros, el proyecto financiado a 31 de diciembre de 2009 se encuentra en ejecución, siendo la ayuda devengada a finales del ejercicio 2009 de 32.039.695,32 euros. En opinión de la APV no existen dudas razonables de que se concluya la construcción del proyecto financiado, por ello se ha registrado la subvención como no reintegrable en proporción a la obra ejecutada.

### (i) Subvenciones de explotación

El detalle de las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2009 es el siguiente:

Entidad concesionaria	Euros	Finalidad
Ministerio Fomento	91.509,00	Proyectos Energía y Medio Ambiente
Unión Europea	104.239,41	Tecnologías de la Información y Proyectos Medioam.
Ministerio Ciencia y Tecnología	29.359,11	Tecnologías de las Información
Puertos del Estado	2.200,00	Proyectos Logística
<b>Totales</b>	<b>227.307,52</b>	

El detalle de las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2008 es el siguiente:

Entidad concesionaria	Euros	Finalidad
Comisión Europea	88.416,97	Proyectos Medioambientales
Comisión Europea	16.595,41	Logística del Transporte
OPPE	2.088,00	Edición cuaderno de campo del Puerto de Valencia
<b>Totales</b>	<b>107.100,38</b>	

## (16) Provisiones

El detalle y movimiento de otras provisiones durante el ejercicio 2009 es como sigue:

I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO		APLICAC. Y TRASPASOS CP	ACTUALIZ. FINANC.	SALDO A 31-12-09
		DOTACIONES (+)	EXCESOS (-)			
Provisión para impuestos	2.025.257,40	2.432.990,16		(3.854,06)		4.454.393,50
Provisión para responsabilidades	14.592.171,99	32.578.512,42	-	(22.468.825,84)	2.240.489,46	26.942.348,03
a) Litigios tarifarios por sentencias del Tribunal Constitucional	14.592.171,99	32.578.512,42	-	(22.468.825,84)	2.240.489,46	26.942.348,03
Principales		32.578.512,42		(14.289.883,30)		18.288.629,12
Intereses de demora	14.592.171,99			(8.178.942,54)	2.240.489,46	8.653.718,91
<b>TOTAL</b>	<b>16.617.429,39</b>	<b>35.011.502,58</b>	<b>-</b>	<b>(22.472.679,90)</b>	<b>2.240.489,46</b>	<b>31.396.741,53</b>





La APV ha traspasado a corto plazo al epígrafe de "Acreedores y otras cuentas a pagar" 22,47 millones de euros por aquellas reclamaciones de litigios existentes sobre las que existe sentencia firme condenatoria contra la Entidad (véase nota 25 a)).

El detalle y movimiento de otras provisiones durante el ejercicio 2008 es como sigue:

I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	SALDO A 01-01-08	IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO		SALDO A 31-12-08
		DOTACIONES ( + )	EXCESOS ( - )	
Provisión para impuestos	4.239,47	2.021.017,93		2.025.257,40
Provisión para responsabilidades	12.856.914,08	1.745.824,77	(10.566,86)	14.592.171,99
b) Intereses de demora por litigios tarifarios	12.846.347,22	1.745.824,77	-	14.592.171,99
c) Otras	10.566,86	-	(10.566,86)	-
<b>TOTAL</b>	<b>12.861.153,55</b>	<b>3.766.842,70</b>	<b>(10.566,86)</b>	<b>16.617.429,39</b>

La información relacionada con provisiones se encuentra dentro de la nota (25) (a).

### (17) Pasivos Financieros por Categorías

#### (a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2009 es como sigue:

Clases \ Categorías	Pasivos financieros no corrientes		Pasivos financieros corrientes		TOTAL
	Deudas con entidades de crédito	Derivados, Otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados, Otros	
	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009
Débitos y partidas a pagar	472.427.336,77		6.146.277,84	95.592.768,73	574.166.383,34
Derivados de cobertura	-	2.010.949,25		-	2.010.949,25
<b>TOTAL</b>	<b>472.427.336,77</b>	<b>2.010.949,25</b>	<b>6.146.277,84</b>	<b>95.592.768,73</b>	<b>576.177.332,59</b>

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

Clases \ Categorías	Pasivos financieros no corrientes		Pasivos financieros corrientes		TOTAL
	Deudas con entidades de crédito	Derivados, Otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados, Otros	
	31/12/2008	31/12/2008	31/12/2008	31/12/2008	31/12/2008
Débitos y partidas a pagar	321.602.322,05		7.967.658,22	71.615.442,07	401.185.422,34
Derivados de cobertura	-	1.632.510,02		-	1.632.510,02
<b>TOTAL</b>	<b>321.602.322,05</b>	<b>1.632.510,02</b>	<b>7.967.658,22</b>	<b>71.615.442,07</b>	<b>402.817.932,36</b>

Los pasivos financieros incluidos en la categoría de débitos y partidas a pagar se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.

Los principales pasivos financieros que han generado resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, corresponden a deudas con entidades de crédito que han generado gastos financieros durante el ejercicio 2009 por importe de 7,96 millones de euros (13,9 millones de euros durante el ejercicio 2008).





Las cuentas que componían los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2009 y 2008, son las siguientes:

CUENTA CONTABLE		31/12/2009	31/12/2008
170	Deudas a largo plazo con entidades de crédito	472.427.336,77	321.602.322,05
176	Pasivos por derivados financieros	2.010.949,25	1.632.510,02
400	Proveedores	63.034,33	124.309,96
410	Acreedores por prestación de servicios	6.309.652,04	4.408.725,43
412	Acreedores, empresas del grupo	66.615,58	104.819,92
413	Acreedores, empresas asociadas	204.899,90	267.711,72
415	Acreedores por sentencias firme	22.423.760,04	0,00
465	Remuneraciones pendientes de pago	329.154,37	428.499,89
475	Hacienda pública, acreedor por otros conceptos	352.972,22	559.462,05
476	Organismos de la Seguridad Social, Acreedores	422.460,19	406.442,33
4782	Anticipos de subvenciones oficiales	0,00	750.000,00
511	Proveedores de inmovilizado a corto plazo, partes vinculadas	107.774,00	162.713,75
520	Deudas a corto plazo con entidades de crédito	5.439.657,88	5.226.162,29
521	Deudas a corto plazo	0,00	128.815,64
523	Proveedores de inmovilizado a corto plazo	64.821.718,86	63.858.945,88
527	Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito	706.619,96	2.741.495,93
555	Partidas pendientes de aplicación	38.441,47	19.040,53
560	Fianzas recibidas a corto plazo	452.285,73	395.954,97
<b>TOTAL</b>		<b>576.177.332,59</b>	<b>402.817.932,36</b>

### (18) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

#### (a) Deudas con empresas del grupo y asociadas

El detalle de las deudas con empresas del grupo y asociadas a 31 de diciembre de 2009 es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
<b>Grupo</b>		
Deudas representadas por efectos a pagar	-	66.615,58
	-	66.615,58
<b>Asociadas</b>		
Deudas representadas por efectos a pagar	-	204.899,90
Proveedores de inmovilizado	-	107.774,00
	-	312.673,90
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>379.289,48</b>







El detalle de las deudas con empresas del grupo y asociadas a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
Grupo		
Deudas representadas por efectos a pagar	-	104.819,92
	-	104.819,92
Asociadas		
Deudas representadas por efectos a pagar	-	267.711,72
Proveedores de inmovilizado	-	162.713,75
	-	430.425,47
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>535.245,39</b>

(b) Deudas

El detalle de las deudas a 31 de diciembre de 2009 es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
No vinculadas		
Deudas con entidades de crédito	472.427.336,77	5.439.657,88
Intereses	-	706.619,96
	472.427.336,77	6.146.277,84
Proveedores de inmovilizado	-	64.821.718,86
Fianzas y depósitos recibidos	-	452.285,73
Otros	-	38.441,47
	-	65.312.446,06
<b>Total</b>	<b>472.427.336,77</b>	<b>71.458.723,90</b>

El detalle de las deudas a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
No vinculadas		
Deudas con entidades de crédito	321.602.322,05	5.226.162,29
Intereses	-	2.741.495,93
	321.602.322,05	7.967.658,22
Proveedores de inmovilizado	-	63.858.945,88
Deudas	-	128.815,64
Fianzas y depósitos recibidos	-	395.954,97
Otros	-	19.040,53
		64.402.757,02
<b>Total</b>	<b>321.602.322,05</b>	<b>72.370.415,24</b>





(c) Otra información sobre las deudas

(i) Características principales de las deudas

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas a 31 de diciembre de 2009 son como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	ÚLTIMO VENCIMIENTO	TIPO DE INTERÉS	LÍMITE CONCEDIDO	DEUDA A LARGO PLAZO	DEUDA A CORTO PLAZO
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	25.573.065,04	7.671.919,51	2.557.306,51
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	6.010.121,04	1.803.036,31	601.012,10
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	15-09-28	Variable	10.000.000,00	9.000.000,00	500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	15-09-29	Variable	8.000.000,00	7.238.095,24	380.952,38
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	15-06-30	Variable	27.000.000,00	25.714.285,71	1.285.714,29
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	15-12-31	Variable	60.000.000,00	60.000.000,00	---
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	30-10-33	Variable	61.850.000,00	61.850.000,00	---
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones	27-02-34	Variable	48.150.000,00	48.150.000,00	---
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones	15-06-34	Variable	50.000.000,00	50.000.000,00	---
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones	15-12-34	Variable	58.000.000,00	58.000.000,00	---
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	16-12-30	Variable	33.000.000,00	33.000.000,00	---
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	21-07-31	Variable	60.000.000,00	60.000.000,00	---
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	30.000.000,00	30.000.000,00	---
Préstamo 4 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	20.000.000,00	20.000.000,00	---
Cuentas de crédito. Póliza a largo plazo	29-12-10	Variable	8.141.077,14	---	0,33
Deudas por intereses devengadas	---	---	---	---	706.619,96
Deudas por coberturas tipos interes	---	---	---	---	114.672,27
<b>TOTAL</b>				<b>472.427.336,77</b>	<b>6.146.277,84</b>

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas a 31 de diciembre de 2008 son como siguen:

TIPO DE OPERACIÓN	ÚLTIMO VENCIMIENTO	TIPO DE INTERÉS	LÍMITE CONCEDIDO	DEUDA A LARGO PLAZO	DEUDA A CORTO PLAZO
Préstamo A Banco Europeo de Inversiones	15-06-09	Variable	6.010.121,04		546.374,64
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	25.573.065,04	10.229.225,99	2.557.306,51
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	6.010.121,04	2.404.048,44	601.012,10
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	15-09-28	Variable	10.000.000,00	9.500.000,00	500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	15-09-29	Variable	8.000.000,00	7.619.047,62	380.952,38
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	15-06-30	Variable	27.000.000,00	27.000.000,00	---
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	15-12-31	Variable	60.000.000,00	60.000.000,00	---
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	30-10-33	Variable	61.850.000,00	61.850.000,00	---
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	16-12-30	Variable	33.000.000,00	33.000.000,00	---
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	21-07-31	Variable	60.000.000,00	60.000.000,00	---
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	30.000.000,00	30.000.000,00	---
Préstamo 4 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	20.000.000,00	20.000.000,00	---
Cuentas de crédito. Póliza a largo plazo	29-12-10	Variable	26.282.157,47	---	6,88
Deudas por intereses devengadas	---	---	---	---	2.741.495,93
Deudas por coberturas tipos interes	---	---	---	---	640.509,78
<b>TOTAL</b>				<b>321.602.322,05</b>	<b>7.967.658,22</b>





La totalidad de las deudas con entidades de crédito han sido suscritas con la garantía personal de la APV.

Las condiciones de los préstamos en vigor a largo plazo, suscritos con el Banco Europeo de Inversiones y desembolsados durante el ejercicio 2009 (el resto de préstamos mantiene las mismas condiciones que las expresadas para el ejercicio 2008 y que se muestran más abajo), tienen el siguiente detalle:

CONDICIONES	PRÉSTAMO K SUSCRITO EL	PRÉSTAMO L SUSCRITO EL	PRÉSTAMO M SUSCRITO EL
	22/12/2005	4/12/2008	23/12/2008
Importe del principal	48.150.000,00 euros	50.000.000,00 euros	58.000.000,00 euros
Moneda	Euro	Euro	Euro
Tipo(s) de interés	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable semestralmente	Variable, revisable semestralmente
Duración	25 años	25 años	25 años
Fecha de desembolso:	El 27 de febrero de 2009	El 15 de junio de 2009	El 15 de diciembre de 2009
Fechas de pago	El 27 de febrero de cada año	El 15 de junio de cada año	El 15 de diciembre de cada año
Primer reembolso de principal	El 27 de febrero de 2015	El 15 de junio de 2015	El 15 de diciembre de 2017
Último reembolso de principal	El 27 de febrero de 2034	El 15 de junio de 2034	El 15 de diciembre de 2034

Las condiciones de los préstamos en vigor a largo plazo, suscritos con el Banco Europeo de Inversiones a 31 de diciembre de 2008, tienen el siguiente detalle:

CONDICIONES	PRÉSTAMO A SUSCRITO EL 22/6/1994	PRÉSTAMO D SUSCRITO EL 16/03/1998	PRÉSTAMO E SUSCRITO EL 16/03/1998	PRÉSTAMO F SUSCRITO EL 18/07/2003	PRÉSTAMO G SUSCRITO EL 18/07/2003	PRÉSTAMO H SUSCRITO EL 20/06/2005	PRÉSTAMO I SUSCRITO EL 22/12/2005	PRÉSTAMO J SUSCRITO EL 22/12/2005
Importe del principal	6.010.121,04 euros	25.573.065,04 euros	6.010.121,04 euros	10.000.000,00 euros	8.000.000,00 euros	27.000.000,00 euros	60.000.000,00 euros	61.850.000,00 euros
Moneda	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Tipo(s) de interés	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente
Duración	15 años	15 años	15 años	25 años	25 años	25 años	25 años	25 años
Fecha de desembolso:	El 26 de junio de 1994	El 31 de marzo de 1998	El 17 de diciembre de 1998	El 25 de noviembre de 2003	El 25 de noviembre de 2004	El 20 de junio de 2005	El 15 de diciembre de 2006	El 30 de octubre de 2008
Fechas de pago	El 15 de junio de cada año	El 15 de marzo de cada año	El 15 de marzo de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de diciembre de cada año	El 30 de octubre de cada año
Primer reembolso de principal	El 15 de junio de 1999	El 15 de marzo de 2004	El 15 de marzo de 2004	El 15 de septiembre de 2009	El 15 de septiembre de 2009	El 15 de septiembre de 2010	El 15 de diciembre de 2012	El 30 de octubre de 2014
Último reembolso de principal	El 15 de junio de 2009	El 15 de marzo de 2013	El 15 de marzo de 2013	El 15 de septiembre de 2028	El 15 de septiembre de 2029	El 15 de junio de 2030	El 15 de diciembre de 2031	El 30 de octubre de 2033





Con el Instituto de Crédito Oficial (ICO) la APV tiene los siguientes préstamos en vigor a largo plazo a 31 de diciembre de 2009 y 2008:

CONDICIONES	PRÉSTAMO 1 SUSCRITO EL	PRÉSTAMO 2 SUSCRITO EL	PRÉSTAMO 3 SUSCRITO EL	PRÉSTAMO 4 SUSCRITO EL
	16/12/2005	21/07/2006	20/04/2007	20/04/2007
Importe del principal	33.000.000 euros	60.000.000 euros	30.000.000 euros	20.000.000 euros
Moneda	Euro	Euro	Euro	Euro
Tipo(s) de interés	Variable, revisable semestralmente	Variable, revisable semestralmente	Variable, revisable semestralmente	Variable, revisable semestralmente
Duración	25 años	25 años	25 años	25 años
Fecha de desembolso:	El 27 de diciembre de 2005	El 25 de septiembre de 2006	El 20 de julio de 2007	El 24 de diciembre de 2007
Fechas de pago	El 16 de junio y diciem- bre de cada año	El 21 de julio y enero de cada año	El 20 de abril y de octu- bre de cada año	El 20 de abril y de octu- bre de cada año
Primer reembolso de principal	El 16 de junio de 2011	El 21 de enero de 2012	El 20 de octubre de 2012	El 20 de octubre de 2012
Último reembolso de principal	El 16 de diciembre de 2030	El 21 de julio de 2031	El 20 de abril de 2032	El 20 de abril de 2032

La APV tiene las siguientes pólizas de crédito al 31 de diciembre de 2009:

	Euros		
	Dispuesto	Límite	Vencimiento
Pólizas de crédito	0,33	8.141.077,47	2010
<b>Total</b>	<b>0,33</b>	<b>8.141.077,47</b>	

La APV tiene las siguientes pólizas de crédito al 31 de diciembre de 2008:

	Euros		
	Dispuesto	Límite	Vencimiento
Pólizas de crédito	-	25.000.000,00	2009
Pólizas de crédito	6,88	1.282.157,47	2010
<b>Total</b>	<b>6,88</b>	<b>26.282.157,47</b>	

(d) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a 31 de diciembre de 2009 es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
No vinculadas		
Proveedores	-	63.034,33
Acreedores	-	28.733.412,08
Personal	-	329.154,37
Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	775.432,41
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>29.901.033,19</b>





El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

	Euros	
	No corriente	Corriente
No vinculadas		
Proveedores	-	124.309,96
Acreedores	-	4.408.725,43
Personal	-	428.499,89
Administraciones Públicas por impuesto sobre beneficios	-	224.875,55
Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	741.028,83
Administraciones Públicas anticipos subvenciones	-	750.000,00
<b>Total</b>	-	<b>6.677.439,66</b>

(e) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2009 es como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	Vencimiento						Total
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 y siguientes	
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	2.557.306,51	2.557.306,51	2.557.306,51	2.557.306,51			10.229.226,04
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	601.012,10	601.012,10	601.012,10	601.012,10		0,01	2.404.048,41
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	7.000.000,00	9.500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	5.714.285,72	7.619.047,62
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	20.571.428,55	27.000.000,00
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones			3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	51.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones					3.092.500,00	58.757.500,00	61.850.000,00
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones						48.150.000,00	48.150.000,00
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones						50.000.000,00	50.000.000,00
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones						58.000.000,00	58.000.000,00
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial		1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	26.400.000,00	33.000.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial			3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	51.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial			750.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	26.250.000,00	30.000.000,00
Préstamo 4 Instituto de Crédito Oficial			500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	17.500.000,00	20.000.000,00
Póliza a largo plazo	0,33						0,33
Deuda a corto intereses y deuda coberturas	821.292,23						821.292,23
<b>TOTAL</b>	<b>6.146.277,84</b>	<b>6.974.985,28</b>	<b>14.224.985,28</b>	<b>15.474.985,28</b>	<b>15.409.166,67</b>	<b>420.343.214,28</b>	<b>478.573.614,63</b>





La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	Vencimiento						Total
	2009	2010	2011	2012	2013	2014 y siguientes	
Préstamo A Banco Europeo de Inversiones	546.374,64						546.374,64
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	2.557.306,51	2.557.306,51	2.557.306,51	2.557.306,51	2.557.306,46		12.786.532,50
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	601.012,10	601.012,10	601.012,10	601.012,10	601.012,14		3.005.060,54
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	7.500.000,00	10.000.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	6.095.238,10	8.000.000,00
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones		1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	21.857.142,84	27.000.000,00
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones				3.000.000,00	3.000.000,00	54.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones						61.850.000,00	61.850.000,00
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial			1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	28.050.000,00	33.000.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial				3.000.000,00	3.000.000,00	54.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial				750.000,00	750.000,00	28.500.000,00	30.000.000,00
Préstamo 4 Instituto de Crédito Oficial				500.000,00	500.000,00	19.000.000,00	20.000.000,00
Póliza a largo plazo	6,88						6,88
Deuda a corto intereses y deuda coberturas	3.382.005,71						3.382.005,71
<b>TOTAL</b>	<b>7.967.658,22</b>	<b>5.324.985,28</b>	<b>6.974.985,28</b>	<b>14.224.985,28</b>	<b>14.224.985,27</b>	<b>280.852.380,94</b>	<b>329.569.980,27</b>





## (19) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2009 es como sigue:

	Euros	
	No Corriente	Corriente
<b>Activos</b>		
Subvenciones oficiales pendientes de cobro	5.227.753,90	39.614.695,32
Hacienda Pública deudora por diversos conceptos	-	99.895,44
IVA soportado pendiente deducción por pagos anticip.	-	8.269.003,50
Organismos Seguridad Social deudores	-	36.521,81
	5.227.753,90	48.020.116,07
<b>Pasivos</b>		
Hacienda Pública acreedora por IRPF	-	352.972,22
Organismos Seguridad Social acreedores	-	422.460,19
<b>Total</b>	-	<b>775.432,41</b>

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

	Euros	
	No Corriente	Corriente
<b>Activos</b>		
Subvenciones oficiales pendientes de cobro	5.092.795,00	930.825,52
Hacienda Pública deudora por IVA	-	6.282.466,40
IVA soportado pendiente deducción por pagos anticip.	-	8.043.166,70
Organismos Seguridad Social deudores	-	29.601,26
	5.092.795,00	15.286.059,88
<b>Pasivos</b>		
Pasivos por impuesto corriente	-	224.875,55
Anticipos subvenciones	-	750.000,00
Otros	-	741.028,83
<b>Total</b>	-	<b>1.715.904,38</b>

La cuenta IVA soportado pendiente de deducción por pagos anticipados corresponde al IVA soportado de las certificaciones de obra que a 31 de diciembre de 2009 y 2008 se encuentran pendientes de pago. Conforme la APV paga las certificaciones de obra se reclasifica ese IVA como soportado deducible.

El saldo total de Subvenciones oficiales pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponde a ayudas pendientes de cobro de fondos europeos.

Al 31 de diciembre la APV tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales, todos los impuestos que le son aplicables desde enero de 2006 (excepto el impuesto sobre beneficios que está abierto a inspección desde enero de 2005). La APV no espera que, de los ejercicios abiertos a inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

### (a) Impuesto sobre beneficios

De acuerdo con consulta de la Dirección General de Tributos de fecha 31 de octubre de 2001 y con lo dispuesto en el artículo 2 y la Disposición Final Tercera de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, a las Autoridades Portuarias les es aplicable el régimen de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2000 y siguientes.

Por lo comentado en el párrafo anterior en el ejercicio 2001 quedaron definitivamente resueltas las discrepancias, sobre la exención o no y en caso de sujeción el régimen aplicable, existentes entre el Ministerio de Hacienda y el Ministerio de Fomento, a través este último del OPPE.





Como consecuencia de la aplicación de las normas reguladoras del Impuesto sobre Sociedades, la conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos de los ejercicios 2009 y 2008 y la base imponible se muestra a continuación:

CONCEPTOS	Ejercicio 2009		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado contable del ejercicio después de Impuestos			-45.781.030,35
Diferencias permanentes: por gasto por Impuesto sobre Sociedades 2009	116.401,24		116.401,24
Diferencias permanentes: por devolución Impuesto de Sociedades ejercicios anteriores		-99.409,02	-99.409,02
Diferencias permanentes: por régimen fiscal de entidades parcialmente exentas	46.372.909,58		46.372.909,58
Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Material Ejercicios anteriores		-110.831,68	-110.831,68
Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Material Ejercicio 2009		-29.369,62	-29.369,62
Base Imponible (Resultado Fiscal)			468.670,15
Cuota Integra: (Tipo de gravamen 25 % s/ Base Imponible)			117.167,54
Deducción por Doble Imposición			766,30
<b>Cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades</b>			<b>116.401,24</b>

CONCEPTOS	Ejercicio 2008		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado contable del ejercicio después de Impuestos			19.050.994,43
Diferencias permanentes: por gasto por Impuesto sobre Sociedades	953.878,71		953.878,71
Ajustes por contabilización a Reservas de primera aplicación	156.344,47	-141.680,00	14.664,47
Diferencias permanentes: por régimen fiscal de entidades parcialmente exentas		-16.162.899,13	-16.162.899,13
Base Imponible (Resultado Fiscal)			3.856.638,48
Cuota Integra: (Tipo de gravamen 25 % s/ Base Imponible)			964.159,62
Deducción por Doble Imposición			6.614,79
<b>Cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades</b>			<b>957.544,83</b>

De la cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades, 953.878,71 euros corresponden a Impuesto devengado en el ejercicio 2008, y 3.666,12 euros corresponden a ajustes por aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad.

El importe de la renta acogida a la Deducción por Reinversión de los Beneficios Extraordinarios de la Venta de Inmovilizado Patrimonial del ejercicio 2006 fue de 4.557.101,35 euros. El importe reinvertido fue de 5.804.838,97 euros, y se realizó en el propio ejercicio 2006. Esta se materializó en la obra de Ampliación de la superficie del muelle adosado al viejo cauce del río Turia.

La APV no ha practicado ninguna deducción en el Impuesto sobre Sociedades relativa a inversiones en medidas para reducir el impacto medioambiental.

A 31 de diciembre de 2009 y 2008 la APV no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar.

## (20) Información Medioambiental

En relación con las actuaciones en materia medioambiental realizadas durante el año 2009 dentro del eje de desarrollo estratégico Integración Puerto-Ciudad cabe destacar la activa participación de la APV en los siguientes proyectos, iniciativas y hechos más relevantes:

- Proyecto CLIMEPORT, proyecto beneficiario de los fondos Med de la Comisión Europea, tiene como lema "Contribución de los puertos europeos a la lucha contra el Cambio Climático. La APV lidera este proyecto en el que participan los puertos de Algeciras, Marsella, Livorno, Koper y Pireo, así como las agencias de energía de Valencia y Koper y el Instituto de







Tecnología Eléctrico de la Universidad Politécnica de Valencia. En el proyecto se van a realizar un inventario de las emisiones de Gases de Efecto Invernadero en los puertos participantes, calculando su huella de carbono. De esta evaluación se obtendrá una metodología que podrá ser utilizada por otros puertos del área. Igualmente se contempla la redacción y puesta en marcha de planes de acción específicos para cada puerto que permitan reducir sustancialmente estas emisiones. El proyecto se inició en mayo de 2009 y tiene una duración prevista de tres años.

- Iniciativa ECOPORT II, la APV continúa con el Proyecto denominado ECOPORT II, que pretende que en un plazo no superior a cinco años, las empresas inscritas, pertenecientes a la Comunidad Portuaria, implementen un sistema ambiental, que pueda ser certificado agrupándolas en cinco niveles. En 2009 se han realizado diversas reuniones de trabajo y se ha continuado con las auditorías a las empresas y la asesoría para disponerlas en el nivel que les corresponde de adecuación al Sistema de Gestión Ambiental, así como asistirles en los pasos necesarios para ayudarlas a mejorar dicho nivel en el camino de la certificación. Durante 2009, también, esta iniciativa se han visto relanzada con la participación de la APV en el Proyecto ECOLOGISTY-PORT, que financiado por el Programa Emplea Verde del Fondo Social Europeo y la Fundación Biodiversidad y ejecutado por la Universidad Politécnica de Valencia, pretende la expansión del modelo ECOPORT a las empresas logísticas de la Comunidad Valenciana. En el marco de este proyecto, se han realizado en el Puerto de Valencia diferentes iniciativas de formación y sensibilización con las empresas participantes.
- Proyecto EFICONT, en colaboración con la Fundación Valenciaport y con el apoyo de fondos del M<sup>o</sup> de Ciencia e Innovación. Este proyecto pretende contribuir a la mejora de la eficiencia energética de las terminales de contenedores, a través de un diagnóstico exhaustivo y una identificación de indicadores de mejora de la eficiencia energética y ambiental de su funcionamiento. El proyecto comenzó en 2009 y finalizará en 2010.

Durante 2009, la APV ha continuado con el desarrollo de su propio Sistema de Gestión Ambiental, manteniendo la certificación ISO 14001, obtenida con fecha 28 de abril de 2006 para la actividad de "Gestión de Servicios e Infraestructuras en los puertos de Sagunto, Valencia y Gandía", con el número SGI 3050282. Del mismo modo, se ha revalidado su condición de empresa registrada en el registro EMAS de la Comunidad Valenciana, conseguida en 2008 y que acredita que cumple con los requerimientos del Reglamento Europeo de Ecogestión y Ecoauditoría, EMAS.

En relación con las actuaciones en materia medioambiental realizadas durante el año 2008 dentro del eje de desarrollo estratégico Integración Puerto-Ciudad cabe destacar la

activa participación de la APV en los siguientes proyectos, iniciativas y hechos más relevantes:

- Proyecto NOMEPORTS, proyecto beneficiario de los fondos LIFE, está basado en la Directiva Europea 2002/49/EC sobre Control y Gestión del Ruido, y tiene como objetivo la realización de varios estudios sobre este aspecto medioambiental en diferentes puertos entre los que se encuentra el Puerto de Valencia. Además de la APV participan en calidad de socios la Autoridad Portuaria de Ámsterdam, el Puerto de Livorno, el Puerto de Hamburgo, el Puerto de Copenhagen/Malmö, el Puerto de Civitavecchia, el Puerto de Constanza, el Puerto de Róterdam, el Puerto de Goteborg, el Puerto de Tenerife y el Puerto de Oslo. Durante 2008 se han finalizado los trabajos técnicos del proyecto que incluye el desarrollo de un mapa de ruido predictivo del Puerto de Valencia y el establecimiento de una red de control acústico. Asimismo se ha editado una guía de buenas prácticas para el control del ruido en entornos portuarios.
- Iniciativa ECOPORT II, la APV ha relanzado el Proyecto denominado ECOPORT II, que pretende que en un plazo no superior a cinco años, las empresas inscritas, pertenecientes a la Comunidad Portuaria, implementen un sistema ambiental, que pueda ser certificado agrupándolas en cinco niveles. En 2008 se han realizado diversas reuniones de trabajo y se ha continuado con las auditorías a las empresas y la asesoría para disponerlas en el nivel que les corresponde de adecuación al Sistema de Gestión Ambiental, así como asistirles en los pasos necesarios para elevar y ayudarlas a mejorar dicho nivel en el camino de la certificación. En el marco de esta iniciativa se han realizado diferentes iniciativas de formación y sensibilización con las empresas participantes, tales como una Jornada sobre "Eficiencia energética en Instalaciones Portuarias".

La APV ha continuado con el desarrollo de su propio Sistema de Gestión Ambiental, manteniendo la certificación ISO 14001, obtenida con fecha 28 de abril de 2006 para la actividad de "Gestión de Servicios e Infraestructuras en los puertos de Sagunto, Valencia y Gandía", con el número SGI 3050282. Durante 2008, se ha registrado en el registro EMAS de la Comunidad Valenciana que acredita que cumple con los requerimientos del Reglamento Europeo de Ecogestión y Ecoauditoría, EMAS.

#### **Sistemas de gestión de los residuos producidos:**

Como parte de su sistema de gestión, la APV gestiona debidamente los residuos que genera como consecuencia de sus actividades. Igualmente, se realiza un seguimiento del resto de los residuos generados en los puertos gestionados por la APV, del mismo modo que realiza otras actuaciones ambientales, que permiten minimizar los posibles impactos sobre el medio ambiente tales como el control de calidad de las aguas, el control de emisión de partículas que puedan sedimentar, producidas en las operaciones de carga y





descarga de productos pulverulentos, el control del ruido generado por las operaciones, etc.

La APV ha impulsado la creación en el recinto portuario de un Centro de Transferencia de Residuos (CTR) para la gestión de los residuos. El CTR tiene por objeto facilitar, a las empresas que operan en los recintos portuarios de Valencia, Sagunto y Gandia, la gestión de sus residuos tanto peligrosos como no peligrosos, de una manera ágil, cómoda y eficiente, asegurando que dichos residuos se tratan adecuadamente según la normativa aplicable. Con el CTR la APV pone todos los medios al alcance de las empresas que operan en los recintos portuarios que gestiona para lograr una gestión medioambiental compatible con el Desarrollo Sostenible que persigue.

Una información más detallada sobre los tipos de residuos generados y distintos sistemas de gestión de los mismos se encuentra en la Memoria Ambiental que anualmente publica la Entidad.

#### **Comunicación y formación en aspectos ambientales:**

La APV en su afán de trasladar todas sus experiencias en gestión ambiental a su Comunidad Portuaria, ha realizado las siguientes publicaciones en este ámbito durante el ejercicio 2009:

- Memoria Ambiental del año 2008.
- Video de las Actuaciones Ambientales de la Autoridad Portuaria de Valencia.
- Folleto "Requisitos ambientales aplicables a las empresas portuarias".
- Una serie de "Calendarios ambientales", que contienen información sobre diferentes hitos relativos al medio ambiente.
- Folletos y Newsletter referentes al proyecto Climeport
- Guía de evaluación de riesgos ambientales en instalaciones portuarias (pendiente de publicación).
- Se han editado dos carteles, uno de aves que visitan los puertos gestionados por la APV, y otro de fauna y flora marina existente en estos mismos recintos. Su objeto es difundir la biodiversidad presente en los puertos.
- Boletín Medioambiental de publicación cuatrimestral y de difusión nacional e internacional. Durante 2009 se han editado tres nuevos números.

La APV, sigue manteniendo durante el año 2009, comunicación permanente con instituciones, clientes y partes interesadas sobre las actividades ambientales de nuestros puertos.

Así, se han realizado 28 charlas informativas sobre todas las actuaciones ambientales llevadas a cabo por la APV, lo que ha supuesto la asistencia de un total de aproximadamente de 1044 personas de diversas organizaciones y centros entre los que destacamos: Universidad de Valencia, ITENE, Ayuntamiento de Valencia, Confederación Empresarial Valenciana, Universidad Politécnica de Valencia y la Universidad de Alicante.

La APV participó, durante el periodo 2009, en diferentes congresos y jornadas sobre medio ambiente, tanto nacionales como internacionales. Cabe mencionar al respecto:

La APV participó, durante el periodo 2009, en un elevado número de congresos y jornadas sobre medio ambiente en su relación con los puertos, tanto de ámbito nacional como internacional. Cabe mencionar al respecto:

- IX Curso Transporte Marítimo y Gestión Portuaria (Madrid, enero 2009)
- Greenport Conference, (Nápoles, febrero 2009)
- Visita Master en Planificación territorial Universidad de Barcelona (Barcelona, febrero 2009)
- II Congreso Portuario Universitario (Guatemala, agosto 2009)
- XIV Curso Iberoamericano de Gestión Portuaria (Madrid, octubre 2009)
- II Jornadas de Derecho ambiental en puertos europeos (Alicante, octubre 2009)
- WPCI & IAPH regional meeting, (Hamburgo, noviembre 2009)
- Conferencia UNCTAD (Lima, Perú, noviembre 2009)
- Conferencia "Corredores Verdes", Comisión Europea (Bruselas, diciembre 2009)
- Master en Gestión Portuaria y Transporte Intermodal (XVII edición) – Fundación Valenciaport (Valencia, junio 2009)
- Jornada Sistema Comunitario EMAS, Centro de Tecnologías Limpias, (Valencia Julio, 2009)

La APV realizó las siguientes publicaciones en este ámbito durante el ejercicio 2008:

- Memoria Ambiental del año 2007.
- Boletín Medioambiental de publicación cuatrimestral y de difusión nacional e internacional.





La APV participó, durante el periodo 2008, en diferentes congresos y jornadas sobre medio ambiente, tanto nacionales como internacionales. Cabe mencionar al respecto:

- Conferencia NOMEPORTS (Ámsterdam, abril 2008).
- Conference on Management & Logistics (Koper, octubre 2008).
- Viaje de Estudio a Valencia Asociación Internacional Ciudades y Puertos (Valencia, octubre 2008).
- II Jornadas de Innovación en el Cluster Marítimo Portuario. (Valencia, noviembre 2008).
- Congreso Nacional de Medio Ambiente (Madrid, diciembre 2008).

Inmovilizaciones intangibles y materiales:

La APV tiene las siguientes inversiones en inmovilizaciones intangibles y materiales relacionadas con la mejora del medio ambiente, con el siguiente detalle durante los ejercicios 2009 y 2008:

<b>ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES (importes brutos)</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>Adiciones del ejercicio (+)</b>	<b>Bajas (-)</b>	<b>31/12/2009</b>
ACCESOS MARÍTIMOS	3.692.162,71	56.000,00		3.748.162,71
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	148.247,29			148.247,29
OBRAS DE ATRAQUE	91.772,15			91.772,15
INSTALACIONES GENERALES	167.653,52	35.051,51	(3.236,85)	199.468,18
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	5.899,45			5.899,45
MATERIAL FLOTANTE	57.999,90			57.999,90
MATERIAL DIVERSO	367.156,01	85.372,00	(62.750,42)	389.777,59
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00			14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00			3.270,00
TERRENOS	63.534,43			63.534,43
<b>TOTAL ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>4.612.604,46</b>	<b>176.423,51</b>		<b>4.723.040,70</b>

<b>AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>Adiciones del ejercicio (+)</b>	<b>Bajas (-)</b>	<b>31/12/2009</b>
ACCESOS MARÍTIMOS	510.251,14	76.895,79		587.146,93
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	32.693,32	2.969,28		35.662,60
OBRAS DE ATRAQUE	33.719,58	3.068,88		36.788,46
INSTALACIONES GENERALES	45.442,10	10.151,44	(1.042,53)	54.551,01
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	1.581,03	395,58		1.976,61
MATERIAL FLOTANTE	10,74	3.866,64		3.877,38
MATERIAL DIVERSO	233.910,37	49.374,85	(62.750,42)	220.534,80
APLICACIONES INFORMÁTICAS	11.296,47	2.981,48		14.277,95
PROPIEDAD INDUSTRIAL	2.943,00	327,00		3.270,00
<b>TOTAL AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>871.847,75</b>	<b>150.030,94</b>		<b>958.085,74</b>





<b>ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES (importes brutos)</b>	<b>01/01/2008</b>	<b>Adiciones del ejercicio (+)</b>	<b>31/12/2008</b>
ACCESOS MARÍTIMOS	3.692.162,71		3.692.162,71
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	148.247,29		148.247,29
OBRAS DE ATRAQUE	91.772,15		91.772,15
INSTALACIONES GENERALES	159.312,20	8.341,32	167.653,52
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	5.899,45		5.899,45
MATERIAL FLOTANTE		57.999,90	57.999,90
MATERIAL DIVERSO	310.983,04	56.172,97	367.156,01
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00		14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00		3.270,00
TERRENOS	63.534,43		63.534,43
<b>TOTAL ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>4.490.090,27</b>	<b>122.514,19</b>	<b>4.612.604,46</b>

<b>AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>01/01/2008</b>	<b>Adiciones del ejercicio (+)</b>	<b>31/12/2008</b>
ACCESOS MARÍTIMOS	433.695,10	76.556,04	510.251,14
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	29.724,04	2.969,28	32.693,32
OBRAS DE ATRAQUE	30.650,70	3.068,88	33.719,58
INSTALACIONES GENERALES	35.333,72	10.108,38	45.442,10
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	1.185,45	395,58	1.581,03
MATERIAL FLOTANTE		10,74	10,74
MATERIAL DIVERSO	202.850,10	31.060,27	233.910,37
APLICACIONES INFORMÁTICAS	8.314,59	2.981,88	11.296,47
PROPIEDAD INDUSTRIAL	2.289,00	654,00	2.943,00
<b>TOTAL AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>744.042,70</b>	<b>127.805,05</b>	<b>871.847,75</b>

Relación de proyectos de inversión con declaración de impacto ambiental:

Con respecto a los proyectos de inversión que han requerido una declaración de impacto ambiental, seguidamente se facilita información sobre la situación de las obras y su puesta en explotación, todo ello referido al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO</b>	<b>SITUACIÓN DE LAS OBRAS</b>
Ampliación de la dársena sur y línea de atraque en el Puerto de Valencia	Obras finalizadas y las terminadas en explotación
Obras de abrigo del Puerto de Sagunto, dique contradique y recinto regasificadora	Una fase de las obras finalizadas y sus terminales en explotación, y otra fase de las obras en ejecución
Recinto y atraque en el dique del Este y recinto ampliación Xitá interior del Puerto de Valencia	Una fase de las obras finalizadas y sus terminales en explotación, y otra fase de las obras en ejecución
Ampliación norte del Puerto de Valencia	Obras en ejecución

Ventas, ingresos y bonificaciones relacionadas con el medioambiente:

En la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, queda regulado un nuevo ordenamiento legal del Sistema Portuario de Titularidad Estatal. Los aspectos ambientales dentro de esa Ley son:





- Se prevén bonificaciones, dentro del artículo 27, apartado 5 para incentivar mejores prácticas medioambientales, bonificaciones que se aplicarán a la tasa al buque.
- Se regulan las actividades de recogida de desechos generados por buques, y en su caso el almacenamiento, clasificación y tratamiento, y sus traslados a instalaciones de tratamiento autorizadas por la Administración (artículo 87). Se regula el servicio de acuerdo con el contenido de la Directiva 2000/59/CE, y se establece la tarifa fija, exigida por dicha Directiva, que ha de exigir la Autoridad Portuaria a todo buque que haga escala en su puerto. Además se prevé el cobro de una tarifa por la no utilización del servicio que cobrará la Autoridad Portuaria.
- Dentro del Capítulo X del Título IV de la Ley, se regulan temas relativos al medio ambiente y la seguridad (artículos 129 al 132). Se regula la prevención y tratamiento de aquellas actuaciones que puedan tener efectos en el medio ambiente: vertidos, recepción de desechos. Los planes de emergencia y seguridad relacionados con las mercancías peligrosas. Elaborando cada Autoridad Portuaria su plan de emergencias interior y residuos procedentes tanto de buques como de las obras de dragado en los puertos.

Con respecto a las bonificaciones del artículo 27, apartado 5, de la citada Ley, en el presente ejercicio han ascendido a 426.279,22 euros (410.084,35 euros en el ejercicio anterior).

La tarifa devengada por la no utilización de los servicios de recogida de desechos generados por buques, prevista en el artículo 87 de la nombrada Ley, en el presente ejercicio ha ascendido a 1.229.853,77 euros (1.175.573,96 euros en el ejercicio anterior).

Costes y gastos relacionados con el medioambiente:

Los costes y gastos de la APV del ejercicio 2009 y 2008, relacionados con la mejora del medio ambiente, tienen el siguiente detalle:

<b>GASTOS Y COSTES MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>EJERCICIO 2009</b>	<b>EJERCICIO 2008</b>
GASTOS DE PERSONAL:	390.216,17	286.007,12
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:	991.420,20	941.944,23
Reparaciones y conservación	309.982,44	277.570,44
Servicios de profesionales independientes	296.419,89	335.713,42
Publicidad, propaganda y relaciones públicas		18.128,60
Suministros y consumos	23.442,86	15.951,28
Otros servicios y otros gastos	361.575,01	294.580,49
AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO:	221.024,82	191.197,54
<b>TOTAL GASTOS Y COSTES MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>1.602.661,19</b>	<b>1.419.148,89</b>

Provisiones relacionadas con el medioambiente:

Asimismo, la APV no tiene riesgos cubiertos por provisiones ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni ningún tipo de subvenciones recibidas de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, situación financiera y resultados de la misma.





**(21) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas**

(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo, asociadas y partes vinculadas, incluyendo personal de alta Dirección y Administradores y las principales características de los mismos, se presentan en las notas 11, 18 y 22.

(b) Transacciones con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la APV con partes vinculadas realizadas durante el ejercicio 2009 se muestran a continuación:

	Sociedades del grupo	Euros Sociedades asociadas	Total
<b>Ingresos</b>			
Ventas netas	13.726,42	31.089,19	44.815,61
<b>Gastos</b>			
Compras netas	507.323,00	2.339.247,54	2.846.570,54

Los importes de las transacciones de la APV con partes vinculadas realizadas durante el ejercicio 2008 se muestran a continuación:

	Sociedades del grupo	Euros Sociedades asociadas	Total
<b>Ingresos</b>			
Ventas netas	16.319,44	3.465,19	19.784,63
<b>Gastos</b>			
Compras netas	540.362,00	2.131.699,07	2.672.061,07

**(22) Información relativa a miembros del Consejo de Admón. y Alta Dirección**

Los miembros del Consejo de Administración de la APV han devengado durante el ejercicio 2009 la cantidad de 141.000 euros (115.427 euros durante el ejercicio 2008) en concepto de dietas por asistencia a Consejos de Administración y mantienen un saldo como retribuciones pendientes al 31 de diciembre de 2009 de 11.700 euros (11.700 euros a 31 de diciembre de 2008).

El personal de Alta Dirección de la APV ha devengado durante el ejercicio 2009, 246.180,57 euros en concepto de sueldos y salarios (243.069,02 euros durante el ejercicio 2008), no existiendo ninguna retribución pendiente al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

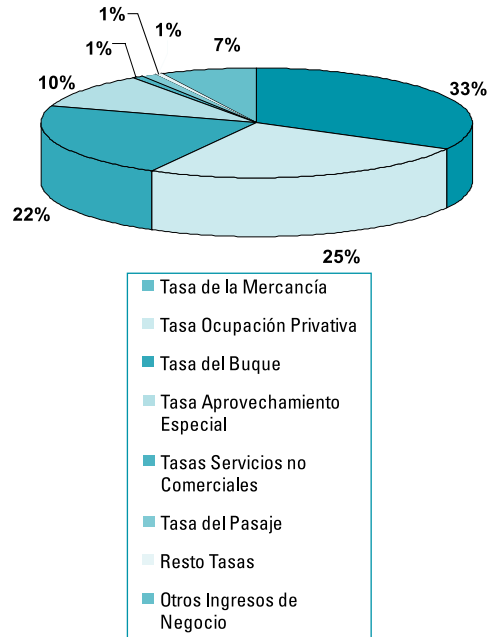
La APV no ha concedido anticipos o préstamos a los miembros del Consejo de Administración ni a personal de Alta Dirección y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía, ni existe obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores o personal de Alta Dirección.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, los miembros del Consejo de Administración y personal de Alta Dirección de la APV no han realizado con la Entidad, operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

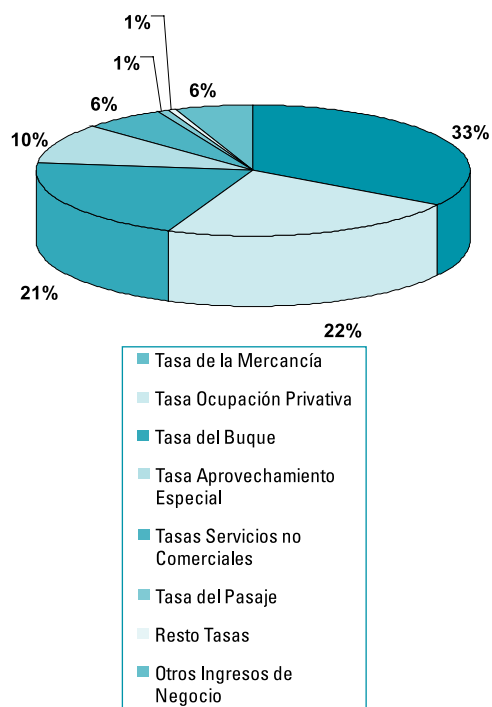
**(23) Ingresos y Gastos**

(a) Importe neto de la cifra de negocios

La descomposición porcentual del Importe Neto de la Cifra de Negocios del ejercicio 2009 es la siguiente.



La descomposición porcentual del Importe Neto de la Cifra de Negocios del ejercicio 2008 ha sido la siguiente.





La APV ha realizado toda su actividad durante los ejercicios 2009 y 2008 en el mercado nacional.

(b) Gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación de los ejercicios 2009 y 2008 es el siguiente:

CONCEPTOS	EJERCICIO 2009	EJERCICIO 2008
<b>GASTOS DE PERSONAL:</b>	<b>19.411.892,45</b>	<b>17.787.541,04</b>
Sueldos y salarios	13.964.305,44	12.727.023,26
Indemnizaciones	141.090,67	209.065,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	4.051.363,96	3.727.945,92
Otros gastos sociales	1.255.132,38	1.123.506,86
<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:</b>	<b>56.473.635,90</b>	<b>35.258.616,61</b>
Arrendamientos	466.057,32	424.671,75
Reparaciones y conservación	6.045.591,42	5.249.626,77
Servicios de profesionales independientes	5.698.503,71	4.607.198,94
Primas de seguros	269.777,25	275.776,78
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	1.566.935,07	2.186.027,04
Suministros y consumos	6.603.487,37	5.600.772,70
Pérdidas, deterioro y vaciación de provisiones por op. comerciales (nota 11 d))	12.399.350,92	100.311,00
Tributos	2.354.694,01	2.022.690,43
Otros gastos de gestión corriente	9.496.688,10	3.535.920,65
Aportación a Puertos del Estado art. 11.1.b) Ley 48/2003	4.302.849,94	3.990.511,70
Fondo de Compensación Interportuario aportado	3.680.000,00	3.779.000,00
Otros servicios exteriores y otros gastos de explotación	3.589.700,79	3.486.108,85
<b>AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO:</b>	<b>43.621.897,40</b>	<b>35.703.581,65</b>
<b>DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INMOVILIZADO</b>	<b>1.381.037,23</b>	<b>1.092.392,55</b>
<b>OTROS RESULTADOS (nota 25 a)</b>	<b>32.578.512,42</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>153.466.975,40</b>	<b>89.842.131,85</b>

El aumento de gastos de personal en 2009 es consecuencia principalmente, por una parte por el incremento de la plantilla media que pasa de 387 personas en el año 2008 a 412 en 2009 (ver nota 24), así como por efectos de la revisión salarial y reclasificaciones del personal realizadas en el ejercicio 2009.

El incremento de la cuenta reparaciones y conservación es consecuencia principalmente del gasto por mantenimiento derivado de las últimas incorporaciones al inmovilizado.

El aumento de la cuenta de servicios de profesionales independientes está motivado por contrataciones externas relacionadas con la actualización del plan estratégico, cuadro de mando integral y manual organizativo de la APV.

La cuenta de suministros se incrementa respecto al año anterior por los siguientes efectos: mayor inmovilizado, incremento de las tarifas de compra de energía eléctrica y mayor consumo que posteriormente se factura a los clientes.

El epígrafe pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales se incrementa respecto al año anterior en 12,3 millones de euros por haberse registrado unas provisiones por insolvencias derivadas de la situación de incertidumbre de los deudores para continuar su actividad y por estar en situaciones concursales (ver nota 11.d).

Otros gastos de gestión corriente se incrementan en 2009 como consecuencia de unas indemnizaciones por responsabilidades económicas en unas terminales portuarias por importe de 6,5 millones de euros.



Las amortizaciones de inmovilizado se incrementan como consecuencia de incorporaciones al inmovilizado realizadas en el segundo semestre de 2008, que en el 2009 se han estado amortizando durante todo el ejercicio, así como por amortización de elementos incorporados durante el ejercicio 2009.

Dentro del epígrafe Otros resultados se ha registrado una provisión por obligaciones derivadas de sentencias del tribunal Constitucional sobre principales recurridos de la tarifa T-3 por importe de 32,6 millones de euros (ver nota 25a).

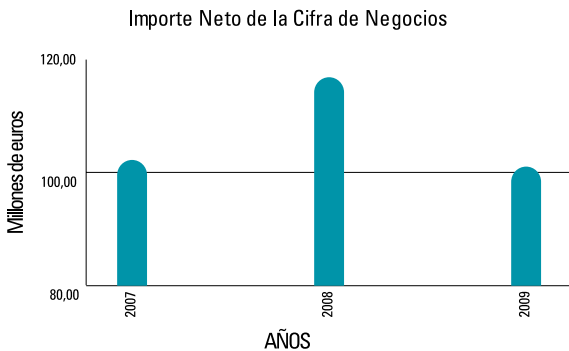
(c) Resultados por enajenaciones de inmovilizado

El detalle del resultado por enajenaciones de inmovilizado de los ejercicios 2009 y 2008, expresado en euros, es como sigue:

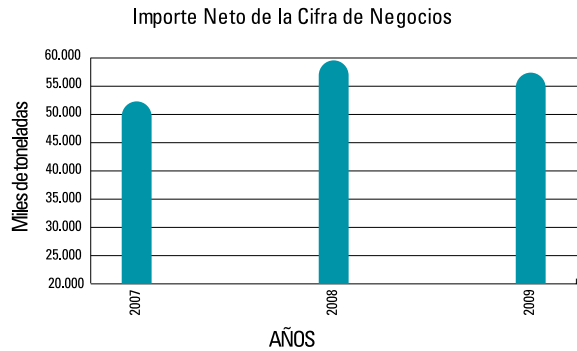
	2009	2008
Pérdidas		
Inmovilizado material	1.410.406,85	2.045.538,76
Inversiones inmobiliarias	-	196.535,66
<b>Total</b>	<b>1.410.406,85</b>	<b>2.242.074,42</b>

(d) Resultado del ejercicio

El Importe Neto de la Cifra de Negocios se ha situado en 104,88 millones de euros (114,13 millones en el ejercicio anterior), disminuyendo en un 8% con respecto al ejercicio anterior. Su evolución se muestra en el siguiente gráfico..



La disminución del Importe Neto de la Cifra de Negocios del ejercicio 2009 ha sido consecuencia principalmente de la disminución del tráfico portuario total, que se ha situado en 57,78 millones de toneladas (59,76 millones en el año anterior), disminuyendo el tráfico portuario total en un 3,3%. En el siguiente gráfico se muestra la evolución del tráfico portuario total en los últimos tres años.



El tráfico total de la APV ha disminuido en un 3,3% en el ejercicio 2009, tal y como se ha comentado, resaltando las disminuciones en granel líquido, sólido y mercancía general no containerizada que disminuyen respectivamente en un -3,4%, -31,4% y -20,4%. Crece el tráfico de mercancía general containerizada en un +3,3% en el que merece destacar el crecimiento de la mercancía en tránsito, con un incremento en toneladas de un +16,3%, alcanzando 27,2 millones de toneladas. La mercancía import-export en contenedor, disminuye en un -17,7% la descarga y en un -11,0% la carga, situándose en 15,3 millones de toneladas las mercancías import-export.

El detalle de los Gastos de Explotación ha sido expuesto en el apartado b) de la presente nota.

El Resultado de Explotación del ejercicio 2009 ha sido de 36,28 millones de euros de pérdidas (35,73 millones de euros de beneficios en el ejercicio anterior), estos resultados negativos son consecuencia de los menores ingresos y mayores gastos de explotación comentados en los apartados a y b de la presente nota.

Los Resultados Financieros del ejercicio 2009 han sido negativos en 9,5 millones de euros (15,73 millones de euros negativos el año anterior). La disminución está motivada principalmente por la disminución de tipos de interés.

Con ello las Pérdidas antes de Impuestos se han situado en 45,8 millones de euros (20,0 millones de euros de beneficios en el año anterior), después de contabilizar el gastos por impuesto sobre beneficios (16.992 euros), el resultado del ejercicio (pérdidas) ha sido de 45,8 millones de euros (19,1 millones de beneficios en el ejercicio anterior).





## (24) Información sobre empleados

El número medio de empleados de la APV durante los ejercicios 2009 y 2008, desglosado por categorías, es como sigue:

	2009	2008
Altos Directivos	2	2
Otros directivos, técnicos y similares	100	77
Administrativos y auxiliares	85	83
Otro personal	225	225
<b>Total</b>	<b>412</b>	<b>387</b>

La distribución por sexos al final del ejercicio 2009 de empleados y del Consejo de Administración es como sigue:

	Número	
	Mujeres	Hombres
Altos Directivos	-	2
Otros directivos, técnicos y similares	15	86
Administrativos y auxiliares	22	65
Otro personal	10	219
Suma	47	372
Administradores	2	23
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>395</b>

La distribución por sexos al final del ejercicio 2008 de empleados y del Consejo de Administración es como sigue:

	Número	
	Mujeres	Hombres
Altos Directivos	-	2
Otros directivos, técnicos y similares	11	66
Administrativos y auxiliares	19	65
Otro personal	10	229
Suma	40	362
Administradores	2	23
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>385</b>



## (25) Otra información

### (a) Litigios en curso

Los procesos judiciales, administrativos y contenciosos entablados tanto por la APV como contra la misma, cuya cuantía es superior a 150.000 euros, son:

1. Litigios referentes a la impugnación de las tarifas G-3 y T-3 que a 31 de diciembre de 2009 ascendían a 32,58 millones de euros de principal.

El Tribunal Constitucional en sentencias números 116/2009, de 18 de mayo; 146/2009 de 15 de junio, y 161/2009 de 29 de junio declaró la inconstitucionalidad de los apartados 1 y 2 de la Disposición Adicional Trigésimo Cuarta de la Ley 55/1999 de 29 de diciembre de medidas fiscales, administrativas y de orden social que tenía por objeto el establecimiento de un mecanismo de refacturación/compensación del principal e intereses devengados mediante la práctica de nuevas liquidaciones de las tarifas portuarias que hubiesen sido anuladas por sentencias judiciales firmes según las disposiciones vigentes en función del momento en que efectivamente se prestaron a los usuarios los correspondientes servicios.

Por todo lo anterior desde el año 1996 se han venido planteando ante diversas instancias jurisdiccionales numerosos recursos contra las liquidaciones practicadas por las Autoridades Portuarias al amparo de su configuración como precios privados, siendo recurridas las liquidaciones giradas desde 1993 en adelante. Los citados recursos en gran parte han sido estimados sistemáticamente, con los consecuentes pronunciamientos de las Salas en sentencia anulando las liquidaciones practicadas por tarifas portuarias con obligación de devolver las cantidades satisfechas abarcando incluso los intereses de demora correspondientes.

La Autoridad Portuaria de Valencia ha venido recibiendo sentencias judiciales ordenando la devolución de principal e intereses de demora de liquidaciones emitidas entre los años 1993 y 2003, por un importe total estimado de principal de 32,58 millones de euros e intereses de demora de 16,79 millones de euros. Dichos importes se encuentran provisionados por la APV a 31 de diciembre de 2009 (véase nota 16).

2. Litigio por el que una compañía solicita la exención de pago de las tarifas por no uso del servicio de recepción de desechos, y la devolución de la cantidad de 561.030,09 euros. La APV estima que no debe dotar provisión de este litigio, al no existir el reconocimiento expreso de la exención por parte de Capitanía Marítima.



3. Recursos de reposición y reclamaciones económico administrativas contra ponencias de valores catastrales relacionados con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles del ejercicio 2009 y 2008, por importe acumulado de 4.454.393,50 euros (2.021.017,93 euros acumulados en 2008). La Entidad tiene provisionado este importe (véase nota 16).

(b) Aavales y Garantías

A fecha 31 de Diciembre de 2009 la Entidad tiene aavales recibidos de Contratistas de obras y servicios, Empresas consignatarias, estibadoras y concesionarias, y otros usuarios de la Autoridad Portuaria para responder de sus obligaciones ante la Entidad por importe de 73.070.551,85 euros (85.136.260,09 euros a 31 de diciembre de 2008).

Asimismo, a 31 de diciembre de 2009 la Entidad tiene concedidas garantías mediante aavales bancarios ante la Secretaría de Estado de Infraestructuras y Planificación (Dirección General de Ferrocarriles) para responder de las obligaciones derivadas de un contrato de obras y ante el Ayuntamiento de Sagunto por deuda impugnada en concepto de IBI de 2009 por importe total de 3.162.864,89 euros (2.726.118,80 euros a 31 de diciembre de 2008). Las comisiones y otros gastos derivados de estos aavales bancarios concedidos han representado durante el ejercicio 2009 la cantidad de 11.997,63 euros (10.905,72 euros durante el ejercicio 2008).

Del importe mencionado anteriormente, en el año 2009 se han registrado como pérdidas del ejercicio un importe de 34,82 millones de euros, que han afectado los resultados negativos del ejercicio.

Con fecha 16 de abril de 2010 el Consejo de Ministros autorizó la aplicación del Fondo de Contingencia y la concesión de un crédito extraordinario para atender el pago del principal mas los intereses derivados de las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones por la tarifa T3, correspondiendo a la APV la cantidad de 22,51 millones de euros. Esta cantidad da lugar a un origen de fondos que compensa los importes a abonar por las mencionadas sentencias anulatorias.

La APV estima que por parte de la Administración General del Estado, se continuarán tramitando los fondos necesarios para financiar con cargo al mencionado Fondo de Contingencia las cantidades restantes, conforme se vayan recibiendo las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones actualmente en litigio, por lo que se considera que se compensarán durante el ejercicio 2010 y siguientes los 49,37 millones de euros provisionados a 31/12/2009, no teniendo este litigio, finalmente, ningún impacto financiero para la APV para atender el cumplimiento del pago de las indemnizaciones de las sentencias judiciales firmes.

Valencia, 20 de abril de 2010

El Presidente,  
Rafael Aznar Garrigues

## (26) Hechos posteriores al cierre

Tal y como se menciona en la nota 25 anterior, la APV tiene registradas provisiones derivadas de sentencias judiciales de liquidaciones de la tarifa T3 por un importe total estimado de 49,37 millones de euros entre principal e intereses de demora (ver notas 16, 23.b y 25.a). Esta cantidad, incluye tanto las sentencias judiciales firmes, como los recursos presentados pendientes de sentencia judicial firme.





cap.02:

**AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA  
CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**





# Autoridad Portuaria de Valencia

## Balances de Situación Consolidado

(euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2009	31/12/2008
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.281.888.621,37</b>	<b>1.171.480.248,68</b>
I. Inmovilizado intangible	6	7.807.912,56	9.103.866,20
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible		-	2.110,63
2. Aplicaciones informáticas		7.807.912,56	9.101.755,57
II. Inmovilizado material	7	979.344.122,77	875.984.541,36
1. Terrenos y bienes naturales		74.161.578,35	73.657.453,55
2. Construcciones		732.884.621,21	692.206.434,50
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		6.631.376,96	6.929.552,06
4. Inmovilizado en curso y anticipos		159.106.073,75	96.271.045,00
5. Otro inmovilizado		6.560.472,50	6.920.056,25
III. Inversiones inmobiliarias	8	287.929.001,73	279.589.923,40
1. Terrenos		186.732.681,11	184.584.365,07
2. Construcciones		101.196.320,62	95.005.558,33
IV. Inversiones en emp. del grupo y asociadas a largo plazo	10	216.106,02	201.781,34
2. Participaciones puestas en equivalencia		216.106,02	201.781,34
V. Inversiones financieras a largo plazo	13	6.591.478,29	6.600.136,38
1. Instrumentos de patrimonio		796.940,47	796.940,47
2. Créditos a terceros		561.081,38	542.862,26
3. Administraciones Públicas, subv. oficiales pendientes de cobro		5.227.753,90	5.092.795,00
4. Otros activos financieros		5.702,54	167.538,65
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>156.851.576,71</b>	<b>73.819.379,97</b>
II. Existencias		234.627,36	216.970,84
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	13	80.391.684,29	46.809.112,68
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		31.803.699,47	29.952.251,88
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas		-	2.712,09
3. Deudores varios		428.709,74	436.297,45
4. Administraciones Públicas, subv. oficiales pendientes de cobro	22	39.614.695,32	930.825,52
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	22	8.544.579,76	15.487.025,74
IV. Inversiones en emp. del grupo y asociadas a corto plazo		-	1.099,96
V. Inversiones financieras a corto plazo	13	1.924,88	1.924,88
3. Otros activos financieros		1.924,88	1.924,88
VI. Periodificaciones		81.368,21	80.609,06
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	15	76.141.971,97	26.709.662,55
1. Tesorería		39.629.400,61	26.583.385,50
2. Otros activos líquidos equivalentes		36.512.571,36	126.277,05
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>1.438.740.198,08</b>	<b>1.245.299.628,65</b>

Las notas 1 a 29 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2009.





<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>738.204.142,23</b>	<b>741.936.255,28</b>
A-1) Fondos propios	16	594.430.354,10	640.669.043,43
I. Patrimonio		337.843.451,98	337.843.451,98
II. Resultados acumulados		302.726.791,30	283.624.545,93
1. Reservas por beneficios acumulados		304.763.460,56	285.775.578,33
2. Reservas en Sociedades consolidadas por integración global		(2.132.150,45)	(2.221.621,37)
3. Reservas en Sociedades puestas en equivalencia		95.481,19	70.588,97
III. Resultado del ejercicio		(46.139.889,18)	19.201.045,52
A-2) Ajustes por cambios de valor		(2.010.949,25)	(1.470.673,91)
II. Operaciones de cobertura	14	(2.010.949,25)	(1.470.673,91)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	143.744.534,11	100.787.959,10
A-4) Socios externos	17	2.040.203,27	1.949.926,66
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>598.563.290,53</b>	<b>423.621.700,90</b>
I. Provisiones a largo plazo	19	31.396.741,53	16.617.429,39
2. Provisión para responsabilidades		26.942.348,03	14.592.171,99
3. Otras provisiones		4.454.393,50	2.025.257,40
II. Deudas a largo plazo		474.492.547,02	323.234.832,07
1. Deudas con entidades de crédito	21	472.427.336,77	321.602.322,05
3. Otras	14	2.065.210,25	1.632.510,02
V. Periodificaciones a largo plazo	8	92.674.001,98	83.769.439,44
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>101.972.765,32</b>	<b>79.741.672,47</b>
III. Deudas a corto plazo	21	71.458.723,90	72.370.415,24
1. Deudas con entidades de crédito		6.146.277,84	7.967.658,22
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo		64.821.718,86	63.858.945,88
3. Otros pasivos financieros		490.727,20	543.811,14
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	21	312.673,90	430.425,47
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	21	30.201.367,52	6.940.831,76
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		28.872.828,17	4.343.745,44
4. Personal		407.427,45	502.297,39
5. Pasivos por impuesto corriente		-	224.875,55
6. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones		-	750.000,00
7. Otras deudas con las Administraciones Públicas	22	921.111,90	1.119.913,38
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>1.438.740.198,08</b>	<b>1.245.299.628,65</b>

Las notas 1 a 29 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2009





# Autoridad Portuaria de Valencia

## Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas

(euros)

	Nota	2.009	2.008
1. Importe neto de la cifra de negocios	26	105.826.300,23	115.149.038,74
<b>A. Tasas portuarias</b>		97.237.998,90	107.571.248,51
a) Tasa por ocupación privativa del dominio público portuario		26.646.129,68	25.484.173,71
b) Tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias		58.862.120,83	63.936.315,79
1. Tasa del buque		22.984.161,03	23.583.109,05
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo		527.203,43	645.643,05
3. Tasa del pasaje		953.733,64	882.871,21
4. Tasa de la mercancía		34.317.225,64	38.749.919,61
5. Tasa de la pesca fresca		79.797,09	74.772,87
c) Tasa por aprovechamiento especial del dominio público portuario		10.864.126,46	11.049.193,28
d) Tasas por servicios no comerciales		865.621,93	7.101.565,73
<b>B. Otros ingresos de negocio</b>		8.588.301,33	7.577.790,23
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		79.599,16	159.382,12
5. Otros ingresos de explotación		9.934.050,34	9.620.395,76
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		6.563.524,20	6.598.175,16
b) Subv. de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	18	229.095,52	107.100,38
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		1.146.430,62	1.116.120,22
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		1.995.000,00	1.799.000,00
6. Gastos de personal	26	(20.816.392,12)	(19.263.573,62)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(15.023.401,99)	(13.852.989,72)
b) Indemnizaciones		(141.090,67)	(209.065,00)
c) Cargas sociales		(5.651.899,46)	(5.201.518,90)
7. Otros gastos de explotación	26	(56.309.557,57)	(35.188.283,48)
a) Servicios exteriores		(24.075.974,60)	(21.759.849,70)
1. Reparaciones y conservación		(6.048.551,31)	(5.255.077,01)
2. Servicios de profesionales independientes		(5.767.836,90)	(4.704.369,73)
3. Suministros y consumos		(6.606.194,53)	(5.603.438,84)
4. Otros servicios exteriores		(5.653.391,86)	(6.196.964,12)
b) Tributos		(2.354.694,01)	(2.022.690,43)
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operac. comerciales		(12.399.350,92)	(100.311,00)
d) Otros gastos de gestión corriente		(9.496.688,10)	(3.535.920,65)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 11.1.b) Ley 48/2003		(4.302.849,94)	(3.990.511,70)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado		(3.680.000,00)	(3.779.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	26	(43.628.368,15)	(35.713.054,43)
9. Imputación de subv. de inmovilizado no financiero y otras	18	2.273.915,43	1.637.136,34
10. Excesos de provisiones	19	-	10.566,86
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(1.381.037,23)	(1.092.392,55)
a) Deterioros y pérdidas	7	29.369,62	1.149.681,87
b) Resultados por enajenaciones y otras	26	(1.410.406,85)	(2.242.074,42)
Otros resultados		(32.578.512,42)	0,00
b) Gastos excepcionales	19	(32.578.512,42)	-
<b>A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>(36.600.002,33)</b>	<b>35.319.215,74</b>
12. Ingresos financieros		1.199.316,25	1.810.325,24
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		-	1.090,37
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		948.847,94	1.595.412,72
c) Incorporación al activo de gastos financieros		250.468,31	213.822,15
13. Gastos financieros		(11.022.371,29)	(17.506.683,13)
a) Por deudas con terceros		(8.781.881,83)	(15.760.858,36)
b) Por actualización de provisiones	19	(2.240.489,46)	(1.745.824,77)
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		272.976,60	520.666,09
16. Deterioro y rtdo. por enajenaciones de inst. financieros		187,27	187,27
a) Deterioros y pérdidas		187,27	187,27
<b>A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)</b>		<b>(9.549.891,17)</b>	<b>(15.175.504,53)</b>
17. Participación en resultados de soc. puestas en equivalencia		18.473,01	29.040,55
<b>A.3. RTDO. CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+17)</b>		<b>(46.131.420,49)</b>	<b>20.172.751,76</b>
18. Impuesto sobre beneficios	22	(16.992,22)	(953.878,71)
<b>A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS Y RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (A.3+18)</b>		<b>(46.148.412,71)</b>	<b>19.218.873,05</b>
19. Resultado atribuido a socios externos		8.523,53	(17.827,53)
<b>A.4. RESULTADO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.4+19)</b>		<b>(46.139.889,18)</b>	<b>19.201.045,52</b>

Las notas 1 a 29 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2009.





# Autoridad Portuaria de Valencia

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

(euros)

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos Consolidado correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2009 y 2008

	31/12/2009	31/12/2008
A. Resultado consolidado del ejercicio	(46.148.412,71)	19.218.873,05
B. Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	45.884.378,88	(1.204.312,84)
II. Por coberturas de flujos de efectivo	(540.275,34)	(3.895.593,56)
III. Subvenciones, donaciones y legados	46.424.654,22	2.691.280,72
C. Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(3.468.079,21)	(2.812.347,36)
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(3.468.079,21)	(2.812.347,36)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos consolidados (A + B + C)</b>	<b>-3.732.113,04</b>	<b>15.202.212,85</b>
<b>Ingresos y gastos atribuidos a la Entidad dominante</b>	<b>-3.723.589,51</b>	<b>15.184.385,32</b>
<b>Ingresos y gastos atribuidos a socios externos</b>	<b>-8.523,53</b>	<b>17.827,53</b>

Las notas 1 a 29 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2009

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2009 y 2008

	Patrimonio	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Socios externos	Total
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2007</b>	<b>333.775.856,52</b>	<b>265.371.186,48</b>	<b>21.515.380,96</b>	-	<b>162.535.369,37</b>	<b>1.918.299,82</b>	<b>785.116.093,15</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2007.	4.067.595,46	(3.325.555,62)	-	2.424.919,65	(61.626.343,63)	-	(58.459.384,14)
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008</b>	<b>337.843.451,98</b>	<b>262.045.630,86</b>	<b>21.515.380,96</b>	<b>2.424.919,65</b>	<b>100.909.025,74</b>	<b>1.918.299,82</b>	<b>726.656.709,01</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	19.201.045,52	(3.895.593,56)	(121.066,64)	17.827,53	15.202.212,85
II. Operaciones con socios o propietarios							0,00
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	693.117,19	693.117,19
Variación de socios externos	-	57.670,28	-	-	-	(505.628,29)	(447.958,01)
II. Bajas de negocios o sociedades	-	5.863,83	-	-	-	(173.689,59)	(167.825,76)
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	-	21.515.380,96	(21.515.380,96)	-	-	-	0,00
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2008</b>	<b>337.843.451,98</b>	<b>283.624.545,93</b>	<b>19.201.045,52</b>	<b>(1.470.673,91)</b>	<b>100.787.959,10</b>	<b>1.949.926,66</b>	<b>741.936.255,28</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2008.	-	-	-	-	-	-	0,00
I. Ajustes por errores 2008.	-	-	-	-	-	-	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2009</b>	<b>337.843.451,98</b>	<b>283.624.545,93</b>	<b>19.201.045,52</b>	<b>(1.470.673,91)</b>	<b>100.787.959,10</b>	<b>1.949.926,66</b>	<b>741.936.255,28</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	(46.139.889,18)	(540.275,34)	42.956.575,01	(8.523,53)	(3.732.113,04)
II. Operaciones con socios o propietarios							0,00
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	2.144.799,02	2.144.799,02
Variación de socios externos	-	(98.800,15)	-	-	-	(2.045.998,88)	(2.144.799,03)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	19.201.045,52	(19.201.045,52)	-	-	-	0,00
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2009</b>	<b>337.843.451,98</b>	<b>302.726.791,30</b>	<b>(46.139.889,18)</b>	<b>(2.010.949,25)</b>	<b>143.744.534,11</b>	<b>2.040.203,27</b>	<b>738.204.142,23</b>

Las notas 1 a 29 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2009.





# Autoridad Portuaria de Valencia

## Estado de Flujos de Efectivo Consolidados

(euros)

CONCEPTO	2009	2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN CONSOLIDADAS (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>27.349.546,77</b>	<b>49.123.588,41</b>
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos consolidados	(46.131.420,49)	20.172.751,76
2. Ajustes del resultado	81.926.107,80	46.466.746,58
a) Amortización del inmovilizado (+)	43.628.368,15	35.713.054,43
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	(29.369,62)	(1.149.681,87)
c) Variación de provisiones (+/-)	35.011.502,58	2.010.451,07
d) Imputación de subvenciones (-)	(2.288.394,03)	(1.651.614,94)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	1.410.406,85	2.242.074,42
g) Ingresos financieros (-)	(1.203.464,57)	(1.836.784,39)
h) Gastos financieros (+)	11.022.371,29	17.506.683,13
i) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia, neto de dividendos	(14.324,69)	(2.581,40)
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	(272.976,60)	(520.666,09)
k) Ingresos de reversión de concesiones (-)	(1.146.430,62)	(1.101.641,62)
l) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	(4.205.872,27)	(4.742.546,16)
m) Otros ingresos y gastos (+/-)	14.291,33	-
3. Cambios en el capital corriente	676.750,18	(5.838.382,21)
a) Existencias (+/-)	(17.656,52)	(4.426,26)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(628.867,29)	(6.791.727,16)
c) Otros activos corrientes (+/-)	1.366,86	(4.675,37)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	1.585.591,07	1.230.352,49
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(53.083,94)	58.094,09
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(210.600,00)	(326.000,00)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(9.121.890,72)	(11.677.527,72)
a) Pagos de intereses (-)	(10.343.669,99)	(13.335.974,28)
b) Pagos de intereses de demora por litigios tarifarios (-)	(45.065,80)	-
c) Cobros de dividendos (+)	4.148,32	27.549,52
d) Cobros de intereses (+)	1.508.418,58	2.363.566,32
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(241.867,77)	(732.669,28)
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	(3.854,06)	-
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)</b>	<b>(148.168.834,18)</b>	<b>(147.663.099,43)</b>
6. Pagos por inversiones (-)	(178.987.053,80)	(177.424.027,09)
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00	(1.140,75)
b) Inmovilizado intangible	(2.518.687,16)	(2.573.575,26)
c) Inmovilizado material	(176.468.366,64)	(174.849.311,08)
7. Cobros por desinversiones (+)	30.818.219,62	29.760.927,66
a) Empresas del grupo y asociadas	1.099,96	180.955,03
c) Inmovilizado material	8.001,04	-
g) Otros activos	30.809.118,62	29.579.972,63
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)</b>	<b>170.251.596,83</b>	<b>84.649.507,02</b>
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	6.855.825,52	1.500.000,00
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	6.855.825,52	1.500.000,00
b) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	163.395.771,31	83.149.507,02
a) Emisión	168.507.261,00	86.873.146,93
1. Deudas con entidades de crédito (+)	156.150.000,00	61.850.000,00
3. Otras deudas (+)	12.357.261,00	25.023.146,93
b) Devolución y amortización de	(5.111.489,69)	(3.723.639,91)
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(5.111.489,69)	(3.723.639,91)
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)</b>	<b>49.432.309,42</b>	<b>(13.890.004,00)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	26.709.662,55	40.599.666,55
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	76.141.971,97	26.709.666,55

Las notas 1 a 29 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2009







# Autoridad Portuaria de Valencia

## Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

### (1) Naturaleza y actividad de la Entidad dominante

La Autoridad Portuaria de Valencia (en adelante, la Entidad dominante o APV) es un Organismo Público, con personalidad jurídica y patrimonio propios independientes de los del Estado, teniendo plena capacidad de obrar para el desarrollo de sus fines, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado.

La Entidad se rige por la Ley 48/2003 de Régimen Económico y de prestación de Servicios de los Puertos de Interés General, por la Ley 27/1992 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, modificada por la Ley 62/1997, de 26 de diciembre, y por la Ley 14/2000, de 29 de diciembre de 2000, de Acompañamiento de los Presupuestos Generales del Estado para el año 2001, en su artículo 75 y en las disposiciones adicionales sexta y séptima, y disposición transitoria segunda, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación, y supletoriamente por la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado.

En virtud de la Ley 27/1992, la Autoridad Portuaria de Valencia sucedió al Puerto Autónomo de Valencia en la titularidad de su patrimonio, subrogándose en las relaciones jurídicas de dicho Organismo, quedando los bienes afectos al Puerto Autónomo de Valencia adscritos a la Autoridad Portuaria de Valencia. La Entidad, de acuerdo con lo establecido en disposición final primera de la nombrada Ley, entró en funcionamiento el día 1 de enero de 1993.

De acuerdo con la Ley 27/1992, modificada por la Ley 62/1997 y por la Ley 48/2003, a la Autoridad Portuaria le corresponden las siguientes competencias:

- a) La prestación de los servicios portuarios generales y la autorización y control de los servicios portuarios básicos para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otras autoridades.
- b) La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- c) La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto, y el de las señales marítimas que tenga encomendadas, con sujeción a lo establecido en la Ley 62/1997.
- d) La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que le sea adscrito.

- e) La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tengan asignados.
- f) El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
- g) La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.

La actividad de la Entidad Dominante se rige por la Ley de Puertos del Estado mencionada, la Ley General Presupuestaria y las demás disposiciones que le sean de aplicación, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado, incluso en sus adquisiciones patrimoniales y contratación, salvo en el ejercicio de las funciones de poder público que el Ordenamiento le atribuye, desarrollando las funciones asignadas bajo el principio general de autonomía de gestión, todo ello sin perjuicio de las facultades atribuidas al Organismo Público Puertos del Estado (en adelante OPPE) y las de tutela y fiscalización que sobre ella ostente el Ministerio de Fomento.

La Autoridad Portuaria de Valencia comprende los puertos de Valencia, Gandía y Sagunto. El ejercicio social se computa por periodos anuales, comenzando el día 1 de enero de cada año.

El domicilio social de la Autoridad Portuaria de Valencia se encuentra en la Avenida Muelle del Turia, s/n, 46024 Valencia.

### (2) Sociedades dependientes y asociadas

- (a) Sociedades dependientes  
Las Sociedades Dependientes que están incluidas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 2009, tienen el siguiente detalle:
  - **Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.**, con domicilio en Avenida Muelle del Turia, s/n, del Puerto de Valencia, en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 47.171.421,27 euros, que representa el 95'70 por ciento de su capital social y reservas indisponibles por redenominación del capital en euros. Durante el ejercicio 2009 la APV ha realizado un desembolso de 24.800.000 euros incrementando su participación un 4,35%.
  - **Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A.**, con domicilio en el edificio de Contratación Portuaria del Puerto de Gandía, en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 30.651,62 euros que representa el 51'00 por ciento de su capital social.





La consideración de estas Sociedades como Dependientes está basada en la posesión, por parte de la Entidad Dominante, de la mayoría de los derechos de voto de las Sociedades indicadas.

Las actividades desarrolladas por Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A., son, de acuerdo con sus Estatutos, establecer áreas donde se puedan prestar servicios de almacenamiento y distribución de mercancías y donde se realicen actividades que confieran valor añadido a las mismas; crear una plataforma logística donde concentrar y distribuir los flujos de comercio internacional; acoger las operaciones logísticas ligadas a los operadores marítimos afectos al transporte Comunitario e internacional; explotar la gestión de dicha zona.

La actividad desarrollada por la Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A., es, de acuerdo con sus Estatutos, asegurar la profesionalidad de los trabajadores que desarrollan las actividades portuarias; contratar, en el ámbito de la relación laboral especial los trabajadores portuarios necesarios para el desarrollo de las tareas de estiba y desestiba; proporcionar a las empresas estibadoras, con carácter temporal, los trabajadores necesarios para el desarrollo de las tareas que no puedan ser cubiertas con personal propio; fomentar las condiciones de seguridad e higiene en las tareas portuarias.

Las APIE son entidades asociativas cuya finalidad ha de ser auxiliar a la de sus socios y el artículo 18 de la Ley 12/1991, de 29 de abril, de Agrupaciones de Interés Económico (AIE), que resulta de aplicación con carácter supletorio a la Ley 48/2003, establece que será causa de disolución de la AIE el quedar reducido a uno el número de socios. Esto último impide a la Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, que tiene dos socios, la APV y una empresa estibadora, que se transforme en APIE porque con la separación obligatoria de la APV se incurriría en causa de disolución por quedar el número de socios reducido a uno.

Las Sociedades Estatales de Estiba y Desestiba del Puerto de Valencia y del Puerto de Sagunto, en virtud de lo dispuesto en la Ley 48/2003, y por acuerdos adoptados en sus Juntas Generales de Accionistas, en sesiones celebradas el 14 de febrero de 2008, se transformaron en Agrupaciones Portuarias de Interés Económico (APIE), por lo que durante el ejercicio 2008 se liquidaron a la APV las participaciones que esta poseía en las mencionadas sociedades por importe de 180.955,03 euros. Dicha liquidación de participaciones no generó ningún resultado en la Entidad dominante.

El ejercicio económico de las Sociedades Dependientes se identifica con el año natural.

#### (b) Sociedades asociadas

Las Sociedades Asociadas que están incluidas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 2009, tienen el siguiente detalle:

- **Infoport Valencia, S.A.**, con domicilio en el Muelle de la Aduana s/n, del Puerto de Valencia, en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 90.151,82 euros que representa el 26'67 por ciento de su capital social.
- **Europar G.E.I.E. - A.E.I.E.**, con domicilio en el edificio de la Autoridad Portuaria de Valencia, en el Muelle de la Aduana s/n, del Puerto de Valencia, en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 12.000,00 euros que representa el 33'33 por ciento de su capital social.

Las actividades desarrolladas por Infoport Valencia, S.A., de acuerdo con sus Estatutos, son la gestión y coordinación de las telecomunicaciones portuarias.

Las actividades desarrolladas por Europar G.E.I.E. - A.E.I.E., de acuerdo con sus Estatutos, están relacionadas con seguridad y medio ambiente en las actividades portuarias.

El ejercicio económico de las Sociedades Asociadas se identifica con el año natural.

#### (c) Métodos de consolidación

En la formulación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, se ha aplicado el método de integración global para las Sociedades Dependientes, incorporándose las Sociedades Asociadas mediante la aplicación del procedimiento de puesta en equivalencia.





### (3) Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

#### (a) Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2009 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente, con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las directrices emitidas por el OPPE y el Real Decreto 1815/1991 por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, considerando los criterios contables desarrollados en la Nota del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas sobre las mismas, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con el artículo 43, de la Ley 48/2003, el OPPE establecerá las directrices correspondientes a los criterios valorativos, así como la estructura y normas de elaboración de las cuentas anuales de las Autoridades Portuarias, con objeto de garantizar la correspondiente homogeneidad contable del Sistema Portuario de Titularidad Estatal español. El Presidente de la APV formula las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2009 en fecha 9 de julio de 2010 y estima que serán aprobadas, de acuerdo con la Ley 48/2003, por el Consejo de Administración sin variaciones significativas.

Las cuentas anuales consolidadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de la memoria consolidada, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2008 aprobadas por el Consejo de Administración en fecha 28 de julio de 2009.

#### (b) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales consolidadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la APV.

#### (c) Estimación y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables aplicadas.

La preparación de las cuentas anuales consolidadas requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En este

sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales consolidadas:

- La vida útil de los activos materiales.
- La corrección valorativa por insolvencias de clientes.
- Si es probable que exista una obligación al cierre del ejercicio que va a suponer una salida de recursos, se reconoce una provisión si el importe se puede estimar con fiabilidad. Los procesos legales habitualmente implican asuntos legales complejos y están sujetos a incertidumbres sustanciales. Como consecuencia la Dirección del Grupo ejerce un juicio significativo en determinar si es probable que el proceso resulte en una salida de recursos y en la estimación del importe.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2009 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales consolidadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registrarán de forma prospectiva.





#### (4) Aplicación/Distribución de Resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2009 que la entidad dominante presenta al Consejo de Administración es como sigue:

BASE DE REPARTO:	Euros
<i>Resultado del ejercicio (Pérdidas)</i>	(45.781.030,35)
PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN A EFECTUAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE	
<i>Resultados Acumulados, Reservas por resultados acumulados por los Resultados del ejercicio</i>	(45.781.030,35)
Total	<b>(45.781.030,35)</b>

La distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008, aprobada por el Consejo de Administración el 23 de junio de 2009 ha sido la siguiente:

BASE DE REPARTO:	Euros
<i>Resultado del ejercicio (Beneficios)</i>	19.050.994,43
DISTRIBUCIÓN	
<i>Resultados Acumulados, Reservas por beneficios acumulados por los Resultados del ejercicio</i>	19.050.994,43
Total	<b>19.050.994,43</b>

#### (5) Normas de Registro y Valoración

##### (a) Sociedades dependientes

Se consideran sociedades dependientes, aquellas sobre las que la Entidad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio.

A los únicos efectos de presentación y desglose se consideran empresas del grupo a aquellas que se encuentran controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo Dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Las sociedades dependientes se han consolidado mediante la aplicación del método de integración global.

Los ingresos, gastos y flujos de efectivo de las sociedades dependientes se incluyen en las cuentas anuales consolidadas desde la fecha de adquisición, que es aquella, en la que el Grupo obtiene efectivamente el control de las mismas. Las sociedades dependientes se excluyen de la consolidación desde la fecha en la que se ha perdido control.

Las transacciones y saldos mantenidos con sociedades dependientes y los beneficios o pérdidas no realizados han sido eliminados en el proceso de consolidación. No obstante, las pérdidas no realizadas han sido consideradas como un indicador de deterioro de valor de los activos transmitidos.

Las políticas contables de las sociedades dependientes se han adaptado a las políticas contables del Grupo, para transacciones y otros eventos que, siendo similares se hayan producido en circunstancias parecidas.

Las cuentas anuales o estados financieros de las sociedades dependientes utilizados en el proceso de consolidación están referidos a la misma fecha de presentación y mismo periodo que los de la Sociedad.

##### (b) Socios externos

Los socios externos en las sociedades dependientes adquiridas con anterioridad a la fecha de transición se reconocieron por el porcentaje de participación en el patrimonio neto de las mismas en la fecha de primera consolidación. Los socios externos se presentan en el patrimonio neto consolidado del balance de situación consolidado de forma separada del patrimonio atribuido a la Sociedad. La participación de los socios externos en los beneficios o las pérdidas del ejercicio se presenta igualmente de forma separada en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

La participación del Grupo y de los socios externos en los beneficios o pérdidas y en los cambios en el patrimonio neto de las sociedades dependientes, una vez considerados los ajustes y eliminaciones derivados de la consolidación, se determina a partir de los porcentajes de participación existentes al cierre del ejercicio.

El exceso de las pérdidas atribuibles a los socios externos no imputables a los mismos por exceder el importe de su participación en el patrimonio de la sociedad dependiente, se registra como una disminución del patrimonio neto consolidado de la Sociedad, siempre que los socios externos limiten su responsabilidad a las cantidades aportadas y no existan pactos o acuerdos sobre aportaciones adicionales. Los beneficios obtenidos por el Grupo en fechas posteriores se asignan a la Sociedad hasta recuperar el importe de la participación de los socios externos en las pérdidas absorbidas en periodos contables anteriores.

##### (c) Sociedades asociadas

Se consideran sociedades asociadas, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce influencia signi-





ficativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una empresa, sin que suponga la existencia de control o de control conjunto sobre la misma.

Las inversiones en sociedades asociadas se registran por el método de puesta en equivalencia desde la fecha en la que se ejerce influencia significativa hasta la fecha en la que la Entidad no puede seguir justificando la existencia de la misma.

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las asociadas obtenidas desde la fecha de adquisición se registra como un aumento o disminución del valor de las inversiones con abono o cargo a la partida "Participación en beneficios o pérdidas de sociedades puestas en equivalencia" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Asimismo, la participación del Grupo en el total de ingresos y gastos reconocidos de las asociadas obtenidos desde la fecha de adquisición, se registra como un aumento o disminución del valor de las inversiones en las asociadas reconociéndose la contrapartida en cuentas de patrimonio neto consolidado. Las distribuciones de dividendos se registran como minoraciones del valor de las inversiones. Para determinar la participación del Grupo en los beneficios o pérdidas, incluyendo las pérdidas por deterioro de valor reconocidas por las asociadas, se consideran los ingresos o gastos derivados de la aplicación del método de adquisición.

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las sociedades asociadas y en los cambios en el patrimonio neto, se determinan en base a la participación en la propiedad al cierre del ejercicio.

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las sociedades asociadas, se registra una vez considerado el efecto de los dividendos, acordados o no, correspondientes a las acciones preferentes con derechos acumulativos que se hayan clasificado en cuentas de patrimonio neto.

Las pérdidas en las sociedades asociadas que corresponden al Grupo se limitan al valor de la inversión neta, excepto en aquellos casos en los que se hubieran asumido por parte del Grupo obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de las sociedades asociadas. A los efectos del reconocimiento de las pérdidas en asociadas, se considera inversión neta el resultado de añadir al valor contable resultante de la aplicación del método de la puesta en equivalencia, el correspondiente a cualquier otra partida que, en sustancia, forme parte de la inversión en las asociadas. Los beneficios obtenidos con posterioridad

por aquellas asociadas en las que se haya limitado el reconocimiento de pérdidas al valor de la inversión, se registran en la medida que excedan de las pérdidas no reconocidas previamente.

Los beneficios y pérdidas no realizados en las transacciones realizadas entre el Grupo y las sociedades asociadas sólo se reconocen en la medida que corresponden a participaciones de otros inversores no relacionados. Se exceptúa de la aplicación de este criterio el reconocimiento de pérdidas no realizadas que constituyan una evidencia del deterioro de valor del activo transmitido.

(d) **Capitalización de gastos financieros**

El grupo incluye los gastos financieros relacionados con la financiación específica directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción del inmovilizado material en el coste de los bienes del inmovilizado que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta.

En la medida que la financiación se haya obtenido específicamente, el importe de los intereses a capitalizar se determina en función de los gastos financieros devengados por la misma. A efectos de determinar el importe de los intereses capitalizables, en su caso, se consideran los ajustes realizados a los gastos financieros por la parte efectiva de las operaciones de cobertura contratadas por el Grupo.

(e) **Inmovilizado intangible**

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Se compone de Aplicaciones informáticas, que se reconocen por los costes incurridos, y Propiedad Industrial. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

(i) **Vida útil y Amortizaciones**

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	<b>Método de amortización</b>	<b>Años de vida útil estimada</b>
Propiedad industrial	Lineal	5
Aplicaciones informáticas	Lineal	5





(ii) *Deterioro del valor del inmovilizado*

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado h) de la presente nota.

(f) Inmovilizado material

(i) *Reconocimiento inicial*

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. El inmovilizado material se presenta en el balance de situación consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

El coste del inmovilizado material incluye la estimación de los costes de desmantelamiento o retiro, así como de la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra ubicado, siempre que esté obligado el Grupo y sea necesario como consecuencia de su uso.

De acuerdo con directrices contables establecidas por el OPPE, los espacios de agua incluidos en la zona de servicio de los puertos gestionados por las Autoridades Portuarias, no son objeto de valoración contable por la imposibilidad de estimar su valor razonable inicial.

El Grupo tiene valoradas las inmovilizaciones materiales de acuerdo con los siguientes criterios:

– **Valor venal**

En el ejercicio 1995 fue realizado por una empresa de reconocido prestigio un inventario y nueva valoración (a valor venal), con efectos 1 de enero de 1993. Los epígrafes del inmovilizado que fueron objeto de inventario y valoración fueron:

- Terrenos y bienes naturales.
- Accesos marítimos.
- Dragados de primer establecimiento en zona de acceso al puerto o exteriormente a la zona abrigada.
- Obras permanentes de encauzamiento y defensas de márgenes.
- Obras de abrigo y dársenas.
- Dragados interiores de primer establecimiento.
- Diques de abrigo.
- Obras de atraque.
- Muelles de fábrica.
- Muelles de hormigón armado y metálicos.

- Pantalanes fijos y flotantes.

Las adiciones efectuadas, en estos grupos del inmovilizado, desde el 1 de enero de 1993, se encuentran valoradas a su precio de adquisición.

– **Valor revalorizado**

Existe un grupo de bienes que hasta enero de 1991 fueron objeto de revalorización, por aplicación de las normas dictadas a tal efecto por la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, revaluándose también la amortización acumulada. Estos grupos son:

- Señales marítimas y balizamientos
- Instalaciones de reparación de barcos
- Edificaciones
- Instalaciones generales
- Pavimentos calzadas y vías de circulación
- Equipos de manipulación de mercancías
- Equipo de transporte
- Equipo de taller
- Mobiliario y enseres
- Material diverso

En estos grupos, a partir del 1 de enero de 1991 las adiciones se encuentran valoradas a su precio de adquisición, quedando el criterio del valor revalorizado prácticamente como residual.

La reversión de los bienes en concesión da lugar contablemente al reconocimiento en el balance consolidado de un activo, implicando también simultáneamente el reconocimiento de un ingreso en el ejercicio en el que se produce la reversión, que se registra en la cuenta "Ingresos por reversión de concesiones" en el apartado A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos, dentro del patrimonio neto y pasivo del balance de situación consolidados. Traspasándose el saldo de la cuenta "Ingresos por reversión de concesiones" a resultados, en proporción a la amortización correspondiente a los activos revertidos, o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa del bien revertido.

(ii) *Amortizaciones*

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes. La tabla de vidas útiles de los diferentes bienes del inmovilizado material de esta Autoridad Portuaria, reguladas en el "Manual de Tratamiento Contable de los Activos Materiales del Sistema Portuario" es la que seguidamente se detalla, excepto en determinados bienes que fueron objeto de nuevo inventario y valoración por una empresa especializada, en los que se aplicaron criterios técnicos sobre su vida útil futura:





BIENES	AÑOS VIDA ÚTIL ESTIMADA	% VALOR RESIDUAL
<b>INSTALACIONES DE AYUDAS A LA NAVEGACIÓN:</b>		
Instalaciones de ayudas visuales	10	0
Instalaciones de ayudas radioeléctricas	5	0
Instalaciones de gestión y explotación	5	0
<b>ACCESOS MARÍTIMOS:</b>		
Dragados de primer establecimiento	50	0
Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes	35	0
<b>OBRAS DE ABRIGO Y DEFENSA:</b>		
Diques y obras de abrigo	50	0
<b>OBRAS DE ATRAQUE:</b>		
Muelles de fábrica	40	0
Muelles de hormigón armado y metálicos	30	0
Defensas y elementos de amarre	5	0
<b>INSTALACIONES PARA REPARACIÓN DE BARCOS:</b>		
Varaderos	30	1
<b>EDIFICACIONES:</b>		
Todas las edificaciones excepto pequeñas construcciones prefabricadas	35	0
Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas	17	0
<b>INSTALACIONES GENERALES:</b>		
Conducciones agua, saneamientos, instalaciones suministro y avituallamiento	17	0
<b>PAVIMENTOS, CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN:</b>		
Vías férreas y estaciones de clasificación	25	3
Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito	15	0
Caminos, zonas de circulación y aparcamientos	15	0
Puentes de fábrica	45	0
Puentes metálicos	35	2
<b>EQUIPOS DE MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS:</b>		
Cargaderos e instalaciones especiales	20	3
Grúas de pórtico y porta contenedores	20	3
Carretillas, tolvas y equipo ligero	10	3
<b>MATERIAL FLOTANTE:</b>		
Embarcaciones de servicio	15	0
Elementos comunes de soporte flotante de ayudas a la navegación	15	0
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTE:</b>		
Automóviles y motocicletas	6	5
Camiones y furgonetas	6	5
<b>EQUIPO DE TALLER:</b>		
	14	4
<b>MOBILIARIO Y ENSERES:</b>		
	10	0
<b>MATERIAL DIVERSO:</b>		
	5	0
<b>EQUIPO INFORMÁTICO (HARDWARE):</b>		
	5	0

El inicio de la amortización comienza a partir del momento en que el bien está en condiciones para su utilización.





(iii) *Costes posteriores*

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(iv) *Deterioro del valor de los activos*

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas y las reversiones de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios mencionados en el apartado h) de esta nota.

(v) *Compensaciones recibidas de terceros*

Las compensaciones procedentes de terceros se reconocen por el importe acordado (reconocido o liquidado por el tercero) o estimado de las compensaciones a percibir. En este último caso el registro contable se realiza cuando no existen dudas de que la compensación se va a recibir y por el límite máximo del importe de la pérdida, en su caso, producida. Las compensaciones de seguros pendientes de liquidar se reconocen como una cuenta a cobrar, considerando, en su caso, el efecto financiero del descuento o los intereses de demora a recibir.

Las compensaciones procedentes de terceros por elementos de inmovilizado material que hayan experimentado una pérdida por deterioro de valor se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada compensando la pérdida relacionada y el exceso, en su caso, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En el resto de casos, la compensación se reconoce como un ingreso de la misma naturaleza que el gasto que compensa. No obstante si la compensación se recibe por conceptos que no han supuesto un gasto para el Grupo, ésta se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(g) *Inversiones inmobiliarias*

El Grupo clasifica en este epígrafe los bienes destinados total o parcialmente para obtener ingresos relacionados con el otorgamiento de concesiones y autorizaciones por el uso del dominio público portuario en los términos establecidos en la Ley 48/2003, así como los derivados de las operaciones de arrendamiento de bienes patrimoniales.

Los bienes que se encuentran en construcción o en desarrollo para un futuro uso como inversión inmobiliaria, se clasifican como inmovilizado material en curso hasta que están terminados. Sin embargo, las obras de ampliación o mejoras sobre

bienes calificados como inversiones inmobiliarias, se registran como elementos de la misma clasificación contable.

El Grupo reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los mismos criterios que en el caso del inmovilizado material.

(h) *Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación*

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El Grupo sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable.

Por otra parte, si el Grupo tiene dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos informáticos, los importes registrados en el balance de situación consolidado se reconocen directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado intangible de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, no siendo reversibles.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (en adelante, UGE) a la que pertenece.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE, reducen los activos de ésta, prorrateando en función del valor contable de cada uno de los activos, con el límite para cada uno de ellos del mayor entre el valor que resulte entre el valor razonable deducidos los costes de venta, su valor de uso o cero.

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.







La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

(i) Concesiones, autorizaciones y arrendamientos

(i) *Contabilidad del arrendador*

El Grupo ha cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento y otorgamiento de concesiones y autorizaciones administrativas.

Los contratos de arrendamientos en los que el Grupo transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos. A 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Grupo no posee arrendamientos financieros.

a. *Concesiones y autorizaciones*

El Grupo ha cedido el derecho de uso de determinados activos, como son los bienes de dominio público portuario, de los que se devengan las correspondientes tasas por ocupación privativa del dominio público portuario.

En el caso de las autorizaciones y concesiones para la ocupación del dominio público portuario, no se transfieren al concesionario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad objeto de concesión/autorización por tratarse de bienes de dominio público, por lo que se consideran arrendamientos operativos.

Los ingresos y gastos derivados de las concesiones y autorizaciones deben ser considerados, respectivamente, como ingresos y gastos del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Desde el punto de vista de los ingresos, este tratamiento afectará a la tasa portuaria de ocupación privativa del dominio público portuario y a los importes adicionales a esa tasa.

La financiación anticipada recibida de los concesionarios se registra por el importe percibido en "Anticipos por ventas y prestaciones de servicios", incluyendo el valor actual de los ingresos por prestaciones de servicios de los años a los que corresponde el anticipo, así como el efecto de su actualización.

b. *Arrendamientos operativos*

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

(ii) *Contabilidad del arrendatario*

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

(j) Instrumentos financieros

(i) *Clasificación y separación de instrumentos financieros*

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

El Grupo clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección Económico-Financiera en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) *Préstamos y partidas a cobrar*

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al cos-





te amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

*(iii) Activos y pasivos financieros valorados a coste*

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad y los instrumentos derivados que están vinculados a los mismos y que deben ser liquidados por entrega de dichos instrumentos de patrimonio no cotizados, se valoran a coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, si el Grupo puede disponer en cualquier momento de una valoración fiable del activo o pasivo financiero, éstos se reconocen en dicho momento a valor razonable, registrando los beneficios o pérdidas en función de la clasificación de los mismos.

*(iv) Intereses y dividendos*

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

*(v) Bajas de activos financieros*

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción.

*(vi) Deterioro de valor de activos financieros*

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

El Grupo sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Siguiendo las instrucciones emitidas por el OPPE para el Sistema Portuario, la Entidad dominante realiza una dotación para insolvencias en función de la antigüedad de la deuda, aplicando los coeficientes que seguidamente se detallan:

Para saldos de Clientes por Tarifas Comerciales	Porcentaje
Entre 0 y 6 meses	0,00%
Más de 6 meses	100,00%
Para Saldos de Clientes por Tasas Portuarias	
Entre 0 y 12 meses	0,00%
Entre 12 y 24 meses	50,00%
Más de 24 meses	100,00%

El Grupo, atendiendo a casos específicos en los que existen evidencias de impago, se han iniciado procesos judiciales o el deudor se encuentre en situación de concurso de acreedores, efectúa las correspondientes dotaciones para cubrir los riesgos por insolvencias.

- Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

En el caso de activos financieros contabilizados a coste amortizado, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

- Inversiones en instrumentos de patrimonio valorados a coste

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor entre valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación del Grupo en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

No obstante y en determinados casos, salvo mejor evidencia del importe recuperable de la inversión, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada, ajustado, en su caso, a los principios contables generalmente aceptados en España, corregido por las plusvalías tácitas netas existentes en la fecha de la valoración.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.





*(vii) Pasivos financieros*

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

*(viii) Fianzas*

Las fianzas recibidas se valoran siguiendo los criterios expuestos para los pasivos financieros. La diferencia entre el importe recibido y el valor razonable, se reconoce como un cobro anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada durante el periodo que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por prestación de servicios. Si la diferencia no es significativa, se valorarán por su valor nominal.

*(ix) Bajas y modificaciones de pasivos financieros*

El Grupo da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

**(k) Contabilidad de operaciones de cobertura**

Los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

Al inicio de la cobertura, el Grupo designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura, sólo resulta de aplicación cuando se espera que la cobertura sea altamente eficaz al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes para conseguir compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto, durante el periodo para el que se ha designado la misma (análisis prospectivo) y la eficacia real, que puede

ser determinada con fiabilidad, está en un rango del 80-125% (análisis retrospectivo), de conformidad con las normas contables desarrolladas en el Plan General de Contabilidad.

El Grupo reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto consolidado las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considere ineficaz se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio neto consolidado, se reclasifican a resultados en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

**(l) Existencias**

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición, y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

Las reducciones y reversiones en el valor de las existencias se reconocen con abono al epígrafe de Aprovisionamientos.

**(m) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que fuesen fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y tuviesen un vencimiento original próximo en el tiempo que no exceda el periodo de tres meses.

**(n) Subvenciones, donaciones y legados**

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.





Para las subvenciones, donaciones y legados relacionados con determinados elementos del inmovilizado material, el Grupo considera que se han cumplido las condiciones establecidas en el momento de la concesión.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido.

En ejercicios posteriores las subvenciones, donaciones y legados se imputan a resultados en función de los bienes subvencionados.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa a resultados del ejercicio en el que se produce la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

El importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

De acuerdo con instrucciones del OPPE, el Grupo no procede a realizar actualización financiera de los créditos a cobrar a largo plazo por subvenciones devengadas de la Hacienda Pública.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de la aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los costes de emisión del pasivo financiero y el importe recibido, se registra como una subvención oficial atendiendo a la naturaleza de la subvención concedida.

(o) Planes de prestaciones definidas

EL Grupo incluye en planes de prestaciones definidas aquellos financiados mediante el pago de primas de seguros en los que existe la obligación legal o implícita de satisfacer directamente a los empleados las prestaciones comprometidas en el momento en el que éstas son exigibles o de proceder al pago de cantidades adicionales si el asegurador no efectúa el desembolso de las prestaciones correspon-

dientes a los servicios prestados por los empleados en el ejercicio o en ejercicios anteriores.

(p) Pasivos por retribuciones a los empleados

Las indemnizaciones por cese involuntario, en su caso, se reconocerían en el momento en que existiera un plan formal detallado y se hubiera generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(q) Provisiones

(i) *Criterios generales*

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

(r) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos, los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registrarán, en su caso, como una minoración de los mismos.

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen cuando se produce la corriente real de la prestación de los servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

(s) Impuesto sobre beneficios

A las Autoridades Portuarias se les aplica el régimen de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2000 y siguientes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2 y la Disposición Final Tercera de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, y por el artículo 45 de la Ley 48/2003 de Régimen Económico y de Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General.

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.





Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se haya reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto consolidado o de una combinación de negocios.

(i) *Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles*

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos.

(ii) *Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles*

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(iii) *Clasificación*

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(t) *Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente*

El Grupo presenta el balance de situación consolidado clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente de acuerdo con el ciclo normal de explotación que no es superior a 12 meses.

(u) *Medioambiente*

EL Grupo realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar los efectos que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente. Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en el que incurrir. No obstante el Grupo reconocería, en su caso, las provisiones medioambientales mediante la aplicación de los criterios generales que se desarrollan en el apartado q) de esta nota.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo los elementos relacionados con la reducción o eliminación de la contaminación futura, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose que se mencionan en el apartado f) de la presente nota.

EL Grupo constituye provisiones para actuaciones medioambientales cuando conoce la existencia de gastos originados en el ejercicio o anteriores, claramente especificados en cuanto a su naturaleza medioambiental, pero indeterminados en cuanto a su importe o a la fecha en que se producirán. Dichas provisiones se constituyen en base a la mejor estimación del gasto necesario para hacer frente a la obligación, considerando el efecto financiero en caso de que éste sea material. Aquellas compensaciones a percibir por el Grupo relacionadas con el origen de la obligación medioambiental se reconocen como derechos de cobro en el activo del balance de situación consolidado, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, sin exceder del importe de la obligación registrada.

(v) *Fondo de Compensación Interportuario*

En virtud del artículo 13 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y prestación de servicios de los puertos de interés general, la APV tiene que contribuir con sus aportaciones al Fondo de Compensación Interportuario, recibiendo como recurso de la APV, aportaciones del OPPE del citado Fondo. El Fondo de Compensación Interportuario recibido y aportado en cada ejercicio, figura en la cuenta de pérdidas y ganancias respectivamente como un ingreso y un gasto de explotación. Su importe queda determinado en la forma y cuantía que se especifique en los presupuestos anuales de la Entidad, aprobados dentro de los presupuestos del Sistema Portuario de Titularidad Estatal, incluidos dentro de los Presupuestos Generales del Estado.





## (6) Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante el ejercicio 2009, han sido los siguientes:

INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO A 31-12-08	ADQUISICIONES (+)	SALDO A 31-12-09
Propiedad industrial	25.452,16		25.452,16
Aplicaciones informáticas	19.288.210,53	2.171.282,04	21.459.492,57
<b>TOTAL</b>	<b>19.313.662,69</b>	<b>2.171.282,04</b>	<b>21.484.944,73</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES (+)	SALDO A 31-12-09
Propiedad industrial	23.341,53	2.110,63	25.452,16
Aplicaciones informáticas	10.186.454,96	3.465.125,05	13.651.580,01
<b>TOTAL</b>	<b>10.209.796,49</b>	<b>3.467.235,68</b>	<b>13.677.032,17</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>9.103.866,20</b>	<b>(1.295.953,64)</b>	<b>7.807.912,56</b>

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante el ejercicio 2008, han sido los siguientes:

INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO A 01-01-08	ADQUISICIONES (+)	SALDO A 31-12-08
Propiedad industrial	25.452,16		25.452,16
Aplicaciones informáticas	17.069.581,10	2.218.629,43	19.288.210,53
<b>TOTAL</b>	<b>17.095.033,26</b>	<b>2.218.629,43</b>	<b>19.313.662,69</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO A 01-01-08	DOTACIONES (+)	SALDO A 31-12-08
Propiedad industrial	19.120,17	4.221,36	23.341,53
Aplicaciones informáticas	7.070.646,50	3.115.808,46	10.186.454,96
<b>TOTAL</b>	<b>7.089.766,67</b>	<b>3.120.029,82</b>	<b>10.209.796,49</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>10.005.266,59</b>	<b>(901.400,39)</b>	<b>9.103.866,20</b>

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es como sigue:

	Euros	
	2009	2008
Propiedad Industrial	25.452,13	-
Aplicaciones informáticas	3.599.922,57	2.955.813,29
<b>Total</b>	<b>3.625.374,70</b>	<b>2.955.813,29</b>

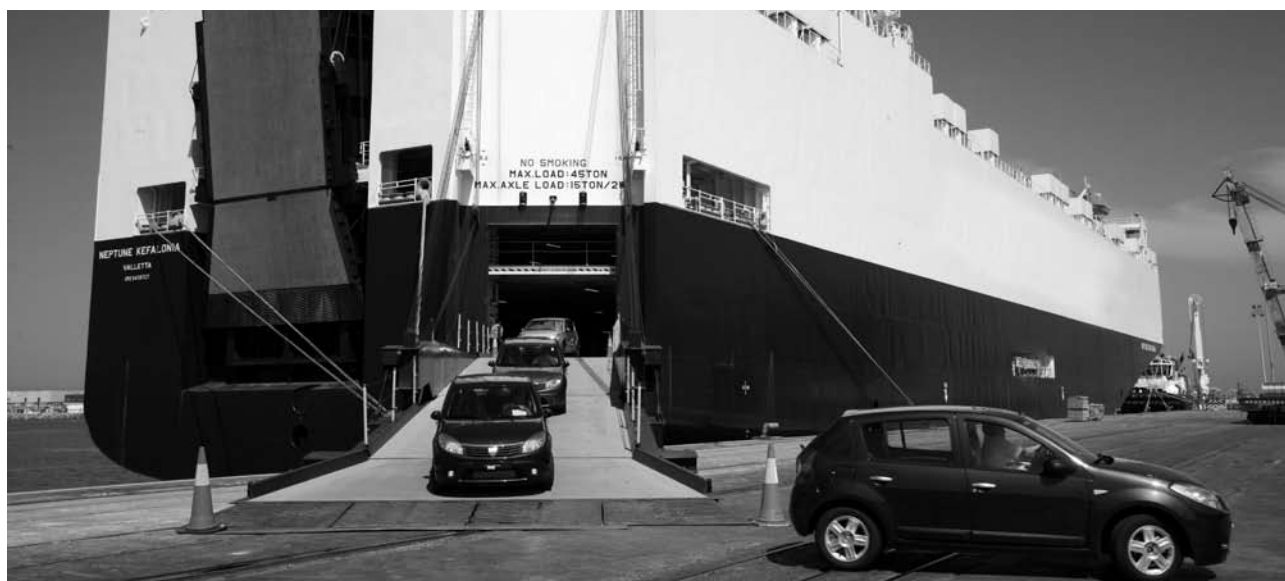




## (7) Inmovilizado Material

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material del ejercicio 2009 han sido los siguientes:

CONCEPTO	SALDO A 31-12-08	VARIACIONES DEL EJERCICIO		TRASPASO A / DE INVERSIONES IN- MOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-09
		Altas (+)	Bajas (-)		
a) Terrenos y bienes naturales	73.657.453,55	2.652.440,84	-	(2.148.316,04)	74.161.578,35
b) Construcciones	888.085.295,86	85.688.278,92	(4.350.609,16)	(13.117.683,85)	956.305.281,77
Accesos marítimos	160.832.275,73	9.055.358,92			169.887.634,65
Obras de abrigo y defensa	189.775.088,04	12.088.122,47	(1.817.553,47)		200.045.657,04
Obras de atraque	272.597.964,21	34.405.638,79	(797.928,99)	(568.090,88)	305.637.583,13
Edificaciones	28.656.659,64	1.966.056,24		(1.264.462,88)	29.358.253,00
Instalaciones generales	85.514.883,73	16.826.617,71	(1.709.284,63)	(4.851.914,81)	95.780.302,00
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	150.708.424,51	11.346.484,79	(25.842,07)	(6.433.215,28)	155.595.851,95
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	9.709.674,77	324.083,52	(3.989,65)	0,00	10.029.768,64
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.802.146,08	281.109,40	-	-	2.083.255,48
Equipos de manipulación de mercancías	2.950.109,68	-	(463,36)	-	2.949.646,32
Material flotante	4.486.551,95	6.850,00	-	-	4.493.401,95
Equipo de taller	470.867,06	36.124,12	(3.526,29)	-	503.464,89
d) Otro inmovilizado	20.206.984,32	1.748.998,45	(3.096.795,92)	0,00	18.859.186,85
Mobiliario	4.434.126,99	208.849,95	(1.213.619,50)	-	3.429.357,44
Equipos para proceso de información	5.845.371,29	733.916,28	-	-	6.579.287,57
Elementos de transporte	525.455,43	71.662,29	(46.878,94)	-	550.238,78
Otro inmovilizado material	9.402.030,61	734.569,93	(1.836.297,48)	-	8.300.303,06
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>991.659.408,50</b>	<b>90.413.801,73</b>	<b>(7.451.394,73)</b>	<b>(15.265.999,89)</b>	<b>1.059.355.815,61</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	<b>96.271.045,00</b>	<b>62.835.028,75</b>			<b>159.106.073,75</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.087.930.453,50</b>	<b>153.248.830,48</b>	<b>(7.451.394,73)</b>	<b>(15.265.999,89)</b>	<b>1.218.461.889,36</b>





AMORTIZACIÓN	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES (+)	BAJAS POR VENTAS Y RETIROS / REVERSIÓN DETERIOROS (-)	TRASPASO A / DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-09
Construcciones	195.570.354,19	30.340.628,81	(2.934.545,22)	165.085,23	223.141.523,01
Accesos marítimos	19.471.146,19	3.498.139,77			22.969.285,96
Obras de abrigo y defensa	36.113.632,59	4.274.676,13	(437.232,74)		39.951.075,98
Obras de atraque	60.708.580,05	10.739.463,69	(797.928,99)		70.650.114,75
Edificaciones	6.132.021,93	827.089,18		7.917,62	6.967.028,73
Instalaciones generales	31.543.167,02	5.237.528,54	(1.675.303,61)	157.167,57	35.262.559,52
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	41.601.806,41	5.763.731,50	(24.079,88)	0,04	47.341.458,07
Equipamientos e instalaciones técnicas	2.805.041,61	597.339,72	(3.989,65)	0,00	3.398.391,68
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.165.366,35	155.912,84	-	-	1.321.279,19
Equipo de manipulación de mercancías	413.204,11	132.733,92	(463,36)	-	545.474,67
Material flotante	892.774,27	292.318,62	-	-	1.185.092,89
Equipo de taller	333.696,88	16.374,34	(3.526,29)	-	346.544,93
Otro inmovilizado	13.262.009,17	2.131.157,15	(3.094.451,97)	0,00	12.298.714,35
Mobiliario	2.348.245,28	298.713,54	(1.213.619,50)	-	1.433.339,32
Equipos de proceso de información	3.410.291,07	871.751,28	-	-	4.282.042,35
Elementos de transporte	302.697,35	71.308,29	(44.534,99)	-	329.470,65
Otro inmovilizado material	7.200.775,47	889.384,04	(1.836.297,48)	-	6.253.862,03
<b>TOTAL</b>	<b>211.637.404,97</b>	<b>33.069.125,68</b>	<b>(6.032.986,84)</b>	<b>165.085,23</b>	<b>238.838.629,04</b>
<b>Deterioro de valor construcciones</b>	<b>308.507,17</b>	<b>-</b>	<b>(29.369,62)</b>	<b>-</b>	<b>279.137,55</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>875.984.541,36</b>	<b>(40.520.520,41)</b>	<b>6.062.356,46</b>	<b>(15.431.085,12)</b>	<b>979.344.122,77</b>







Los detalles de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos del ejercicio 2009, dentro de la columna Variaciones del ejercicio altas, son los siguientes:

COSTES	ADQUISICIONES A PROVEEDORES EXTERNOS	GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS	TRASPASOS DE INMOVILIZADO EN CURSO	TOTAL ALTAS DEL EJERCICIO 2009
Terrenos y bienes naturales	-		2.652.440,84	2.652.440,84
Construcciones	0,00	0,00	85.688.278,92	85.688.278,92
Accesos marítimos	-	-	9.055.358,92	9.055.358,92
Obras de abrigo y defensa	-	-	12.088.122,47	12.088.122,47
Obras de atraque	-	-	34.405.638,79	34.405.638,79
Edificaciones	-	-	1.966.056,24	1.966.056,24
Instalaciones generales	-	-	16.826.617,71	16.826.617,71
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	-	-	11.346.484,79	11.346.484,79
Equipamientos e instalaciones técnicas	0,00	0,00	324.083,52	324.083,52
Instalaciones de ayuda a la navegación	-	-	281.109,40	281.109,40
Material flotante	-	-	6.850,00	6.850,00
Equipo de taller	-	-	36.124,12	36.124,12
Otro inmovilizado	0,00	0,00	1.748.998,45	1.748.998,45
Mobiliario	-	-	208.849,95	208.849,95
Equipos de proceso de información	-	-	733.916,28	733.916,28
Elementos de transporte	-	-	71.662,29	71.662,29
Otro inmovilizado material	-	-	734.569,93	734.569,93
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>		<b>0,00</b>	<b>90.413.801,73</b>	<b>90.413.801,73</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	<b>152.998.362,17</b>	<b>250.468,31</b>	<b>(90.413.801,73)</b>	<b>62.835.028,75</b>
<b>TOTAL</b>	<b>152.998.362,17</b>	<b>250.468,31</b>	<b>(0,00)</b>	<b>153.248.830,48</b>





El detalle y movimientos registrados durante el ejercicio 2009 de los principales proyectos de inversión, incluidos en el epígrafe de inmovilizado en curso y anticipos es el siguiente:

NOMBRE INVERSIÓN	SALDO A 31-12-08	Adiciones 2009 (+)	Traspaso a inmovilizado en explotación (-)	SALDO A 31-12-09
Obras Complementarias Recinto y Atraque Dique del Este	4.693.857,09	4.927.100,11	(9.620.957,20)	0,00
Muelle Noreste de la Ampliación Puerto de Sagunto	12.257.698,47	7.032.086,31	(19.289.784,78)	0,00
Acceso alternativo al Puerto de Valencia	472.616,92	270.477,22	(743.094,14)	0,00
Ampliación superficie muelle de Levante	9.001.442,82	884.120,67	(9.885.563,49)	0,00
Nueva dársena de servicios náuticos	13.499.031,84	5.965.510,47	(19.464.542,31)	0,00
Obras de abrigo ampliación puerto de Valencia	32.837.179,54	71.164.035,74	-	104.001.215,28
Remodelación extremo dique ampliación	3.004.036,46	1.415.178,99	(4.419.215,45)	0,00
Lonja del Pescado del Puerto de Gandía	813.015,50	324.982,50	(1.137.998,00)	0,00
Acceso ferroviario al nuevo recinto Este	1.686.543,93	2.272.619,72	-	3.959.163,65
Mejoras calados canal acceso y antepuerto	-	3.905.382,99	-	3.905.382,99
Obras compl. ampliación superficie Muelle Levante	-	2.587.644,16	-	2.587.644,16
Refuerzo y adecuación 1º tramos Muelle Levante	-	2.847.700,50	-	2.847.700,50
Obras tacon Ro-Ro Transversal Costa Amp.Sur	-	3.500.000,00	(3.500.000,00)	0,00
Obras compl. Obras Abrigo Ampliación P.Valencia	-	4.000.531,89	-	4.000.531,89
Reconstrucción M.Sur y Ro-Ro P.Gandía	-	1.997.702,90	-	1.997.702,90
Muelle Norte de la Ampliación P.Sagunto	-	9.325.131,78	-	9.325.131,78
Consolidación rellenos Terminal Graneles P.Sag.	-	3.481.459,52	-	3.481.459,52
Compraventa de la Parcela Z-1 del Plan Parcial "Parc Sagunt I"	6.146.360,00			6.146.360,00
<b>TOTAL</b>	<b>84.411.782,57</b>	<b>125.901.665,47</b>	<b>(68.061.155,37)</b>	<b>142.252.292,67</b>

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material del ejercicio 2008 han sido los siguientes:

CONCEPTO	SALDO A 01-01-08	VARIACIONES DEL EJERCICIO		RECLASIFICACIONES (+/-) (1)	TRASPASO A / DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-08
		Altas (+)	Bajas (-)			
a) Terrenos y bienes naturales	70.033.043,90	10.935.306,40		478.744,56	(7.789.641,31)	73.657.453,55
b) Construcciones	697.110.927,56	219.308.349,30	(5.025.791,49)	(478.744,56)	(22.829.444,95)	888.085.295,86
Accesos marítimos	114.537.250,93	46.295.024,80				160.832.275,73
Obras de abrigo y defensa	187.912.770,98	1.862.317,06				189.775.088,04
Obras de atraque	213.618.671,11	61.082.321,29	(1.624.283,63)	(478.744,56)		272.597.964,21
Edificaciones	22.256.866,01	9.892.919,35	(440.948,10)		(3.052.177,62)	28.656.659,64
Instalaciones generales	67.192.924,32	28.639.170,55	(1.073.418,74)		(9.243.792,40)	85.514.883,73
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	91.592.444,21	71.536.596,25	(1.887.141,02)		(10.533.474,93)	150.708.424,51
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	9.119.706,05	589.968,72				9.709.674,77
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.639.049,34	163.096,74				1.802.146,08
Equipos de manipulación de mercancías	2.722.301,20	227.808,48				2.950.109,68





Material flotante	4.302.532,05	184.019,90				4.486.551,95
Equipo de taller	455.823,46	15.043,60				470.867,06
d) Otro inmovilizado	18.304.763,33	2.022.220,03	(119.999,04)	0,00	0,00	20.206.984,32
Mobiliario	3.980.269,59	453.857,40				4.434.126,99
Equipos para proceso de información	4.943.184,54	902.186,75				5.845.371,29
Elementos de transporte	453.819,35	71.636,08				525.455,43
Otro inmovilizado material	8.927.489,85	594.539,80	(119.999,04)			9.402.030,61
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>794.568.440,84</b>	<b>232.855.844,45</b>	<b>(5.145.790,53)</b>	<b>0,00</b>	<b>(30.619.086,26)</b>	<b>991.659.408,50</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	<b>149.618.253,83</b>	<b>(53.347.208,83)</b>				<b>96.271.045,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>944.186.694,67</b>	<b>179.508.635,62</b>	<b>(5.145.790,53)</b>	<b>0,00</b>	<b>(30.619.086,26)</b>	<b>1.087.930.453,50</b>

AMORTIZACIÓN	SALDO A 01-01-08	DOTACIONES (+)	BAJAS POR VENTAS Y RETIROS / REVERSIÓN DETERIOROS (-)	TRASPASO A / DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-08
Construcciones	175.151.578,38	23.992.200,50	(3.002.238,62)	(571.186,07)	195.570.354,19
Accesos marítimos	16.441.422,74	3.029.723,45	-	-	19.471.146,19
Obras de abrigo y defensa	31.939.522,45	4.174.110,14	-	-	36.113.632,59
Obras de atraque	52.922.826,55	8.545.464,98	(759.711,48)	-	60.708.580,05
Edificaciones	6.192.083,44	670.770,55	(159.645,99)	(571.186,07)	6.132.021,93
Instalaciones generales	28.416.182,16	3.910.212,95	(783.228,09)	-	31.543.167,02
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	39.239.541,04	3.661.918,43	(1.299.653,06)	-	41.601.806,41
Equipamientos e instalaciones técnicas	2.247.085,42	557.956,19	0,00	0,00	2.805.041,61
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.025.750,82	139.615,53	-	-	1.165.366,35
Equipo de manipulación de mercancías	292.599,01	120.605,10	-	-	413.204,11
Material flotante	610.859,18	281.915,09	-	-	892.774,27
Equipo de taller	317.876,41	15.820,47	-	-	333.696,88
Otro inmovilizado	11.480.894,64	1.879.127,68	(98.013,15)	0,00	13.262.009,17
Mobiliario	2.043.914,39	304.330,89	-	-	2.348.245,28
Equipos de proceso de información	2.630.056,38	780.234,69	-	-	3.410.291,07
Elementos de transporte	232.977,40	69.719,95	-	-	302.697,35
Otro inmovilizado material	6.573.946,47	724.842,15	(98.013,15)	-	7.200.775,47
<b>TOTAL</b>	<b>188.879.558,44</b>	<b>26.429.284,37</b>	<b>(3.100.251,77)</b>	<b>(571.186,07)</b>	<b>211.637.404,97</b>
<b>Deterioro de valor construcciones</b>	<b>1.458.189,04</b>	<b>-</b>	<b>(1.149.681,87)</b>	<b>-</b>	<b>308.507,17</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>753.848.947,19</b>				<b>875.984.541,36</b>





Los detalles de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos del ejercicio 2008, dentro de la columna "Variaciones del ejercicio altas", son los siguientes:

COSTES	ADQUISICIONES A PROVEEDORES EXTERNOS	GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS	TRASPASOS DE INMOVILIZADO EN CURSO	TOTAL ALTAS DEL EJERCICIO 2008
Terrenos y bienes naturales	-		10.935.306,40	10.935.306,40
Construcciones	0,00	0,00	219.308.349,30	219.308.349,30
Accesos marítimos	-	-	46.295.024,80	46.295.024,80
Obras de abrigo y defensa	-	-	1.862.317,06	1.862.317,06
Obras de atraque	-	-	61.082.321,29	61.082.321,29
Edificaciones	-	-	9.892.919,35	9.892.919,35
Instalaciones generales	-	-	28.639.170,55	28.639.170,55
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	-	-	71.536.596,25	71.536.596,25
Equipamientos e instalaciones técnicas	0,00	0,00	589.968,72	589.968,72
Instalaciones de ayuda a la navegación	-	-	163.096,74	163.096,74
Equipo de manipulación de mercancías	-	-	227.808,48	227.808,48
Material flotante	-	-	184.019,90	184.019,90
Equipo de taller	-	-	15.043,60	15.043,60
Otro inmovilizado	0,00	0,00	2.022.220,03	2.022.220,03
Mobiliario	-	-	453.857,40	453.857,40
Equipos de proceso de información	-	-	902.186,75	902.186,75
Elementos de transporte	-	-	71.636,08	71.636,08
Otro inmovilizado material	-	-	594.539,80	594.539,80
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>		<b>0,00</b>	<b>232.855.844,45</b>	<b>232.855.844,45</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	<b>179.294.813,47</b>	<b>213.822,15</b>	<b>(232.855.844,45)</b>	<b>(53.347.208,83)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>179.294.813,47</b>	<b>213.822,15</b>	<b>0,00</b>	<b>179.508.635,62</b>

El detalle y movimientos registrados durante el ejercicio 2008 de los principales proyectos de inversión, incluidos en el epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos es el siguiente:

NOMBRE INVERSIÓN	SALDO A 01-01-08	Adiciones 2008 (+)	Traspaso a inmovilizado en explotación (-)	SALDO A 31-12-08
Recinto y Atraque del Dique del Este	7.958.202,69	9.287.316,39	(17.245.519,08)	
Muelle Sur Dársena Sur Puerto de Sagunto	56.499.044,55	6.535.886,16	(63.034.930,71)	
Conexión Tranver.Traf.Intraport.y Rep.Linea de atraque	33.305.972,74	17.428.055,70	(50.734.028,44)	
Prolongación Muelle Levante Puerto de Valencia	10.056.792,63	4.399.184,17	(14.455.976,80)	
Obras Complementarias Recinto y Atraque Dique del Este	2.152.373,97	12.072.531,39	(9.531.048,27)	4.693.857,09
Muelle Oeste tramo Sur Ampliación Puerto de Sagunto	8.478.918,51	7.300.602,78	(15.779.521,29)	
Complementario Muelle Sur Dársena Sur Puerto Sagunto	5.686.749,92	1.757.114,45	(7.443.864,37)	
Muelle Noreste de la Ampliación Puerto de Sagunto	5.497.384,76	6.760.313,71		12.257.698,47
Reubicación del Puente Movil + Complementario	4.406.106,48	15.634.103,80	(20.040.210,28)	
Acceso alternativo al Puerto de Valencia		2.728.403,58	(2.255.786,66)	472.616,92
Ampliación superficie muelle de Levante		9.001.442,82		9.001.442,82
Nueva dársena de servicios náuticos		13.499.031,84		13.499.031,84
Obras de abrigo ampliación puerto de Valencia		32.837.179,54		32.837.179,54
Remodelación extremo dique ampliación		3.004.036,46		3.004.036,46
Lonja del Pescado del Puerto de Gandía	1.016.515,84	1.225.106,56	(1.428.606,90)	813.015,50
Adecuación terminal automóviles Sagunto	923.887,75	2.268.481,28	(3.192.369,03)	
Conexión acceso principal acceso norte P.Sagunto		2.057.562,49	(2.057.562,49)	
Compraventa de la Parcela Z-1 del Plan Parcial "Parc Sagunt I"		6.146.360,00		6.146.360,00
<b>TOTAL</b>	<b>135.981.949,84</b>	<b>153.942.713,12</b>	<b>(207.199.424,32)</b>	<b>82.725.238,64</b>





El detalle de los importes que aparecen en el cuadro el cuadro de composición y movimientos de los ejercicios 2008 y 2009, dentro de la columna "Variaciones del ejercicio bajas", corresponden a ventas a empresas externas o retiros o bajas de inventario.

Fruto del Convenio de Cooperación para la modernización de las infraestructuras del Puerto de Valencia de fecha 14 de octubre de 1997, entre el Ministerio de Fomento, Generalitat Valenciana, Ayuntamiento de Valencia y esta Entidad, denominado comúnmente "Balcón al Mar", mediante Orden del Ministerio de Fomento de 31 de mayo de 1999, fueron desafectados del dominio público portuario determinados terrenos situados en la zona de servicio del Puerto de Valencia, cambiando su consideración jurídica como bienes patrimoniales. El valor contable de los terrenos y construcciones desafectados, ascienden a 31 de diciembre de 2009 y 2008 a 27,8 millones de euros. En base al Acuerdo del Consejo de Ministros de 25 de abril de 2003, en mayo de 2003 se procedió a realizar una cesión parcial gratuita del ámbito total del "Balcón al Mar", referida exclusivamente a los tinglados 2, 4 y 5 al Ayuntamiento de Valencia, con un valor neto contable ajustado de 4.067.595,46 euros.

Al objeto de completar la cesión gratuita derivada de los compromisos asumidos en virtud del Convenio de Cooperación del año 1997, el Consejo de Administración de la APV, en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2008, adoptó el acuerdo de poner en marcha el resto de la cesión gratuita, que deberá ser conforme a la legalidad vigente, respetar el ámbito del Acuerdo del Consejo de Ministros de 25 de abril de 2003 y atender a la realidad sobrevenida como consecuencia de las operaciones de transformación de la Dársena Interior del puerto de Valencia con motivo de la XXXII edición de la America's Cup 2007. La mencionada operación de cesión deberá llevarse a cabo, previa la correspondiente tramitación administrativa, de acuerdo con la hoja de ruta aprobada por el Consejo de Administración de la Entidad dominante.

El 22 de diciembre de 2005, con motivo de la candidatura de la Ciudad de Valencia como Sede de la XXXII edición de la America's Cup 2007, la APV autorizó al Consorcio Valencia 2007 la ocupación de determinados elementos de inmovilizado material. Dicha autorización ha sido prorrogada hasta tanto se formalice un convenio ínter administrativo por el que el Consorcio Valencia 2007, resulte destinatario por el máximo plazo legal de los espacios portuarios que han servido de sustrato para la celebración de la XXXII edición de la America's Cup 2007.

(a) Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio 2009, la Entidad dominante ha capitalizado un importe de 250.468,31 euros (213.822,15 euros en 2008) de gastos financieros en el inmovilizado en curso.

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2009 y 2008, expresados en euros, es como sigue:

	Euros	
	2009	2008
Construcciones	55.668.092,75	48.349.002,22
Equipamientos e Instalaciones técnicas	1.493.962,38	1.494.393,10
Otro inmovilizado	6.891.968,67	9.181.608,05
<b>Total</b>	<b>64.054.023,80</b>	<b>59.025.003,37</b>

(c) Subvenciones oficiales recibidas

Determinados proyectos de inversión han sido financiados en parte por una serie de subvenciones concedidas a la Entidad dominante. El detalle de los proyectos financiados y subvenciones recibidas se encuentran en la nota 18.

(d) Compromisos

Los compromisos de compra de inmovilizado material a 31 de diciembre de 2009 ascienden a 221 millones de euros (205 millones de euros en 2008).

Dichos compromisos serán financiados mediante recursos propios y ajenos de conformidad con lo establecido en los Presupuestos de la Entidad.

(e) Seguros

El grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.





## (8) Inversiones Inmobiliarias

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2009 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 31-12-08	CONCESIONES REVERTIDAS (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-09
a) Terrenos	184.584.365,07			2.148.316,04	186.732.681,11
b) Construcciones	141.730.704,25	0,00	0,00	13.117.683,85	154.848.388,10
Obras de abrigo y defensa		0,00	0,00	0,00	0,00
Obras de atraque	5.450.323,25	0,00	0,00	568.090,88	6.018.414,13
Instalaciones para reparación de barcos	1.379.494,48	0,00	0,00	0,00	1.379.494,48
Edificaciones	33.306.472,10	0,00	0,00	1.264.462,88	34.570.934,98
Instalaciones generales	31.291.214,54	0,00	0,00	4.851.914,81	36.143.129,35
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	70.303.199,88	0,00	0,00	6.433.215,28	76.736.415,16
<b>TOTAL</b>	<b>326.315.069,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.265.999,89</b>	<b>341.581.069,21</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-09
Obras de abrigo y defensa	-	-	-	-	-
Obras de atraque	392.406,61	254.170,80	-	-	646.577,41
Instalaciones para reparación de barcos	1.365.699,51	-	-	-	1.365.699,51
Edificaciones	12.771.145,30	1.062.274,44	-	(7.917,62)	13.825.502,12
Instalaciones generales	4.504.000,52	1.783.578,20	-	(157.167,57)	6.130.411,15
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	27.691.893,98	3.991.983,35	-	(0,04)	31.683.877,29
<b>TOTAL</b>	<b>46.725.145,92</b>	<b>7.092.006,79</b>	<b>0,00</b>	<b>(165.085,23)</b>	<b>53.652.067,48</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>279.589.923,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>287.929.001,73</b>

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2008 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 01-01-08	CONCESIONES REVERTIDAS (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-08
a) Terrenos	176.794.723,76			7.789.641,31	184.584.365,07
b) Construcciones	118.339.481,56	915.615,22	(353.837,48)	22.829.444,95	141.730.704,25
Obras de abrigo y defensa				0,00	0,00
Obras de atraque	5.450.323,25			0,00	5.450.323,25
Instalaciones para reparación de barcos	1.379.494,48			0,00	1.379.494,48
Edificaciones	29.338.679,26	915.615,22		3.052.177,62	33.306.472,10
Instalaciones generales	22.401.259,62		(353.837,48)	9.243.792,40	31.291.214,54
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	59.769.724,95			10.533.474,93	70.303.199,88
<b>TOTAL</b>	<b>295.134.205,32</b>	<b>915.615,22</b>	<b>(353.837,48)</b>	<b>30.619.086,26</b>	<b>326.315.069,32</b>





AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO A 01-01-08	DOTACIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-08
Obras de abrigo y defensa				0,00	0,00
Obras de atraque	169.897,05	222.509,56		0,00	392.406,61
Instalaciones para reparación de barcos	1.365.699,51			0,00	1.365.699,51
Edificaciones	11.250.817,99	949.141,24		571.186,07	12.771.145,30
Instalaciones generales	3.112.543,33	1.548.759,01	(157.301,82)	0,00	4.504.000,52
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	24.248.563,55	3.443.330,43		0,00	27.691.893,98
<b>TOTAL</b>	<b>40.147.521,43</b>	<b>6.163.740,24</b>	<b>(157.301,82)</b>	<b>571.186,07</b>	<b>46.725.145,92</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>254.986.683,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279.589.923,40</b>

Durante el ejercicio 2009 no se han registrado reversiones de concesiones, en el ejercicio 2008 se produjo una reversión por importe de 915.615,22 euros correspondiente a la nave Tyco Marine en el muelle del desguace en el puerto de Valencia.

(a) Bienes totalmente amortizados

El coste de las inversiones inmobiliarias que están totalmente amortizadas y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2009 asciende a 20.690.139,27 euros (20.336.772,59 euros en 2008).

(b) Ingresos y Gastos derivados de las inversiones inmobiliarias

El detalle de los ingresos y gastos generados por las inversiones inmobiliarias durante los ejercicios 2009 y 2008, expresado en euros, es como sigue:

	Euros	
	2009	2008
Ingresos devengados por la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario, importes adicionales a la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario e ingresos por arrendamientos	29.943.408,44	27.509.624,14
Gastos de explotación	(19.645.550,95)	(17.223.258,09)

Dentro del epígrafe Periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente del balance de situación consolidado, se encuentra el saldo a 31 de diciembre de 2009 de las tasas anticipadas e importes adicionales a las tasas anticipadas de ocupación del dominio público portuario, que asciende a 92.674.001,98 euros (83.769.439,44 euros a 31 de diciembre de 2008). Dicho importe incluye el efecto de la actualización financiera, que a 31 de diciembre de 2009 asciende a 807.434,81 euros (1,86 millones de euros a 31 de diciembre de 2008). El importe actualizado se imputará a ingresos de explotación a lo largo de la vida de las concesiones.

(c) Otra información sobre concesiones, autorizaciones y arrendamientos

Las cifras que seguidamente se detallan muestran el reparto de los ingresos devengados en los ejercicios 2009 y 2008 por arrendamientos operativos no cancelables, que de acuerdo a los periodos de vigencia de los contratos correspondientes, se minoraran en los plazos e importes que seguidamente se detallan:

	Euros	
	2009	2008
Hasta un año	70.763,00	79.259,00
Entre uno y cinco años	1.401.695,00	520.925,00
Más de cinco años	28.470.950,44	26.909.440,14
<b>Total</b>	<b>29.943.408,44</b>	<b>27.509.624,14</b>





## (9) Naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

### (a) Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por los Departamentos Económico-Financieros de las Sociedades del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Estos Departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

#### (i) Riesgo de crédito

EL Grupo no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito, así mismo tiene políticas para asegurar que las prestaciones de servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones con derivados y las operaciones al contado solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia. El Grupo dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por las Direcciones Económico-Financieras de las Sociedades del Grupo y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

#### (ii) Riesgo de liquidez

El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, los Departamentos Económico-

Financieros del Grupo tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por categorías se muestra en las notas 12 y 20.

(iii) *Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo*  
Los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Grupo al riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La Entidad dominante gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Bajo las permutas de tipo de interés, la APV se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad (generalmente, trimestral), la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados.







## (10) Participaciones puestas en equivalencia

El detalle de las inversiones y la información relativa a las participaciones puestas en equivalencia de los ejercicios 2009 y 2008, es como sigue:

SOCIEDAD	AUDITOR	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	31/12/2009	31/12/2008
Infoport Valencia, S.A.	KPMG Auditores, S.L.	26,67	199.381,31	184.656,45
Agrupación Europea de Interés Económico Europhar	-	33,33	16.724,71	17.124,89
<b>TOTAL PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA</b>	-	-	<b>216.106,02</b>	<b>201.781,34</b>

## (11) Información sobre Participaciones en Otras Sociedades

La información relativa a las participaciones en otras sociedades que no son dependientes, asociadas o negocios conjuntos, en las que el Grupo, posee directamente un porcentaje no inferior al 5% de su capital, a 31 de diciembre de 2008 y 2009, es como sigue:

SOCIEDAD CONSTITUCIÓN ACTIVIDAD	DOMICILIO SOCIAL	PATRIMONIO NETO	RESULTADOS	% PARTICIP. A.P.V.	PARTICIPACIÓN DE LA A.P.V.
PUERTO SECO MADRID, S.A.	MADRID	2.008	2.008	10,20%	796.940,47
Constitución: 24/01/1996		8.623.621,19	287.600,58		
Actividad:		2.009	2.009		
Explotación terminal ferroviaria de contenedores.		8.968.050,25	393.110,52		

## (12) Activos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los activos financieros por categorías.

La clasificación de los activos financieros a 31 de diciembre de 2009 y 2008 por categorías y clases, es como sigue:

	No corriente		Corriente	TOTAL
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, Derivados, Otros	Créditos, Derivados, Otros	
	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	
Activos a valor razonable con cambios en p. y g.	796.940,47	0,00	0,00	796.940,47
- Otros	796.940,47			796.940,47
Préstamos y partidas a cobrar	-	5.794.537,82	80.393.609,17	86.188.146,99
Derivados de cobertura	-			0,00
<b>TOTAL</b>	<b>796.940,47</b>	<b>5.794.537,82</b>	<b>80.393.609,17</b>	<b>86.985.087,46</b>

	No corriente		Corriente	TOTAL
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, Derivados, Otros	Créditos, Derivados, Otros	
	31/12/2008	31/12/2008	31/12/2008	
Activos a valor razonable con cambios en p. y g.	796.940,47		0,00	796.940,47
- Otros	796.940,47			796.940,47
Préstamos y partidas a cobrar	-	5.641.359,80	46.812.137,52	52.453.497,32
Derivados de cobertura	-	161.836,11		161.836,11
<b>TOTAL</b>	<b>796.940,47</b>	<b>5.803.195,91</b>	<b>46.812.137,52</b>	<b>53.412.273,90</b>

Los activos financieros incluidos en la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.





### (13) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

#### (a) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras a 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	Euros			
	2009		2008	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<b>Vinculadas</b>				
Instrumentos de patrimonio	796.940,47	-	796.940,47	-
<b>No vinculadas</b>				
Créditos	561.081,38	-	542.862,26	-
Otros	5.702,54	1.924,88	167.538,65	1.924,88
<b>Total</b>	<b>1.363.724,39</b>	<b>1.924,88</b>	<b>1.507.341,38</b>	<b>1.924,88</b>

La Entidad dominante, mantiene participaciones en el capital fundacional, a 31 de diciembre de 2009 y 2008, de las siguientes Fundaciones:

DENOMINACIÓN DE LA FUNDACIÓN ACTIVIDAD	DOMICILIO SOCIAL	DOTACIÓN DE LA FUNDACIÓN / RESERVAS	% PARTICIP. A.P.V.	PARTICIPACIÓN DE LA A.P.V.
<b>FUNDACIONES:</b>				
FUNDACIÓN INSTITUTO PORTUARIO ESTUDIOS ECONÓMICOS Y COOPERACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA <u>Constitución:</u> 14/07/1998 <u>Actividad:</u> Impulsar la formación, investigación y desarrollo dentro del sector marítimo portuario.	VALENCIA	DOTACIÓN: 919.909,13 RESERVAS: 0,00	35'28 %	324.546,53
FUNDACIÓN DE ESTUDIOS BURSÁTILES Y FINANCIEROS VALENCIA <u>Constitución:</u> 20/04/1990 <u>Objeto Social:</u> Estudios e investigaciones financieras y bursátiles.	VALENCIA	DOTACIÓN: 1.322.226,63 RESERVAS: 0,00	4'55 %	60.101,21
FUNDACIÓN PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO INDUSTRIAL SAGUNTO <u>Constitución:</u> 27/06/1994 <u>Objeto Social:</u> Fines culturales	SAGUNTO	DOTACIÓN: 183.909,70 RESERVAS: 0,00	0'97 %	1.803,04
FUNDACIÓN DESARROLLO CONO SUR <u>Constitución:</u> 30/01/1997 <u>Actividad:</u> Fortalecer relaciones países Cono Sur y Unión Europea.	VALENCIA	DOTACIÓN: 268.916,62 RESERVAS: 0,00	12'42 %	8.356,32
FUNDACIÓN COMERCIAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA PARA LA INVESTIGACIÓN, PROMOCIÓN Y ESTUDIOS COMERCIALES DE VALENCIAPORT <u>Constitución:</u> 23/05/2003 <u>Actividad:</u> Impulsar la comercialización, formación, investigación y desarrollo dentro de Valenciaport.	VALENCIA	DOTACIÓN: 601.012,10 RESERVAS: 0,00	19'50 %	117.198,00
FUNDACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA MEDIO AMBIENTE <u>Constitución:</u> 17/01/2006 <u>Actividad:</u> Fines medio ambientales	VALENCIA	DOTACIÓN: 480.000,00 RESERVAS: 0,00	6'25 %	30.000,00

De acuerdo con instrucciones recibidas del OPPE, y dado que ante una posible liquidación y/o disolución de esas Fundaciones el Grupo no recibiría la aportación fundacional, se procedió a dar de baja la participación que el Grupo mantenía en esas Fundaciones.





(b) Otra información sobre las inversiones financieras

(i) *Características principales de los créditos*

El Grupo mantiene a 31 de diciembre de 2009 Créditos al personal – No vinculados y no corrientes por importe de 561.081,38 euros (542.862,26 euros a 31 de diciembre de 2008).

(c) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	Euros			
	2009		2008	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Sociedades puestas en equivalencia				
Clientes	-	-	-	217,32
No vinculadas				
Clientes	-	45.135.454,73	-	30.884.656,22
Otros deudores	-	-	-	2.494,77
Correcciones valorativas deterioro		(13.331.755,26)		(932.404,34)
Personal	-	428.709,74	-	436.297,45
Administraciones Públicas Subv. oficiales pendientes de cobro	5.227.753,90	39.614.695,32	5.092.795,00	930.825,52
Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	8.544.579,76	-	15.487.025,74
<b>Total</b>	<b>5.227.753,90</b>	<b>80.391.684,29</b>	<b>5.092.795,00</b>	<b>46.809.112,68</b>

El saldo de Administraciones Públicas subvenciones oficiales pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2009, por importe no corriente de 5.227.753,90 euros y corrientes por importe de 39.614.695,32 euros (5.092.795,00 euros y 930.825,52 euros respectivamente a 31 de diciembre de 2008) corresponden a Fondos Feder y Fondos de Cohesión de distintos Marcos Operativos, los cuales se estiman cobrar al cierre del Programa del Marco Operativo (véase nota 18).

El saldo del epígrafe de Correcciones valorativas por deterioro corresponde a la provisión por insolvencias de tráfico que a 31 de diciembre de 2007 tenía un saldo de 832.093,34 euros, dotándose en el ejercicio 2008 unas mayores provisiones por insolvencias de 100.311,00 euros, de los cuales resulta a 31 de diciembre de 2008 un saldo de 932.404,34 euros.

Durante el ejercicio 2009 el Grupo ha realizado una mayor provisión por insolvencias por importe de 12.399.350,92 euros para hacer frente, principalmente, al deterioro de saldos deudores en los que existe evidencia racional de impagos derivados de situaciones de incertidumbre de los deudores para continuar su actividad y por estar en situaciones concursales. A 31 de diciembre de 2009 la corrección valorativa por deterioro de deudores asciende a 13.331.755,26 euros.





#### (14) Instrumentos financieros derivados

Un detalle de los instrumentos financieros derivados a 31 de diciembre de 2009, es como sigue:

	Importe Nocional actual	Euros			
		Valores razonables			
		Activos		Pasivos	
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Derivados de cobertura					
Coberturas del flujo de efectivo					
Permutas de tipo de interés	81.680.893,00	-	-	2.010.949,25	-
<b>Total derivados de cobertura</b>		-	-	<b>2.010.949,25</b>	-

Un detalle de los instrumentos financieros derivados a 31 de diciembre de 2008, es como sigue:

	Importe Nocional actual	Euros			
		Valores razonables			
		Activos		Pasivos	
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Derivados de cobertura					
Coberturas del flujo de efectivo					
Permutas de tipo de interés	87.315.403,00	161.836,11	-	1.632.510,02	-
<b>Total derivados de cobertura</b>		<b>161.836,11</b>	-	<b>1.632.510,02</b>	-

(a) Permutas de tipo de interés – coberturas del flujo de efectivo

La Entidad Dominante utiliza permutas financieras sobre tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios. Una descripción de las permutas de tipo de interés contratadas es como sigue:

- En el ejercicio 2004 la Entidad dominante formalizó una cobertura de tipos de interés, sin coste alguno de formalización, mediante una estructura "Alpha Floating" para un importe inicial de 37,64 millones de euros. Con esta estructura la Entidad dominante sigue estando a tipos de interés variables en sus préstamos, pero gestionando dichos tipos variables ante eventuales subidas de tipos de interés. La estructura "Alpha Floating" cubre el importe citado anteriormente desde el 15/06/2004 hasta el 15/06/2010. La estrategia de cobertura formalizada permite que si los tipos de interés se situasen entre un 3'75% y un 4'50%, la APV pagaría siempre un tipo fijo del 3'75% (el "CAP" de la operación), si los tipos se situasen o por debajo del 3'75% o por encima del 4'50%, el "Knock-Out" se dispararía y la APV pasaría a pagar el tipo variable vigente.
- Del préstamo formalizado el 20 de junio de 2005 con el BEI por importe inicial de 27,00 millones de euros, se procedió a formalizar en el ejercicio 2005 una cobertura de tipo de interés, mediante una operación denominada "Alpha Floating", durante los 4,5 primeros años, y una operación denominada "Steepner Swap" durante los 20 años siguientes, esta estrategia consiste básicamente en aprovechar las curvas de tipos de interés actuales, en las que los tipos a corto son bajos, y la curva de tipos a largo tiene una pendiente mas pronunciada.

La estructura "Alpha Floating" cubre desde el 15/12/2005 hasta el 15/06/2010, unos tipos con un suelo de un 2'10%, un techo de un 3'20% y una salida de la cobertura cuando los tipos se sitúen por encima del 4'50%.





La estructura "Steepner Swap" cubre dos tramos, el primero del 15/06/2010 hasta el 15/06/2020, con la siguiente estructura:

- Pendiente curva > 60 puntos básicos: 2'60%.
- Pendiente curva se encuentra entre 45 y 60 puntos básicos: 3'60%.
- Pendiente curva < 45 puntos básicos: 5'00%.

El segundo tramo es del 15/06/2020 hasta el 15/06/2030, con la siguiente estructura:

- Pendiente curva > 60 puntos básicos: 3'00%.
- Pendiente curva se encuentra entre 45 y 60 puntos básicos: 4'00%.
- Pendiente curva < 45 puntos básicos: 5'50%.

Del préstamo formalizado el 21 de julio de 2006 con el ICO por importe inicial de 33,00 millones de euros, se procedió a formalizar en el ejercicio 2006 una cobertura de tipo de interés, mediante una operación denominada "TIP TOP", con vencimiento 16 de diciembre de 2030, esta estrategia consiste básicamente en aprovechar las curvas de tipos de interés actuales, en las que los tipos a corto son bajos, y la curva de tipos a largo tiene una pendiente mas pronunciada.

El valor razonable de las permutas financieras se basa en los valores de mercado de instrumentos financieros derivados equivalentes en la fecha del balance de situación. Todas las permutas financieras sobre tipos de interés son eficaces como coberturas del flujo de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2009, el valor razonable de las permutas de tipos de interés que ha sido reconocido minorando el patrimonio consolidado es de 2.010.949,25 euros (1.470.673,91 euros en 2008).

Durante el ejercicio 2009 el importe total de las coberturas que han sido reconocidas en patrimonio asciende a 540.275,34 euros (3.895.593,56 euros en 2008) de gasto.

El importe total de las coberturas de flujo de efectivo registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, en resultados financieros positivos ascienden en 2009 a 272.976,60 euros (520.666,09 euros en 2008).

## (15) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2009 y 2008, expresado en euros, es como sigue:

	Euros	
	2009	2008
Caja y bancos	39.629.400,61	26.583.385,5
Depósitos en entidades de crédito a corto plazo	36.512.571,36	126.277,05
<b>Total</b>	<b>76.141.971,97</b>	<b>26.709.662,55</b>

## (16) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto consolidado se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

- (a) Reservas en sociedades consolidadas por integración global  
Las reservas en sociedades consolidadas por integración global corresponden íntegramente a la dependiente Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.

- (b) Reservas en sociedades puestas en equivalencia  
El detalle de las reservas a 31 de diciembre de 2009 y 2008 en sociedades puestas en equivalencia, es el siguiente:

ENTIDAD	EJERCICIO 2009	EJERCICIO 2008
Infoport Valencia, S.A.	91.439,43	69.074,51
Agrupación Europea de Interés Económico Europhar	4.041,76	1.514,46
<b>TOTAL</b>	<b>95.481,19</b>	<b>70.588,97</b>

## (17) Socios externos

El movimiento habido en el epígrafe de socios externos en el ejercicio 2009, se muestra a continuación:

CONCEPTOS	2009
Saldo al 1 de enero	1.949.926,66
Operaciones con socios o propietarios	98.800,14
Participación en beneficios	(8.523,53)
Saldo al 31 de diciembre	2.040.203,27





El movimiento habido en el epígrafe de socios externos en el ejercicio 2008, se muestra a continuación:

CONCEPTOS	2008
Saldo al 1 de enero	1.918.299,82
Bajas	(173.689,59)
Operaciones con socios o propietarios	187.488,90
Participación en beneficios	17.827,53
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>1.949.926,66</b>

La composición del saldo de socios externos por sociedad, a 31 de diciembre de 2009, se muestra a continuación:

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS Y RESULTADOS NEGATIVOS	VARIACIONES DE PERÍMETRO	RESULTADOS DE 2008	TOTAL
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	2.117.541,65	(98.264,44)	0,00	(8.523,53)	2.010.753,68
Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A.	29.449,59	0,00	0,00	0,00	29.449,59
<b>TOTAL</b>	<b>2.146.991,24</b>	<b>(98.264,44)</b>	<b>0,00</b>	<b>(8.523,53)</b>	<b>2.040.203,27</b>

La composición del saldo de socios externos por sociedad, a 31 de diciembre de 2008, se muestra a continuación:

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS Y RESULTADOS NEGATIVOS	VARIACIONES DE PERÍMETRO	RESULTADOS DE 2008	TOTAL
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	2.118.329,60	(215.680,06)	0,00	17.827,53	1.920.477,07
Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Valencia, S.A.	144.240,00		(144.240,00)	0,00	0,00
Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Sagunto, S.A.	29.449,59	0,00	(29.449,59)	0,00	0,00
Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A.	29.449,59	0,00	0,00	0,00	29.449,59
<b>TOTAL</b>	<b>2.321.468,78</b>	<b>(215.680,06)</b>	<b>(173.689,59)</b>	<b>17.827,53</b>	<b>1.949.926,66</b>

## (18) Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable durante el ejercicio 2009 es como sigue:

CONCEPTO	SALDO A 31-12-08	IMPORTE DEVENGADO EN EL EJERCICIO (+)	IMPORTE TRASPASADO AL RESULTADO DEL EJERCICIO (-)	SALDO A 31-12-09
Feder M.C.A. 94/99	31.571.409,21	-	(947.439,24)	30.623.969,97
Feder M.C.A. 00/06	18.285.670,12	-	(546.760,16)	17.738.909,96
Fondos de Cohesión 00/06	20.076.141,72		(653.350,08)	19.422.791,64
Feder M.C.A. 07/13	0,00	14.384.958,90	0,00	14.384.958,90
Nueva Dársena de Servicios Náuticos	-	10.034.935,64	-	10.034.935,64
Remodelación extremo del dique en la Ampliación Sur	-	2.521.448,42	-	2.521.448,42
Acceso Ferroviario al nuevo recinto del Dique del Este	-	1.828.574,84	-	1.828.574,84
Fondos de Cohesión 07/13	0,00	32.039.695,32	0,00	32.039.695,32
Obras de Abrigo Ampliación Puerto de Valencia	-	32.039.695,32	-	32.039.695,32
Feoga, Ifop	1.762.017,93	0,00	(52.577,83)	1.709.440,10
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Valencia (IFOP)	66.015,31	-	(3.187,44)	62.827,87
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Sagunto (IFOP)	15.177,10	-	(905,04)	14.272,06
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Gandía (IFOP)	1.680.825,52	-	(48.485,35)	1.632.340,17
Otras subvenciones de capital	1.881.639,64	0,00	(73.788,12)	1.807.851,52
Fondos TEN-T (Redes transeuropeas infraestructuras transporte)	1.881.639,64	-	(73.788,12)	1.807.851,52
<b>TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL</b>	<b>73.576.878,62</b>	<b>46.424.654,22</b>	<b>(2.273.915,43)</b>	<b>117.727.617,41</b>
<b>TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS</b>	<b>183.005,55</b>		<b>(62.211,76)</b>	<b>120.793,79</b>
<b>TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES</b>	<b>27.028.074,93</b>		<b>(1.131.952,02)</b>	<b>25.896.122,91</b>
Ingresos por Reversión de Concesiones	27.028.074,93		(1.131.952,02)	25.896.122,91
<b>TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>100.787.959,10</b>	<b>46.424.654,22</b>	<b>(3.468.079,21)</b>	<b>143.744.534,11</b>





El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable durante el ejercicio 2008 es como sigue:

CONCEPTO	SALDO A 01-01-08	IMPORTE DEVENGADO EN EL EJERCICIO (+)	IMPORTE TRASPASADO AL RESULTADO DEL EJERCICIO (-)	SALDO A 31-12-08
Feder M.C.A. 94/99	32.518.848,43	-	(947.439,22)	31.571.409,21
Feder M.C.A. 00/06	18.833.096,92	0,00	(547.426,80)	18.285.670,12
Muelle en 2ª alineación T.P.C. en Ampliación Sur	2.106.696,26		(117.917,28)	1.988.778,98
Obras de Abrigo Ampliación Puerto de Sagunto	10.599.728,14		(244.316,28)	10.355.411,86
Dragado Fase I y recinto regasificadora Puerto de Sagunto	3.719.742,86		(70.157,64)	3.649.585,22
Adaptación Ferroviaria Zona Sur nuevo acceso	2.406.929,66		(115.035,60)	2.291.894,06
Fondos de Cohesión	19.295.691,46	844.839,98	(64.389,72)	20.076.141,72
Recinto y Atraque Dique del Este	19.295.691,46	844.839,98	(64.389,72)	20.076.141,72
Feoga, Ifop	835.284,89	930.825,52	(4.092,48)	1.762.017,93
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Valencia (IFOP)	69.202,75		(3.187,44)	66.015,31
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Sagunto (IFOP)	16.082,14		(905,04)	15.177,10
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Gandía (IFOP)	750.000,00	930.825,52		1.680.825,52
Otras subvenciones de capital	1.955.427,76	0,00	(73.788,12)	1.881.639,64
Fondos TEN-T (Redes transeuropeas infraestructuras transporte)	1.955.427,76		(73.788,12)	1.881.639,64
<b>TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL</b>	<b>73.438.349,46</b>	<b>1.775.665,50</b>	<b>(1.637.136,34)</b>	<b>73.576.878,62</b>
<b>TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS</b>	<b>256.574,95</b>		<b>(73.569,40)</b>	<b>183.005,55</b>
<b>TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES</b>	<b>27.214.101,33</b>	<b>915.615,22</b>	<b>(1.101.641,62)</b>	<b>27.028.074,93</b>
Ingresos por Reversión de Concesiones	27.214.101,33	915.615,22	(1.101.641,62)	27.028.074,93
<b>TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>100.909.025,74</b>	<b>2.691.280,72</b>	<b>(2.812.347,36)</b>	<b>100.787.959,10</b>





#### FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 1994 - 1999 y GENERALITAT VALENCIANA:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 25 de noviembre de 1994, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), del Marco Comunitario de Apoyo del 1994-1999, derivada del proyecto Ampliación de la dársena sur y línea de atraque en el Puerto de Valencia. La ayuda percibida por la Entidad del FEDER durante el período 1994-1999 ha sido de 33,155 millones de euros, que han financiado una inversión prevista para ese período de 61,946 millones de euros. Por Decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de 4 de mayo de 2001 se aprobó una reprogramación del Programa Operativo de la Comunidad Valenciana 1994-1999 que incluyó un incremento de la ayuda del FEDER para esta Entidad de 6.464.924,00 euros.

El proyecto se incorporó al inmovilizado en diciembre de 1997. A partir de esa fecha se imputa la subvención al resultado en proporción a la depreciación que experimenten los activos financiados con esa subvención.

#### IFOP 1993 – 1995. Adecuación de las Lonjas del Pescado a las Directivas de la CEE:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 15 de julio de 1994, a la Entidad se le concedió una ayuda por importe de 140.162,68 euros, con cargo a los fondos del Instrumento Financiero de Orientación de la Pesca (IFOP). Las ayudas vienen derivadas de los proyectos de adecuación de las Lonjas de Pescado de Valencia y Sagunto a las Directivas de la CEE, en particular a la Directiva 91/493/CEE, por la que se fijan normas sanitarias aplicables a la producción y puesta en el mercado de productos pesqueros. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado en el ejercicio 1995, a partir de esa fecha la subvención se imputa al resultado de cada ejercicio en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

#### RESIDER II:

Mediante convenio firmado en el año 1998 a la Autoridad Portuaria se le concedió en el año 1998, del Programa Operativo RESIDER II, que con ayuda del FEDER 1994-1999 promovía nuevas actividades económicas en las regiones afectadas por las reconversiones económicas de las cuencas siderúrgicas afectadas por problemas de reestructuración industrial, como es el caso del puerto de Sagunto, una ayuda percibida por importe de 2.924.819,40 euros, destinada a financiar varios proyectos de inversión a realizar en el puerto de Sagunto. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado a partir del ejercicio 1999, a partir de esa fecha la subvención se imputa a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

#### TEN-T Redes Transeuropeas de Infraestructuras del Transporte:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 17 de diciembre de 2001, a la APV y a VPI Logística, S.A. se les aprobó una ayuda de fondos TEN-T, por la que se conceden ayudas financieras comunitarias a proyectos de interés común en el ámbito de las redes transeuropeas de infraestructuras de transporte, para la realización del proyecto 2001/ES/666 "Mejora de la infraestructura de acceso y logística del puerto de Valencia para la promoción del tráfico multimodal". La ayuda total asignada a ambas Entidades asciende a 2.500.000 euros. La ayuda devengada por la APV se sitúa en 2.121.748,85 euros. El proyecto cofinanciado se incorporó al inmovilizado en el ejercicio 2004, a partir de esa fecha la subvención se imputa al resultado de cada ejercicio en proporción a la depreciación del activo financiado con esa subvención.

#### FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2000-2006:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 7 de marzo de 2001, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, del Marco Comunitario de Apoyo del 2000-2006, derivada del eje y medida 6.4., relativa a obras de ampliación y mejora de la infraestructura portuaria en los puertos de interés general. La ayuda total asignada en el programa operativo asciende a 21,04 millones de euros. La ayuda devengada, de acuerdo con los pagos realizados de los proyectos de inversión cofinanciados a 31 de diciembre de 2002 se había cubierto en su totalidad. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

#### FONDOS DE COHESIÓN DEL MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2000-2006:

Por decisión de la Comisión Europea de 3 de diciembre de 2004, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo de Cohesión para el proyecto "Recinto y atraque en el dique del Este y recinto ampliación Xitá interior del Puerto de Valencia". El importe máximo de la ayuda es de 20.205.100 euros. El proyecto se incorporó al inmovilizado en el ejercicio 2008, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

#### IFOP 2007. Adecuación de la Lonja del Pescado del Puerto de Gandia:

Por Orden de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Generalitat Valenciana, de fecha 15 de septiembre de 2000 (DOGV n.º 3846 de 28 de septiembre), a la Entidad se le concedió una ayuda por importe de 1.683.946,56 euros, con cargo a los fondos del Instrumento Financiero de







Orientación de la Pesca (IFOP). La ayuda viene derivada del proyecto de adecuación de la Lonja del Pescado del Puerto de Gandía. El proyecto se incorporó definitivamente al inmovilizado material en el ejercicio 2009 y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

#### FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2007-2013:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 16 de diciembre de 2.009, a la APV se le asignó una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, del Programa Operativo de la Comunidad Valenciana 2007-2013, relativo a obras de ampliación y mejoras de las infraestructuras en los puertos de interés general. La ayuda total del programa operativo asignada a la A.P.V. asciende a 15 millones de euros. La ayuda devengada, de acuerdo con los pagos realizados de los proyectos de inversión cofinanciados, a 31 de diciembre, asciende a 14.384.958,90 euros. En opinión de la APV no existen dudas razonables de que se

concluya la construcción de los proyectos financiados, por ello se ha registrado la subvención como no reintegrable en proporción a la obra ejecutada.

#### FONDOS DE COHESIÓN DEL MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2007-2013:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 17 de junio de 2009, se le concedió a la A.P.V. una ayuda del Fondo de Cohesión del Marco Comunitario 2007-2013 para el proyecto "Ampliación Norte del Puerto de Valencia". La contribución financiera del Fondo de Cohesión al mencionado proyecto es de 74 millones de euros, el proyecto financiado a 31 de diciembre de 2.009 se encuentra en ejecución, siendo la ayuda devengada a finales del ejercicio 2009 de 32.039.695,32 euros. En opinión de la APV no existen dudas razonables de que se concluya la construcción del proyecto financiado, por ello se ha registrado la subvención como no reintegrable en proporción a la obra ejecutada.





(i) *Subvenciones de explotación*

El detalle de las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2009 es el siguiente:

Entidad concesionaria	Euros	Finalidad
Ministerio Fomento	91.509,00	Proyectos Energía y Medio Ambiente
Unión Europea	104.239,41	Tecnologías de la Información y Proyectos Medioam.
Ministerio Ciencia y Tecnología	29.359,11	Tecnologías de las Información
Puertos del Estado	3.988,00	Proyectos Logística
<b>Totales</b>	<b>229.095,52</b>	

El detalle de las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2008 es el siguiente:

Entidad concesionaria	Euros	Finalidad
Comisión Europea	88.416,97	Proyectos Medioambientales
Comisión Europea	16.595,41	Logística del Transporte
OPPE	2.088,00	Edición cuaderno de campo del Puerto de Valencia
<b>Totales</b>	<b>107.100,38</b>	

**(19) Provisiones**

El detalle y movimiento de otras provisiones durante el ejercicio 2009 es como sigue:

	SALDO A 31-12-08	IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO		APLICAC. Y TRASPASOS CP	ACTUALIZ. FINANC.	SALDO A 31-12-09
		DOTACIONES (+)	EXCESOS (-)			
Provisión para impuestos	2.025.257,40	2.432.990,16		(3.854,06)		4.454.393,50
Provisión para responsabilidades	14.592.171,99	32.578.512,42	0,00	(22.468.825,84)	2.240.489,46	26.942.348,03
a) Litigios tarifarios por sentencias del Tribunal Constitucional	14.592.171,99	32.578.512,42	0,00	(22.468.825,84)	2.240.489,46	26.942.348,03
Principales		32.578.512,42		(14.289.883,30)		18.288.629,12
Intereses de demora	14.592.171,99			(8.178.942,54)	2.240.489,46	8.653.718,91
<b>TOTAL</b>	<b>16.617.429,39</b>	<b>35.011.502,58</b>	<b>0,00</b>	<b>(22.472.679,90)</b>	<b>2.240.489,46</b>	<b>31.396.741,53</b>

El Grupo ha traspasado a corto plazo al epígrafe de "Acreedores y otras cuentas a pagar" 22,47 millones de euros por aquellas reclamaciones de litigios existentes sobre las que existe sentencia firme condenatoria contra la entidad dominante (véase nota 28 a).

El detalle y movimiento de otras provisiones durante el ejercicio 2008 es como sigue:

I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	SALDO A 01-01-08	IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO		SALDO A 31-12-08
		DOTACIONES (+)	EXCESOS (-)	
Provisión para impuestos	4.239,47	2.021.017,93		2.025.257,40
Provisión para responsabilidades	12.856.914,08	1.745.824,77	(10.566,86)	14.592.171,99
b) Intereses de demora por litigios tarifarios	12.846.347,22	1.745.824,77	-	14.592.171,99
c) Otras	10.566,86	-	(10.566,86)	-
<b>TOTAL</b>	<b>12.861.153,55</b>	<b>3.766.842,70</b>	<b>(10.566,86)</b>	<b>16.617.429,39</b>

La información relacionada con provisiones se encuentra dentro de la nota 28 a).





## (20) Pasivos Financieros por Categorías

### (a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2009 es como sigue:

Categorías	Clases	Pasivos financieros no corrientes		Pasivos financieros corrientes		TOTAL
		Deudas con entidades de crédito	Derivados, Otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados, Otros	
		12/31/2009	12/31/2009	12/31/2009	12/31/2009	
Débitos y partidas a pagar		472.427.336,77	54.261,00	6.146.277,84	95.826.487,48	574.454.363,09
Derivados de cobertura		2.010.949,25				2.010.949,25
<b>TOTAL</b>		<b>472.427.336,77</b>	<b>2.065.210,25</b>	<b>6.146.277,84</b>	<b>95.826.487,48</b>	<b>576.465.312,34</b>

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

Categorías	Clases	Pasivos financieros no corrientes		Pasivos financieros corrientes		TOTAL
		Deudas con entidades de crédito	Derivados, Otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados, Otros	
		12/31/2008	12/31/2008	12/31/2008	12/31/2008	
Débitos y partidas a pagar		321.602.322,05	-	7.967.658,22	71.774.014,25	401.343.994,52
Derivados de cobertura		-	1.632.510,02	-	-	1.632.510,02
<b>TOTAL</b>		<b>321.602.322,05</b>	<b>1.632.510,02</b>	<b>7.967.658,22</b>	<b>71.774.014,25</b>	<b>402.976.504,54</b>

Los pasivos financieros incluidos en la categoría de débitos y partidas a pagar se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.

Los principales pasivos financieros que han generado resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio, corresponden a deudas con entidades de crédito que han generado gastos financieros durante el ejercicio 2009 por importe de 8,8 millones de euros (15,8 millones de euros durante el ejercicio 2008).





## (21) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

### (a) Deudas con sociedades puestas en equivalencia

El detalle de las deudas con sociedades puestas en equivalencia a 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	Euros			
	2009		2008	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Puestas en equivalencia				
Deudas representadas por efectos a pagar	-	204.899,90	-	267.711,72
Proveedores de inmovilizado	-	107.774,00	-	162.713,75
<b>Total</b>	-	<b>312.673,90</b>	-	<b>430.425,47</b>

### (b) Deudas

El detalle de las deudas a 31 de diciembre de 2009 y 2008 es como sigue:

	Euros			
	2009		2008	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
No vinculadas				
Deudas con entidades de crédito	472.427.336,77	5.439.657,88	321.602.322,05	5.226.162,29
Intereses	-	706.619,96	-	2.741.495,93
	472.427.336,77	6.146.277,84	321.602.322,05	7.967.658,22
Proveedores de inmovilizado	-	64.821.718,86	-	63.858.945,88
Deudas	-	452.285,73	-	128.815,64
Fianzas y depósitos recibidos	-	-	-	395.954,97
Otros	-	38.441,47	-	19.040,53
	-	65.312.446,06	-	64.402.757,02
<b>Total</b>	<b>472.427.336,77</b>	<b>71.458.723,90</b>	<b>321.602.322,05</b>	<b>72.370.415,24</b>

### (c) Otra información sobre las deudas

#### (i) Características principales de las deudas

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas a 31 de diciembre de 2009 son como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	ÚLTIMO VENCIMIENTO	TIPO DE INTERÉS	LIMITE CONCEDIDO	DEUDA A LARGO PLAZO	DEUDA A CORTO PLAZO
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	25.573.065,04	7.671.919,51	2.557.306,51
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	6.010.121,04	1.803.036,31	601.012,10
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	15-09-28	Variable	10.000.000,00	9.000.000,00	500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	15-09-29	Variable	8.000.000,00	7.238.095,24	380.952,38
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	15-06-30	Variable	27.000.000,00	25.714.285,71	1.285.714,29
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	15-12-31	Variable	60.000.000,00	60.000.000,00	----
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	30-10-33	Variable	61.850.000,00	61.850.000,00	----
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones	27-02-34	Variable	48.150.000,00	48.150.000,00	----
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones	15-06-34	Variable	50.000.000,00	50.000.000,00	----
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones	15-12-34	Variable	58.000.000,00	58.000.000,00	----
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	16-12-30	Variable	33.000.000,00	33.000.000,00	----
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	21-07-31	Variable	60.000.000,00	60.000.000,00	----
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	30.000.000,00	30.000.000,00	----
Préstamo 4 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	20.000.000,00	20.000.000,00	----
Cuentas de crédito. Póliza a largo plazo	29-12-10	Variable	8.141.077,14	----	0,33
Deudas por intereses devengadas	----	----	----	----	706.619,96
Deudas por coberturas tipos interes	----	----	----	----	114.672,27
<b>TOTAL</b>				<b>472.427.336,77</b>	<b>6.146.277,84</b>





Los términos y condiciones de los préstamos y deudas a 31 de diciembre de 2008 son como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	ÚLTIMO VENCIMIENTO	TIPO DE INTERÉS	LÍMITE CONCEDIDO	DEUDA A LARGO PLAZO	DEUDA A CORTO PLAZO
Préstamo A Banco Europeo de Inversiones	15-06-09	Variable	6.010.121,04		546.374,64
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	25.573.065,04	10.229.225,99	2.557.306,51
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	6.010.121,04	2.404.048,44	601.012,10
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	15-09-28	Variable	10.000.000,00	9.500.000,00	500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	15-09-29	Variable	8.000.000,00	7.619.047,62	380.952,38
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	15-06-30	Variable	27.000.000,00	27.000.000,00	
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	15-12-31	Variable	60.000.000,00	60.000.000,00	
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	30-10-33	Variable	61.850.000,00	61.850.000,00	
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	16-12-30	Variable	33.000.000,00	33.000.000,00	
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	21-07-31	Variable	60.000.000,00	60.000.000,00	
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	30.000.000,00	30.000.000,00	
Préstamo 4 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	20.000.000,00	20.000.000,00	
Cuentas de crédito. Póliza a largo plazo	29-12-10	Variable			6,88
Deudas por intereses devengadas	---	---			2.741.495,93
Deudas por coberturas tipos interes	---	---			640.509,78
<b>TOTAL</b>				<b>321.602.322,05</b>	<b>7.967.658,22</b>

La totalidad de las deudas con entidades de crédito han sido suscritas con la garantía personal de la Entidad dominante.

Las condiciones de los préstamos en vigor a largo plazo, suscritos con el Banco Europeo de Inversiones y desembolsados durante el ejercicio 2009 (el resto de préstamos mantiene las mismas condiciones que las expresadas para el ejercicio 2008 y que se muestran más abajo), tienen el siguiente detalle:

CONDICIONES	PRÉSTAMO K SUSCRITO EL 22/12/2005	PRÉSTAMO L SUSCRITO EL 04/12/2008	PRÉSTAMO M SUSCRITO EL 23/12/2008
Importe del principal	48.150.000,00 euros	50.000.000,00 euros	58.000.000,00 euros
Moneda	Euro	Euro	Euro
Tipo(s) de interés	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable semestralmente	Variable, revisable semestralmente
Duración	25 años	25 años	25 años
Fecha de desembolso:	El 27 de febrero de 2009	El 15 de junio de 2009	El 15 de diciembre de 2009
Fechas de pago	El 27 de febrero de cada año	El 15 de junio de cada año	El 15 de diciembre de cada año
Primer reembolso de principal	El 27 de febrero de 2015	El 15 de junio de 2015	El 15 de diciembre de 2017
Último reembolso de principal	El 27 de febrero de 2034	El 15 de junio de 2034	El 15 de diciembre de 2034

Las condiciones de los préstamos en vigor a largo plazo, suscritos con el Banco Europeo de Inversiones a 31 de diciembre de 2008, tienen el siguiente detalle:

CONDICIONES	PRÉSTAMO A SUSCRITO EL 22/06/1994	PRÉSTAMO D SUSCRITO EL 16/03/1998	PRÉSTAMO E SUSCRITO EL 16/03/1998	PRÉSTAMO F SUSCRITO EL 18/07/2003	PRÉSTAMO G SUSCRITO EL 18/07/2003	PRÉSTAMO H SUSCRITO EL 20/06/2005	PRÉSTAMO I SUSCRITO EL 22/12/2005	PRÉSTAMO I SUSCRITO EL 22/12/2005
Importe del principal	6.010.121,04 euros	25.573.065,04 euros	6.010.121,04 euros	10.000.000,00 euros	8.000.000,00 euros	27.000.000,00 euros	60.000.000,00 euros	61.850.000,00 euros
Moneda	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Tipo(s) de interés	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable trimestralmente
Duración	15 años	15 años	15 años	25 años	25 años	25 años	25 años	25 años
Fecha de desembolso:	El 26 de junio de 1994	El 31 de marzo de 1998	El 17 de diciembre de 1998	El 25 de noviembre de 2003	El 25 de noviembre de 2004	El 20 de junio de 2005	El 15 de diciembre de 2006	El 30 de octubre de 2008
Fechas de pago	El 15 de junio de cada año	El 15 de marzo de cada año	El 15 de marzo de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de diciembre de cada año	El 30 de octubre de cada año
Primer reembolso de principal	El 15 de junio de 1999	El 15 de marzo de 2004	El 15 de marzo de 2004	El 15 de septiembre de 2009	El 15 de septiembre de 2009	El 15 de septiembre de 2010	El 15 de diciembre de 2012	El 30 de octubre de 2014
Último reembolso de principal	El 15 de junio de 2009	El 15 de marzo de 2013	El 15 de marzo de 2013	El 15 de septiembre de 2028	El 15 de septiembre de 2029	El 15 de junio de 2030	El 15 de diciembre de 2031	El 30 de octubre de 2033





Con el Instituto de Crédito Oficial (ICO) el Grupo tiene los siguientes préstamos en vigor a largo plazo a 31 de diciembre de 2009 y 2008:

CONDICIONES	PRÉSTAMO 1 SUSCRITO EL 16/12/2005	PRÉSTAMO 2 SUSCRITO EL 21/07/2006	PRÉSTAMO 3 SUSCRITO EL 20/04/2007	PRÉSTAMO 4 SUSCRITO EL 20/04/2007
Importe del principal	33.000.000 euros	60.000.000 euros	30.000.000 euros	20.000.000 euros
Moneda	Euro	Euro	Euro	Euro
Tipo(s) de interés	Variable, revisable semestralmente	Variable, revisable semestralmente	Variable, revisable semestralmente	Variable, revisable semestralmente
Duración	25 años	25 años	25 años	25 años
Fecha de desembolso:	El 27 de diciembre de 2005	El 25 de septiembre de 2006	El 20 de julio de 2007	El 24 de diciembre de 2007
Fechas de pago	El 16 de junio y diciembre de cada año	El 21 de julio y enero de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año
Primer reembolso de principal	El 16 de junio de 2011	El 21 de enero de 2012	El 20 de octubre de 2012	El 20 de octubre de 2012
Último reembolso de principal	El 16 de diciembre de 2030	El 21 de julio de 2031	El 20 de abril de 2032	El 20 de abril de 2032

EL Grupo tiene las siguientes pólizas de crédito al 31 de diciembre de 2009:

	Euros		
	Dispuesto	Límite	Vencimiento
Pólizas de crédito	0,33	8.141.077,47	2010
<b>Total</b>	<b>0,33</b>	<b>8.141.077,47</b>	

El Grupo tiene las siguientes pólizas de crédito al 31 de diciembre de 2008:

	Euros		
	Dispuesto	Límite	Vencimiento
Pólizas de crédito	-	25.000.000,00	2009
Pólizas de crédito	6,88	1.282.157,47	2010
<b>Total</b>	<b>6,88</b>	<b>26.282.157,47</b>	

Los intereses que devengan las pólizas de crédito están referenciados al Euribor.

(d) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a 31 de diciembre de 2009 y 2008 es como sigue:

	Euros			
	2009		2008	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
No vinculadas				
Proveedores	-	63.034,33	-	124.309,96
Acreedores	-	28.809.793,84	-	4.219.435,48
Personal	-	407.427,45	-	502.297,39
Administraciones Públicas por impuesto sobre beneficios	-	-	-	224.875,55
Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	921.111,90	-	1.119.913,38
Administraciones Públicas anticipos subvenciones	-	-	-	750.000,00
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>30.201.367,52</b>	<b>-</b>	<b>6.940.831,76</b>





(e) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2009 es como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	Vencimiento						Total
	2010	2011	2012	2013	2014	2015y siguientes	
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	2.557.306,51	2.557.306,51	2.557.306,51	2.557.306,51			10.229.226,04
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	601.012,10	601.012,10	601.012,10	601.012,10		0,01	2.404.048,41
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	7.000.000,00	9.500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	5.714.285,72	7.619.047,62
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	20.571.428,55	27.000.000,00
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones			3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	51.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones					3.092.500,00	58.757.500,00	61.850.000,00
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones						48.150.000,00	48.150.000,00
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones						50.000.000,00	50.000.000,00
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones						58.000.000,00	58.000.000,00
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial		1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	26.400.000,00	33.000.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial			3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	51.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial			750.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	26.250.000,00	30.000.000,00
Préstamo 4 Instituto de Crédito Oficial			500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	17.500.000,00	20.000.000,00
Póliza a largo plazo	0,33		0,00				0,33
Deuda a corto intereses y deuda coberturas	821.292,23					0,00	821.292,23
<b>TOTAL</b>	<b>6.146.277,84</b>	<b>6.974.985,28</b>	<b>14.224.985,28</b>	<b>15.474.985,28</b>	<b>15.409.166,67</b>	<b>420.343.214,28</b>	<b>478.573.614,63</b>





La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	Vencimiento						Total
	2009	2010	2011	2012	2013	2014 y siguientes	
Préstamo A Banco Europeo de Inversiones	546.374,64					0,00	546.374,64
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	2.557.306,51	2.557.306,51	2.557.306,51	2.557.306,51	2.557.306,46		12.786.532,50
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	601.012,10	601.012,10	601.012,10	601.012,10	601.012,14	0,00	3.005.060,54
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	7.500.000,00	10.000.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	6.095.238,10	8.000.000,00
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones		1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	21.857.142,84	27.000.000,00
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones				3.000.000,00	3.000.000,00	54.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones						61.850.000,00	61.850.000,00
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial			1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	28.050.000,00	33.000.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial				3.000.000,00	3.000.000,00	54.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial				750.000,00	750.000,00	28.500.000,00	30.000.000,00
Préstamo 4 Instituto de Crédito Oficial				500.000,00	500.000,00	19.000.000,00	20.000.000,00
Póliza a largo plazo	6,88		0,00				6,88
Deuda a corto intereses y deuda coberturas	3.382.005,71						3.382.005,71
<b>TOTAL</b>	<b>7.967.658,22</b>	<b>5.324.985,28</b>	<b>6.974.985,28</b>	<b>14.224.985,28</b>	<b>14.224.985,27</b>	<b>280.852.380,94</b>	<b>329.569.980,27</b>







## (22) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2009 y 2008 es como sigue:

	Euros			
	2009		2008	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<b>Activos</b>				
Subvenciones oficiales pendientes de cobro	5.227.753,90	39.614.695,32	5.092.795,00	930.825,52
Hacienda Pública deudora por IVA	-	37.655,80	-	7.262.628,64
Hacienda Pública deudora por diversos conceptos	-	129.196,76	-	129.196,76
IVA soportado pendiente deducción por pagos anticip.	-	8.269.003,50	-	8.043.166,70
Organismos Seguridad Social deudores	-	36.521,81	-	29.601,26
Activos por impuesto corriente	-	72.201,89	-	22.432,38
	5.227.753,90	48.159.275,08	5.092.795,00	16.417.851,26
<b>Pasivos</b>				
Pasivos por impuesto corriente	-	-	-	224.875,55
Anticipos subvenciones	-	-	-	750.000,00
Otros	-	921.111,90	-	1.119.913,38
<b>Total</b>	-	921.111,90	-	2.094.788,93

La cuenta IVA soportado pendiente de deducción por pagos anticipados corresponde al IVA soportado de las certificaciones de obra que a 31 de diciembre de 2009 y 2008 se encuentran pendientes de pago. Conforme la APV paga las certificaciones de obra se reclasifica ese IVA como soportado deducible.

El saldo total de Subvenciones oficiales pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponde a ayudas pendientes de cobro de fondos europeos.

Al 31 de diciembre las Sociedades del Grupo tienen abiertos a inspección por las autoridades fiscales, todos los impuestos que le son aplicables desde enero de 2006 (excepto el impuesto sobre beneficios que está abierto a inspección desde enero de 2005). La APV y las Sociedades dependientes no esperan que, de los ejercicios abiertos a inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

### (a) Impuesto sobre beneficios

De acuerdo con consulta de la Dirección General de Tributos de fecha 31 de octubre de 2001 y con lo dispuesto en el artículo 2 y la Disposición Final Tercera de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, a las Autoridades Portuarias les es aplicable el régimen de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2000 y siguientes.

Por lo comentado en el párrafo anterior en el ejercicio 2001 quedaron definitivamente resueltas las discrepancias, sobre la exención o no y en caso de sujeción el régimen aplicable, existentes entre el Ministerio de Hacienda y el Ministerio de Fomento, a través este último del OPPE.





Como consecuencia de la aplicación de las normas reguladoras del Impuesto sobre Sociedades, la conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos de los ejercicios 2009 y 2008 y la base imponible se muestra a continuación:

CONCEPTOS	Ejercicio 2009		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado contable del ejercicio después de Impuestos			-46.148.412,71
Diferencias permanentes: por gasto por Impuesto sobre Sociedades	116.401,24		116.401,24
Diferencias permanentes: por devolución de Impuesto de Sociedades ejercicios anteriores		99.409,02	99.409,02
Diferencias permanentes: por régimen fiscal de entidades parcialmente exentas	46.372.909,58		46.372.909,58
Diferencias permanentes: por ajustes de consolidación		168.564,32	168.564,32
Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Material Ejercicios anteriores		-110.831,68	-110.831,68
Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Material Ejercicio 2009		-29.369,62	-29.369,62
Compensación bases imponibles negativas de periodos anteriores			0,00
Base Imponible (Resultado Fiscal)			468.670,15
Cuota Integra: (Tipo de gravamen 25 % s/ Base Imponible)			117.167,54
Deducción por Doble Imposición			766,30
Cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades			116.401,24

CONCEPTOS	Ejercicio 2008			APV	VPIL	total
	Aumentos	Disminuciones	Importe			
Resultado contable del ejercicio después de Impuestos			19.218.873,05	19.050.994,43	206.098,59	19.257.093,02
Diferencias permanentes: por gasto por Impuesto sobre Sociedades	953.878,71		953.878,71	953.878,71		953.878,71
Ajustes por contabilización a Reservas de primera aplicación	156.344,47	-141.680,00	14.664,47	14.664,47		14.664,47
Diferencias permanentes: por régimen fiscal de entidades parcialmente exentas		-16.162.899,13	-16.162.899,13	-16.162.899,13		-16.162.899,13
Diferencias permanentes: por ajustes de consolidación		38.219,97	38.219,97			0,00
Compensación bases imponibles negativas de periodos anteriores			-206.098,59		-206.098,59	-206.098,59
Base Imponible (Resultado Fiscal)			3.856.638,48	3.856.638,48	0,00	3.856.638,48
Cuota Integra: (Tipo de gravamen s/ Base Imponible)			964.159,62	964.159,62	0,00	964.159,62
Deducción por Doble Imposición			6.614,79	6.614,79	0,00	6.614,79
Deducción por Reinversión de Bº. Extraord.			0,00	0,00	0,00	0,00
Cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades			957.544,83	957.544,83	0,00	957.544,83





El importe de la renta acogida a la Deducción por Reinversión de los Beneficios Extraordinarios de la Venta de Inmovilizado Patrimonial del ejercicio 2006 fue de 4.557.101,35 euros. El importe reinvertido fue de 5.804.838,97 euros, y se realizó en el propio ejercicio 2006, materializándose en la obra de Ampliación de la superficie del muelle adosado al viejo cauce del río Turia.

El Grupo no ha practicado ninguna deducción en el Impuesto sobre Sociedades relativa a inversiones en medidas para reducir el impacto medioambiental.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar por sociedades del grupo a 31 de diciembre de 2009 son las siguientes:

EJERCICIO EN QUE SE GENERÓ	BASE IMPONIBLE	EJERCICIO MÁXIMO DE COMPENSACIÓN
2001	322.905,33	2016
2002	454.193,15	2017
2003	515.084,94	2018
2004	557.267,28	2019
2005	356.924,67	2020
2006	86.410,85	2021
2009	198.359,83	2024

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar por sociedades del grupo a 31 de diciembre de 2008 son las siguientes:

EJERCICIO EN QUE SE GENERÓ	BASE IMPONIBLE	EJERCICIO MÁXIMO DE COMPENSACIÓN
2001	322.905,33	2016
2002	454.193,15	2017
2003	515.084,94	2018
2004	557.267,28	2019
2005	356.924,67	2020
2006	86.410,85	2021





### (23) Información Medioambiental

En relación con las actuaciones en materia medioambiental realizadas durante el año 2009 dentro del eje de desarrollo estratégico Integración Puerto-Ciudad cabe destacar la activa participación de la APV en los siguientes proyectos, iniciativas y hechos más relevantes:

- Proyecto CLIMEPORT, proyecto beneficiario de los fondos Med de la Comisión Europea, tiene como lema "Contribución de los puertos europeos a la lucha contra el Cambio Climático. La APV lidera este proyecto en el que participan los puertos de Algeciras, Marsella, Livorno, Koper y Pireo, así como las agencias de energía de Valencia y Koper y el Instituto de Tecnología Eléctrico de la Universidad Politécnica de Valencia. En el proyecto se van a realizar un inventario de las emisiones de Gases de Efecto Invernadero en los puertos participantes, calculando su huella de carbono. De esta evaluación se obtendrá una metodología que podrá ser utilizada por otros puertos del área. Igualmente se contempla la redacción y puesta en marcha de planes de acción específicos para cada puerto que permitan reducir sustancialmente estas emisiones. El proyecto se inició en mayo de 2009 y tiene una duración prevista de tres años.
- Iniciativa ECOPORT II, la APV continúa con el Proyecto denominado ECOPORT II, que pretende que en un plazo no superior a cinco años, las empresas inscritas, pertenecientes a la Comunidad Portuaria, implementen un sistema ambiental, que pueda ser certificado agrupándolas en cinco niveles. En 2009 se han realizado diversas reuniones de trabajo y se ha continuado con las auditorías a las empresas y la asesoría para disponerlas en el nivel que les corresponde de adecuación al Sistema de Gestión Ambiental, así como asistirles en los pasos necesarios para ayudarlas a mejorar dicho nivel en el camino de la certificación. Durante 2009, también, esta iniciativa se han visto relanzada con la participación de la APV en el Proyecto ECOLOGISTYPORT, que financiado por el Programa Emplea Verde del Fondo Social Europeo y la Fundación Biodiversidad y ejecutado por la Universidad Politécnica de Valencia, pretende la expansión del modelo ECOPORT a las empresas logísticas de la Comunidad Valenciana. En el marco de este proyecto, se han realizado en el Puerto de Valencia diferentes iniciativas de formación y sensibilización con las empresas participantes.
- Proyecto EFICONT, en colaboración con la Fundación Valenciaport y con el apoyo de fondos del M<sup>o</sup> de Ciencia e Innovación. Este proyecto pretende contribuir a la mejora de la eficiencia energética de las terminales de contenedores, a través de un diagnóstico exhaustivo y una identificación de

indicadores de mejora de la eficiencia energética y ambiental de su funcionamiento. El proyecto comenzó en 2009 y finalizará en 2010.

Durante 2009, la APV ha continuado con el desarrollo de su propio Sistema de Gestión Ambiental, manteniendo la certificación ISO 14001, obtenida con fecha 28 de abril de 2006 para la actividad de "Gestión de Servicios e Infraestructuras en los puertos de Sagunto, Valencia y Gandia", con el número SGI 3050282. Del mismo modo, se ha revalidado su condición de empresa registrada en el registro EMAS de la Comunidad Valenciana, conseguida en 2008 y que acredita que cumple con los requerimientos del Reglamento Europeo de Ecogestión y Ecoauditoría, EMAS..

En relación con las actuaciones en materia medioambiental realizadas durante el año 2008 dentro del eje de desarrollo estratégico Integración Puerto-Ciudad cabe destacar la activa participación de la APV en los siguientes proyectos, iniciativas y hechos más relevantes:

- Proyecto NOMEPORTS, proyecto beneficiario de los fondos LIFE, está basado en la Directiva Europea 2002/49/EC sobre Control y Gestión del Ruido, y tiene como objetivo la realización de varios estudios sobre este aspecto medioambiental en diferentes puertos entre los que se encuentra el Puerto de Valencia. Además de la APV participan en calidad de socios la Autoridad Portuaria de Ámsterdam, el Puerto de Livorno, el Puerto de Hamburgo, el Puerto de Copenhagen/Malmö, el Puerto de Civitavecchia, el Puerto de Constanza, el Puerto de Róterdam, el Puerto de Goteborg, el Puerto de Tenerife y el Puerto de Oslo. Durante 2008 se han finalizado los trabajos técnicos del proyecto que incluye el desarrollo de un mapa de ruido predictivo del Puerto de Valencia y el establecimiento de una red de control acústico. Asimismo se ha editado una guía de buenas prácticas para el control del ruido en entornos portuarios.
- Iniciativa ECOPORT II, la APV ha relanzado el Proyecto denominado ECOPORT II, que pretende que en un plazo no superior a cinco años, las empresas inscritas, pertenecientes a la Comunidad Portuaria, implementen un sistema ambiental, que pueda ser certificado agrupándolas en cinco niveles. En 2008 se han realizado diversas reuniones de trabajo y se ha continuado con las auditorías a las empresas y la asesoría para disponerlas en el nivel que les corresponde de adecuación al Sistema de Gestión Ambiental, así como asistirles en los pasos necesarios para elevar y ayudarlas a mejorar dicho nivel en el camino de la certificación. En el marco de esta iniciativa se han realizado diferentes iniciativas de formación y sensibilización con las empresas participantes, tales como una Jornada sobre "Eficiencia energética en Instalaciones Portuarias".





La APV ha continuado con el desarrollo de su propio Sistema de Gestión Ambiental, manteniendo la certificación ISO 14001, obtenida con fecha 28 de abril de 2006 para la actividad de "Gestión de Servicios e Infraestructuras en los puertos de Sagunto, Valencia y Gandía", con el número SGI 3050282. Durante 2008, se ha registrado en el registro EMAS de la Comunidad Valenciana que acredita que cumple con los requerimientos del Reglamento Europeo de Ecogestión y Ecoauditoría, EMAS.

#### **Sistemas de gestión de los residuos producidos:**

Como parte de su sistema de gestión, la APV gestiona debidamente los residuos que genera como consecuencia de sus actividades. Igualmente, se realiza un seguimiento del resto de los residuos generados en los puertos gestionados por la APV, del mismo modo que realiza otras actuaciones ambientales, que permiten minimizar los posibles impactos sobre el medio ambiente tales como el control de calidad de las aguas, el control de emisión de partículas que puedan sedimentar, producidas en las operaciones de carga y descarga de productos pulverulentos, el control del ruido generado por las operaciones, etc.

La APV ha impulsado la creación en el recinto portuario de un Centro de Transferencia de Residuos (CTR) para la gestión de los residuos. El CTR tiene por objeto facilitar, a las empresas que operan en los recintos portuarios de Valencia, Sagunto y Gandía, la gestión de sus residuos tanto peligrosos como no peligrosos, de una manera ágil, cómoda y eficiente, asegurando que dichos residuos se tratan adecuadamente según la normativa aplicable. Con el CTR la APV pone todos los medios al alcance de las empresas que operan en los recintos portuarios que gestiona para lograr una gestión medioambiental compatible con el Desarrollo Sostenible que persigue.

Una información más detallada sobre los tipos de residuos generados y distintos sistemas de gestión de los mismos se encuentra en la Memoria Ambiental que anualmente publica la Entidad.

#### **Comunicación y formación en aspectos ambientales:**

La APV en su afán de trasladar todas sus experiencias en gestión ambiental a su Comunidad Portuaria, ha realizado las siguientes publicaciones en este ámbito durante el ejercicio 2009:

- Memoria Ambiental del año 2008.
- Video de las Actuaciones Ambientales de la Autoridad Portuaria de Valencia.
- Folleto "Requisitos ambientales aplicables a las empresas portuarias".
- Una serie de "Calendarios ambientales", que contienen información sobre diferentes hitos relativos al medio ambiente.
- Folletos y Newsletter referentes al proyecto Climeport
- Guía de evaluación de riesgos ambientales en instalaciones portuarias (pendiente de publicación).

- Se han editado dos carteles, uno de aves que visitan los puertos gestionados por la APV, y otro de fauna y flora marina existente en estos mismos recintos. Su objeto es difundir la biodiversidad presente en los puertos.
- Boletín Medioambiental de publicación cuatrimestral y de difusión nacional e internacional. Durante 2009 se han editado tres nuevos números.

La APV, sigue manteniendo durante el año 2009, comunicación permanente con instituciones, clientes y partes interesadas sobre las actividades ambientales de nuestros puertos.

Así, se han realizado 28 charlas informativas sobre todas las actuaciones ambientales llevadas a cabo por la APV, lo que ha supuesto la asistencia de un total de aproximadamente de 1044 personas de diversas organizaciones y centros entre los que destacamos: Universidad de Valencia, ITENE, Ayuntamiento de Valencia, Confederación Empresarial Valenciana, Universidad Politécnica de Valencia y la Universidad de Alicante.

La APV participó, durante el periodo 2009, en diferentes congresos y jornadas sobre medio ambiente, tanto nacionales como internacionales. Cabe mencionar al respecto:

La APV participó, durante el periodo 2009, en un elevado número de congresos y jornadas sobre medio ambiente en su relación con los puertos, tanto de ámbito nacional como internacional. Cabe mencionar al respecto:

- IX Curso Transporte Marítimo y Gestión Portuaria (Madrid, enero 2009)
- Greenport Conference, (Nápoles, febrero 2009)
- Visita Master en Planificación territorial Universidad de Barcelona (Barcelona, febrero 2009)
- II Congreso Portuario Universitario (Guatemala, agosto 2009)
- XIV Curso Iberoamericano de Gestión Portuaria (Madrid, octubre 2009)
- II Jornadas de Derecho ambiental en puertos europeos (Alicante, octubre 2009)
- WPCI & IAPH regional meeting, (Hamburgo, noviembre 2009)
- Conferencia UNCTAD (Lima, Perú, noviembre 2009)
- Conferencia "Corredores Verdes", Comisión Europea (Bruselas, diciembre 2009)
- Master en Gestión Portuaria y Transporte Intermodal (XVII edición) – Fundación Valenciaport (Valencia, junio 2009)
- Jornada Sistema Comunitario EMAS, Centro de Tecnologías Limpias, (Valencia Julio, 2009)





La APV realizó las siguientes publicaciones en este ámbito durante el ejercicio 2008:

- Memoria Ambiental del año 2007.
- Boletín Medioambiental de publicación cuatrimestral y de difusión nacional e internacional.

La APV participó, durante el periodo 2008, en diferentes congresos y jornadas sobre medio ambiente, tanto nacionales como internacionales. Cabe mencionar al respecto:

- Conferencia NOMEPORTS (Ámsterdam, abril 2008).
- Conference on Management & Logistics (Koper, octubre 2008).
- Viaje de Estudio a Valencia Asociación Internacional Ciudades y Puertos (Valencia, octubre 2008).
- II Jornadas de Innovación en el Cluster Marítimo Portuario. (Valencia, noviembre 2008).
- Congreso Nacional de Medio Ambiente (Madrid, diciembre 2008).

Inmovilizaciones intangibles y materiales:

La APV tiene las siguientes inversiones en inmovilizaciones intangibles y materiales relacionadas con la mejora del medio ambiente, con el siguiente detalle durante los ejercicios 2009 y 2008:

<b>ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES (importes brutos)</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>Adiciones del ejercicio (+)</b>	<b>Bajas (-)</b>	<b>31/12/2009</b>
ACCESOS MARÍTIMOS	3.692.162,71	56.000,00		3.748.162,71
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	148.247,29			148.247,29
OBRAS DE ATRAQUE	91.772,15			91.772,15
INSTALACIONES GENERALES	167.653,52	35.051,51	(3.236,85)	199.468,18
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	5.899,45			5.899,45
MATERIAL FLOTANTE	57.999,90			57.999,90
MATERIAL DIVERSO	367.156,01	85.372,00	(62.750,42)	389.777,59
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00			14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00			3.270,00
TERRENOS	63.534,43			63.534,43
<b>TOTAL ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>4.612.604,46</b>	<b>176.423,51</b>		<b>4.723.040,70</b>

<b>AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>Adiciones del ejercicio (+)</b>	<b>Bajas (-)</b>	<b>31/12/2009</b>
ACCESOS MARÍTIMOS	510.251,14	76.895,79		587.146,93
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	32.693,32	2.969,28		35.662,60
OBRAS DE ATRAQUE	33.719,58	3.068,88		36.788,46
INSTALACIONES GENERALES	45.442,10	10.151,44	(1.042,53)	54.551,01
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	1.581,03	395,58		1.976,61
MATERIAL FLOTANTE	10,74	3.866,64		3.877,38
MATERIAL DIVERSO	233.910,37	49.374,85	(62.750,42)	220.534,80
APLICACIONES INFORMÁTICAS	11.296,47	2.981,48		14.277,95
PROPIEDAD INDUSTRIAL	2.943,00	327,00		3.270,00
<b>TOTAL AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>871.847,75</b>	<b>150.030,94</b>		<b>958.085,74</b>





<b>ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES (importes brutos)</b>	<b>01/01/2008</b>	<b>Adiciones del ejercicio (+)</b>	<b>31/12/2008</b>
ACCESOS MARÍTIMOS	3.692.162,71		3.692.162,71
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	148.247,29		148.247,29
OBRAS DE ATRAQUE	91.772,15		91.772,15
INSTALACIONES GENERALES	159.312,20	8.341,32	167.653,52
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	5.899,45		5.899,45
MATERIAL FLOTANTE		57.999,90	57.999,90
MATERIAL DIVERSO	310.983,04	56.172,97	367.156,01
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00		14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00		3.270,00
TERRENOS	63.534,43		63.534,43
<b>TOTAL ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>4.490.090,27</b>	<b>122.514,19</b>	<b>4.612.604,46</b>

<b>AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>01/01/2008</b>	<b>Adiciones del ejercicio (+)</b>	<b>31/12/2008</b>
ACCESOS MARÍTIMOS	433.695,10	76.556,04	510.251,14
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	29.724,04	2.969,28	32.693,32
OBRAS DE ATRAQUE	30.650,70	3.068,88	33.719,58
INSTALACIONES GENERALES	35.333,72	10.108,38	45.442,10
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	1.185,45	395,58	1.581,03
MATERIAL FLOTANTE		10,74	10,74
MATERIAL DIVERSO	202.850,10	31.060,27	233.910,37
APLICACIONES INFORMÁTICAS	8.314,59	2.981,88	11.296,47
PROPIEDAD INDUSTRIAL	2.289,00	654,00	2.943,00
<b>TOTAL AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>744.042,70</b>	<b>127.805,05</b>	<b>871.847,75</b>

Relación de proyectos de inversión con declaración de impacto ambiental:

Con respecto a los proyectos de inversión que han requerido una declaración de impacto ambiental, seguidamente se facilita información sobre la situación de las obras y su puesta en explotación, todo ello referido al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO</b>	<b>SITUACIÓN DE LAS OBRAS</b>
Ampliación de la dársena sur y línea de atraque en el Puerto de Valencia	Obras finalizadas y las terminales en explotación
Obras de abrigo del Puerto de Sagunto, dique contradique y recinto regasificadora	Una fase de las obras finalizadas y sus terminales en explotación, y otra fase de las obras en ejecución
Recinto y atraque en el dique del Este y recinto ampliación Xitá interior del Puerto de Valencia	Una fase de las obras finalizadas y sus terminales en explotación, y otra fase de las obras en ejecución
Ampliación norte del Puerto de Valencia	Obras en ejecución

Ventas, ingresos y bonificaciones relacionadas con el medioambiente:

En la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, queda regulado un nuevo ordenamiento legal del Sistema Portuario de Titularidad Estatal. Los aspectos ambientales dentro de esa Ley son:

Se prevén bonificaciones, dentro del artículo 27, apartado 5 para incentivar mejores prácticas medioambientales, bonificaciones que se aplicarán a la tasa al buque.



- Se regulan las actividades de recogidas de desechos generados por buques, y en su caso el almacenamiento, clasificación y tratamiento, y sus traslados a instalaciones de tratamiento autorizadas por la Administración (artículo 87). Se regula el servicio de acuerdo con el contenido de la Directiva 2000/59/CE, y se establece la tarifa fija, exigida por dicha Directiva, que ha de exigir la Autoridad Portuaria a todo buque que haga escala en su puerto. Además se prevé el cobro de una tarifa por la no utilización del servicio que cobrará la Autoridad Portuaria.
- Dentro del Capítulo X del Título IV de la Ley, se regulan temas relativos al medio ambiente y la seguridad (artículos 129 al 132). Se regula la prevención y tratamiento de aquellas actuaciones que puedan tener efectos en el medio ambiente: vertidos, recepción de desechos. Los planes de emergencia y seguridad relacionados con las mercancías peligrosas. Elaborando cada Autoridad Portuaria su plan de emergencias interior y residuos procedentes tanto de buques como de las obras de dragado en los puertos.

Con respecto a las bonificaciones del artículo 27, apartado 5, de la citada Ley, en el presente ejercicio han ascendido a 426.279 euros (410.084,35 euros en el ejercicio anterior). La tarifa devengada por la no utilización de los servicios de recogida de desechos generados por buques, prevista en el artículo 87 de la nombrada Ley, en el presente ejercicio ha ascendido a 1.229.853,77 euros (1.175.573,96 euros en el ejercicio anterior).

Costes y gastos relacionados con el medioambiente:

Los costes y gastos de la APV del ejercicio 2009 y 2008, relacionados con la mejora del medio ambiente, tienen el siguiente detalle:

GASTOS Y COSTES MEDIOAMBIENTALES	EJERCICIO 2009	EJERCICIO 2008
GASTOS DE PERSONAL:	390.216,17	286.007,12
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:	991.420,20	941.944,23
Reparaciones y conservación	309.982,44	277.570,44
Servicios de profesionales independientes	296.419,89	335.713,42
Publicidad, propaganda y relaciones públicas		18.128,60
Suministros y consumos	23.442,86	15.951,28
Otros servicios y otros gastos	361.575,01	294.580,49
AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO:	221.024,82	191.197,54
<b>TOTAL GASTOS Y COSTES MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>1.602.661,19</b>	<b>1.419.148,89</b>

Provisiones relacionadas con el medioambiente:

Asimismo, la APV no tiene riesgos cubiertos por provisiones ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni ningún tipo de subvenciones recibidas de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, situación financiera y resultados de la misma.

## (24) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

### (a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas puestas en equivalencia y partes vinculadas así como las principales características de los mismos, se presentan en las notas 13, 21 y 25.

### (b) Transacciones del Grupo con partes vinculadas

Los importes de las transacciones del Grupo con empresas puestas en equivalencia realizadas durante los ejercicios 2009 y 2008 se muestran a continuación:

	Euros	
	2009	2008
Ingresos		
Ventas netas	-	3.465,19
Gastos		
Compras netas	2.339.247,54	2.131.699,07

## (25) Información relativa a miembros del Consejo Administración y Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Entidad dominante han devengado durante el ejercicio 2009 la cantidad de 141.000 euros (115.427 euros en 2008) en concepto de dietas por asistencia a Consejos de Administración y mantienen un saldo como retribuciones pendientes al 31 de diciembre de 2009 de 11.700 euros (11.700 euros a 31 de diciembre de 2008).

El personal de Alta Dirección de la Entidad dominante ha devengado durante el ejercicio 2009, 246.180,57 euros (243.069,02 euros en 2008) en concepto de sueldos y salarios, no existiendo ninguna retribución pendiente al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

La Entidad dominante no ha concedido anticipos o préstamos a los miembros del Consejo de Administración ni a personal de Alta Dirección y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía, ni existe obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores o personal de Alta Dirección.

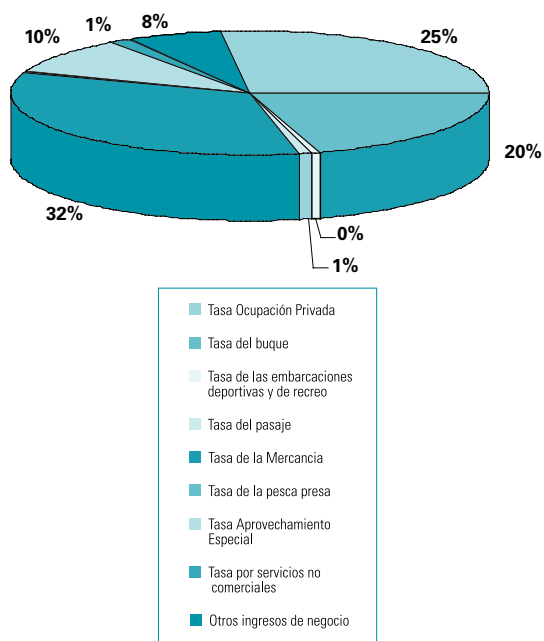
Durante los ejercicios 2009 y 2008, los miembros del Consejo de Administración y personal de Alta Dirección de la Entidad dominante no han realizado con la Entidad, operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.



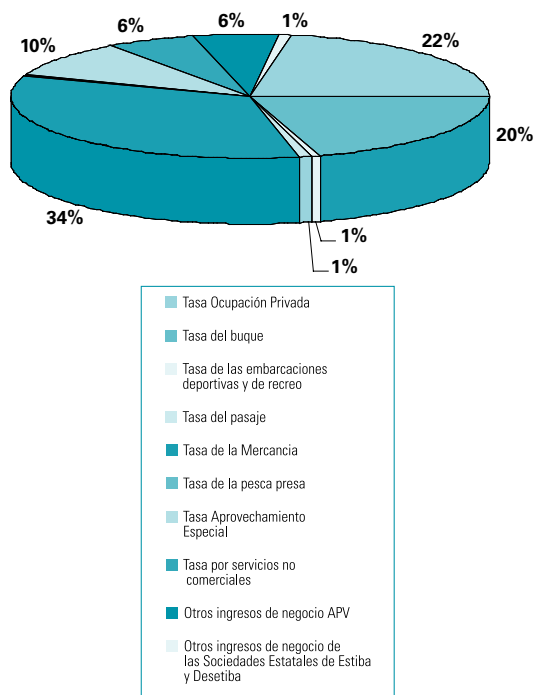
## (26) Ingresos y Gastos

### (a) Importe neto de la cifra de negocios

La composición porcentual del Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada del ejercicio 2009 es la siguiente:



La composición porcentual del Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada del ejercicio 2008 es la siguiente:



El Grupo ha realizado toda su actividad durante los ejercicios 2009 y 2008 en el mercado nacional.

### (b) Gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación de los ejercicios 2009 y 2008 es el siguiente:

CONCEPTOS	EJERCICIO 2009	EJERCICIO 2008
<b>GASTOS DE PERSONAL:</b>	20.816.392,12	19.263.573,62
Sueldos y salarios	15.023.401,99	13.852.989,72
Indemnizaciones	141.090,67	209.065,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	4.360.960,17	4.034.989,29
Otros gastos sociales	1.290.939,29	1.166.529,61
<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:</b>	56.309.557,57	35.188.283,48
Arrendamientos	506.490,62	461.717,94
Reparaciones y conservación	6.051.431,20	5.252.132,36
Servicios de profesionales independientes	5.767.836,90	4.704.369,73
Primas de seguros	280.516,94	285.667,39
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	1.578.342,97	2.209.304,40
Suministros y consumos	6.606.194,53	5.603.438,84
Pérdidas deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	12.399.350,92	0,00
Tributos	2.354.694,01	2.022.690,43
Otros gastos de gestión corriente	9.496.688,10	3.535.920,65
Aportación a Puertos del Estado art. 11.1.b) Ley 48/2003	4.302.849,94	3.990.511,70
Fondo de Compensación Interportuario aportado	3.680.000,00	3.779.000,00
Otros servicios exteriores y otros gastos de explotación	3.285.161,44	3.343.530,04
<b>AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO:</b>	43.628.368,15	35.713.054,43
<b>DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INMOVILIZADO</b>	1.381.037,23	1.092.392,55
<b>OTROS RESULTADOS</b>	32.578.512,42	0,00
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>154.713.867,49</b>	<b>91.257.304,08</b>

El aumento de gastos de personal en 2009 es consecuencia principalmente, por una parte por el incremento de la plantilla media, así como por efectos de la revisión salarial y reclasificaciones del personal realizadas en el ejercicio 2009.

El incremento de la cuenta reparaciones y conservación es consecuencia principalmente del gasto por mantenimiento derivado de las últimas incorporaciones al inmovilizado.



El aumento de la cuenta de servicios de profesionales independientes está motivado por contrataciones externas relacionadas con la actualización del plan estratégico, cuadro de mando integral y manual organizativo de la APV.

La cuenta de suministros se incrementa respecto al año anterior por los siguientes efectos: mayor inmovilizado, incremento de las tarifas de compra de energía eléctrica y mayor consumo que posteriormente se factura a los clientes.

El epígrafe pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales se incrementa respecto al año anterior en 12,3 millones de euros por haberse registrado unas provisiones por insolvencias derivadas de la situación de incertidumbre de los deudores para continuar su actividad y por estar en situaciones concursales.

Otros gastos de gestión corriente se incrementan en 2009 como consecuencia de unas indemnizaciones por responsabilidades económicas en unas terminales portuarias por importe de 6,5 millones de euros.

Las amortizaciones de inmovilizado se incrementan como consecuencia de incorporaciones al inmovilizado realizadas en el segundo semestre de 2008, que en el 2009 se han estado amortizando durante todo el ejercicio, así como por amortización de elementos incorporados durante el ejercicio 2009.

Dentro del epígrafe Otros resultados se ha registrado una provisión por obligaciones derivadas de sentencias del tribunal Constitucional sobre principales recurridos de la tarifa T-3 por importe de 32,6 millones de euros.

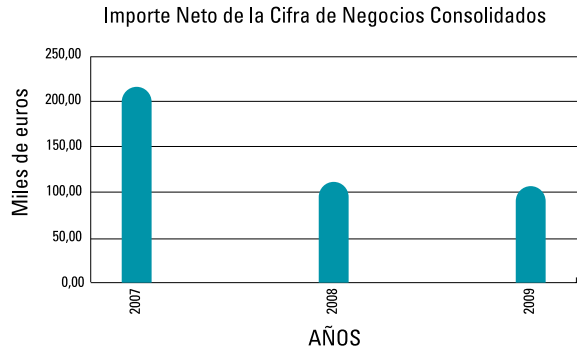
(c) Resultados por enajenaciones de inmovilizado

El detalle del resultado por enajenaciones de inmovilizado de los ejercicios 2009 y 2008 es como sigue:

	Euros	
	2009	2008
Pérdidas		
Inmovilizado material:	1.410.406,85	2.045.538,76
Inversiones inmobiliarias	-	196.535,66
<b>Total</b>	<b>1.410.406,85</b>	<b>2.242.074,42</b>

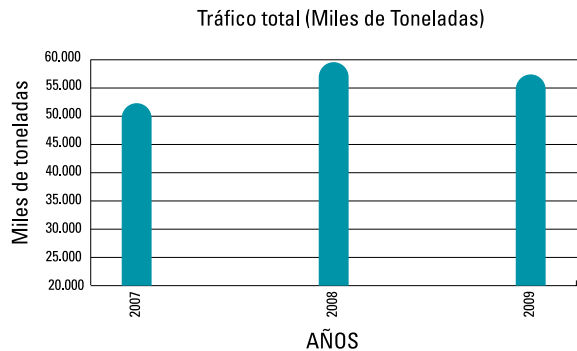
(d) Resultado del ejercicio

El Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada se ha situado en 105,83 millones de euros (115,15 millones en el ejercicio anterior), disminuyendo un 8% con respecto al ejercicio anterior. Su evolución se muestra en el siguiente gráfico:



El Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada en el ejercicio 2007 se situó en 219,31 millones de euros pasando a 115,15 millones de euros en el ejercicio 2008. Dicho descenso fue consecuencia del efecto de las variaciones del perímetro de consolidación del ejercicio 2008, en el que en virtud de la Ley 48/2003 la APV procedió a liquidar las participaciones que tenía en la Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Valencia, S.A. y en la Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Sagunto, S.A.. Habiendo sido el Importe Neto de la cifra de negocios de estas dos sociedades de 113,08 millones de euros en el ejercicio 2007 y de 89,87 millones de euros en el ejercicio 2006.

La disminución del Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada del ejercicio 2009 ha sido consecuencia principalmente de la disminución del tráfico portuario total, que se ha situado en 57,78 millones de toneladas (59,76 millones en el año anterior), disminuyendo el tráfico portuario total en un 3,3%. En el siguiente gráfico se muestra la evolución del tráfico portuario total en los últimos tres años.



El tráfico total de la Entidad dominante ha disminuido en un 3,3% en el ejercicio 2009, tal y como se ha comentado, resaltando las disminuciones en



granel líquido, sólido y mercancía general no containerizada que disminuyen respectivamente en un -3,4 %, -31,4% y -20,4%. Crece el tráfico de mercancía general containerizada en un +3,3% en el que merece destacar el crecimiento de la mercancía en tránsito, con un incremento en toneladas de un +16,3%, alcanzando 27,2 millones de toneladas. La mercancía import-export en contenedor, disminuye en un -17,7% la descarga y en un -11,0% la carga, situándose en 15,3 millones de toneladas las mercancías import-export.

El detalle de los Gastos de Explotación ha sido expuesto en el apartado b) de la presente nota.

El Resultado de Explotación del ejercicio 2009 ha sido de 36,60 millones de euros de pérdidas (35,32 millones de euros de beneficios en el ejercicio anterior), estos resultados negativos son consecuencia de los menores ingresos y mayores gastos de explotación comentados en los apartados a y b de la presente nota.

Los Resultados Financieros del ejercicio 2009 han sido negativos en 9,55 millones de euros (15,18 millones de euros negativos el año anterior). La disminución está motivada principalmente por la disminución de tipos de interés.

Con ello las Pérdidas consolidadas antes de Impuestos se han situado en 46,13 millones de euros (20,17 millones de euros de beneficios en el año anterior), después de contabilizar el gastos por impuesto sobre beneficios (16.992 euros), el resultado del ejercicio (pérdidas) ha sido de 46,15 millones de euros (19,22 millones de beneficios en el ejercicio anterior).

(e) Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados a 31 de diciembre de 2009, con indicación de la parte que corresponde a socios externos es como sigue:

ENTIDAD	RESULTADO CONSOLIDADO	RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS
Autoridad Portuaria de Valencia	(45.968.525,89)	
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	(198.359,83)	8.523,53
Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A.	0,00	
Infoport Valencia, S.A.	17.790,06	
Agrupación Europea de Interés Económico Europhar	682,95	
<b>TOTAL</b>	<b>(46.148.412,71)</b>	<b>8.523,53</b>

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados a 31 de diciembre de 2008, con indicación de la parte que corresponde a socios externos es como sigue:

ENTIDAD	RESULTADO CONSOLIDADO	RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS
Autoridad Portuaria de Valencia	18.983.733,91	
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	206.098,59	(17.827,53)
Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A.	0,00	
Infoport Valencia, S.A.	25.430,12	
Agrupación Europea de Interés Económico Europhar	3.610,43	
<b>TOTAL</b>	<b>19.218.873,05</b>	<b>(17.827,53)</b>

(27) Información sobre empleados

El número medio de empleados del Grupo durante los ejercicios 2009 y 2008, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2009	2008
Altos Directivos	3	3
Otros directivos, técnicos y similares	106	82
Administrativos y auxiliares	85	83
Otro personal	246	244
<b>Total</b>	<b>440</b>	<b>412</b>

La distribución por sexos al final del ejercicio 2009 y 2008 de empleados y del Consejo de Administración de la Entidad dominante es como sigue:

	Número			
	2009		2008	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Altos Directivos	-	2	-	2
Otros directivos, técnicos y similares	17	89	11	66
Administrativos y auxiliares	22	66	19	65
Otro personal	14	236	10	229
Suma	53	393	40	362
Administradores	2	23	2	23
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>416</b>	<b>42</b>	<b>385</b>



## (28) Otra información

### (a) Litigios en curso

Los procesos judiciales, administrativos y contenciosos entablados tanto por la Entidad dominante como contra la misma, cuya cuantía es superior a 150.000 euros, son:

1. Litigios referentes a la impugnación de las tarifas G-3 y T-3 que a 31 de diciembre de 2009 ascendían a 32,58 millones de euros de principal.

El Tribunal Constitucional en sentencias números 116/2009, de 18 de mayo; 146/2009 de 15 de junio, y 161/2009 de 29 de junio declaró la inconstitucionalidad de los apartados 1 y 2 de la Disposición Adicional Trigésimo Cuarta de la Ley 55/1999 de 29 de diciembre de medidas fiscales, administrativas y de orden social que tenía por objeto el establecimiento de un mecanismo de refacturación/compensación del principal e intereses devengados mediante la práctica de nuevas liquidaciones de las tarifas portuarias que hubiesen sido anuladas por sentencias judiciales firmes según las disposiciones vigentes en función del momento en que efectivamente se prestaron a los usuarios los correspondientes servicios.

Por todo lo anterior desde el año 1996 se han venido planteando ante diversas instancias jurisdiccionales numerosos recursos contra las liquidaciones practicadas por las Autoridades Portuarias al amparo de su configuración como precios privados, siendo recurridas las liquidaciones giradas desde 1993 en adelante. Los citados recursos en gran parte han sido estimados sistemáticamente, con los consecuentes pronunciamientos de las Salas en sentencia anulando las liquidaciones practicadas por tarifas portuarias con obligación de devolver las cantidades satisfechas abarcando incluso los intereses de demora correspondientes.

La Autoridad Portuaria de Valencia ha venido recibiendo sentencias judiciales ordenando la devolución de principal e intereses de demora de liquidaciones emitidas entre los años 1993 y 2003, por un importe total estimado de principal de 32,58 millones de euros e intereses de demora de 16,83 millones de euros. Dichos importes se encuentran provisionados por la APV a 31 de diciembre de 2009 (véase nota 19).

2. Litigio por el que una compañía solicita la exención de pago de las tarifas por no uso del servicio de recepción de desechos, y la devolución de la cantidad de 561.030,09 euros. La APV estima que no debe dotar provisión de este litigio, al no existir el

reconocimiento expreso de la exención por parte de Capitanía Marítima.

3. Recursos de reposición y reclamaciones económico administrativas contra ponencias de valores catastrales relacionados con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles del ejercicio 2009 y 2008, por importe acumulado de 4.454.393,50 euros (2.021.017,93 euros acumulados en 2008). La Entidad tiene provisionado este importe (véase nota 19).

### (b) Aavales y Garantías

A fecha 31 de diciembre de 2009 la Entidad Dominante tiene aavales recibidos de Contratistas de obras y servicios, Empresas consignatarias, estibadoras y concesionarias, y otros usuarios de la Autoridad Portuaria para responder de sus obligaciones ante la Entidad por importe de 73.070.551,85 euros (85.136.260,09 euros a 31 de diciembre de 2008).

Asimismo, a esa fecha la Entidad Dominante concedidas garantías mediante aavales bancarios ante la Secretaría de Estado de Infraestructuras y Planificación (Dirección General de Ferrocarriles) para responder de las obligaciones derivadas de un contrato de obras y ante el Ayuntamiento de Sagunto por deuda impugnada en concepto de IBI de 2009 por importe total de 3.162.864,89 euros (2.726.118,80 euros a 31 de diciembre de 2008). Las comisiones y otros gastos derivados de estos aavales bancarios concedidos han representado durante el ejercicio 2009 la cantidad de 11.997,63 euros (10.905,72 euros durante el ejercicio 2008).





## (29) Hechos posteriores al cierre

Tal y como se menciona en la nota 28 anterior, la Entidad dominante tiene registradas provisiones derivadas de sentencias judiciales de liquidaciones de la tarifa T3 por un importe total estimado de 49,37 millones de euros entre principal e intereses de demora (ver notas 19, 26.b y 28.a). Esta cantidad, incluye tanto las sentencias judiciales firmes, como los recursos presentados pendientes de sentencia judicial firme.

Del importe mencionado anteriormente, en el año 2009 se han registrado como pérdidas del ejercicio un importe de 34,82 millones de euros, que han afectado los resultados negativos del ejercicio.

Con fecha 16 de abril de 2010 el Consejo de Ministros autorizó la aplicación del Fondo de Contingencia y la concesión de un crédito extraordinario para atender el pago del principal mas los intereses derivados de las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones por la tarifa T3, correspondiendo a la APV la cantidad de 22,51 millones de euros. Esta cantidad da lugar a un origen de fondos que compensa los importes a abonar por las mencionadas sentencias anulatorias.

La APV estima que por parte de la Administración General del Estado, se continuarán tramitando los fondos necesarios para financiar con cargo al mencionado Fondo de Contingencia las cantidades restantes, conforme se vayan recibiendo las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones actualmente en litigio, por lo que se considera que se compensarán durante el ejercicio 2010 y siguientes los 49,37 millones de euros provisionados a 31/12/2009, no teniendo este litigio, finalmente, ningún impacto financiero para la APV para atender el cumplimiento del pago de las indemnizaciones de las sentencias judiciales firmes.



## INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA Y SUS PARTICIPADAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

La Autoridad Portuaria de Valencia, Entidad dominante, da a conocer a través del presente Informe de Gestión la evolución de los negocios y de los resultados, así como la situación de la Entidad y sus participadas y de su evolución futura, todo ello de acuerdo a lo establecido en los artículos 44 y 49 del Código de Comercio.

### Evolución de los negocios y situación del grupo

La situación económica internacional en el ejercicio 2009 ha continuado con una tendencia negativa que se inició a finales de 2007, cuyo desencadenante inicial fue la crisis de los mercados financieros.

La economía mundial ha iniciado desde el cuarto trimestre de 2009 un proceso de recuperación, pero España es uno de los contados países que aún no se ha subido al tren de la recuperación económica. Según el Banco de España, tampoco lo hizo en el tramo final de 2009 ya que el PIB descendió un 0,1% entre octubre y diciembre respecto al tercer trimestre.

En el resto del mundo, la recuperación económica es inestable. Las presiones de los mercados para retirar los planes de estímulo e impulsar políticas de austeridad (como en el caso de España) pueden causar una recaída en la recesión económica e incrementar el desempleo.

El Banco Central Europeo (BCE), de nuevo, ha decidido mantener el tipo de interés de referencia en la zona euro en el nivel mínimo del 1%. Y ha señalado que espera un cuadro de crecimiento débil para los próximos meses. El BCE ha expresado que "espera que la economía de la zona euro crezca a un ritmo moderado en el año 2010", reconociendo que "el proceso de recuperación probablemente será desigual y sometido a una considerable incertidumbre".

Con estas perspectivas económicas, la Autoridad Portuaria de Valencia (APV), durante el ejercicio 2009 ha tenido una disminución del tráfico portuario total, que se ha situado en 57,78 millones de toneladas (59,76 millones en el año anterior), disminuyendo el tráfico portuario total en un 3,3%.

A 31 de diciembre de 2009 las sociedades dependientes y asociadas de la APV son:

- Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A., en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 47.171.421,27 euros, que representa el 95'70 por ciento de su capital social.
- Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A., en la que la Entidad Dominante





mantiene una participación de 30.651,62 euros que representa el 51'00 por ciento de su capital social.

- Infoport Valencia, S.A., en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 90.151,82 euros que representa el 26'67 por ciento de su capital social.
- Europhar G.E.I.E., en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 12.000,00 euros que representa el 33'33 por ciento de su capital social.

El Grupo no ha efectuado propiamente actividades de investigación y desarrollo (I + D).

El número medio de empleados del Grupo durante el ejercicio 2009 ha sido de 440 personas, de las que 412 personas corresponden a la APV.

El Grupo no tiene riesgos cubiertos por provisiones ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni ningún tipo de subvenciones recibidas de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, situación financiera y resultados de la misma.

## Resultados

El Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada del ejercicio 2009 se ha situado en 105,83 millones de euros (115,15 millones en el ejercicio anterior).

El Resultado de Explotación del ejercicio 2009 se ha situado en 36,6 millones de euros negativos. Los Resultados Financieros del ejercicio 2009 han sido negativos en 9,5 millones de euros. Estos Resultados Financieros Negativos son resultado principalmente de los gastos financieros que está soportando la APV por el endeudamiento bancario al que está recurriendo para financiar su plan director de inversiones. El Resultado consolidado antes de Impuestos se ha situado en 46 millones de euros negativos del ejercicio.

## Descripción de la política de riesgos

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por los Departamentos Económico-Financieros de las Sociedades del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Estos Departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias

concretas tales como, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

### 1. Riesgo de crédito

El Grupo no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito, así mismo tiene políticas para asegurar que las prestaciones de servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones con derivados y las operaciones al contado solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia. El Grupo dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por las Direcciones Económico-Financieras de las Sociedades del Grupo y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

### 2. Riesgo de liquidez

El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, los Departamentos Económico-Financieros del Grupo tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

### 3. Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo

Los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Grupo al riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La Entidad dominante gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Bajo las permutas de tipo de interés, la APV se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad (generalmente, trimestral), la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados.





### Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y con fecha 16 de abril de 2010 el Consejo de Ministros autorizó la aplicación del Fondo de Contingencia y la concesión de un crédito extraordinario para atender el pago del principal mas los intereses derivados de las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones por la tarifa T3, correspondiendo a la APV la cantidad de 22,51 millones de euros. Esta cantidad da lugar a un origen de fondos que compensa los importes a abonar por las mencionadas sentencias anulatorias.

La APV estima que por parte de la Administración General del Estado, se continuarán tramitando los fondos necesarios para financiar con cargo al mencionado Fondo de Contingencia las cantidades restantes, conforme se vayan recibiendo las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones actualmente en litigio, por lo que se considera que se compensarán durante el ejercicio 2010 y siguientes los 49,37 millones de euros provisionados a 31/12/2009, no teniendo este litigio, finalmente, ningún impacto financiero para la APV para atender el cumplimiento del pago de las indemnizaciones de las sentencias judiciales firmes.

### Evolución previsible

Con las perspectivas económicas mencionadas anteriormente, el Grupo estima un cambio de tendencia del tráfico portuario de los últimos años, con descensos previstos únicamente para los años 2009 y 2010, con respecto al tráfico portuario total del año 2008, y para 2011 y siguientes se estima que la evolución del tráfico portuario comenzará a ser positiva.

Valencia, 9 de julio de 2010

El Presidente,  
Rafael Aznar Garrigues



Edita: Autoridad Portuaria de Valencia

Diseño y Coordinación: Backspin, SL

Fotografías: Backspin, SL y Autoridad Portuaria de Valencia

Reproducción e Impresión: LAIMPRESA CG

Depósito Legal: V-4352-2009

Impreso en papel TCF. 100% libre de cloro